

TRIBUNALE DI BARI
SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 286 / 2022 R.G.E.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il G.E.

ASTE
GIUDIZIARIE®

letta la relazione del professionista delegato in data 6 novembre 2024;

posto che il diritto di visita esercitabile dai potenziali acquirenti dei lotti 2, 3, 4 e 5 è stato ostacolato dall'esecutato, che ha in vario modo impedito lo svolgimento delle attività degli ausiliari;

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

considerato che, allo stato, le operazioni di vendita potrebbero risultare decisamente compromesse dalla riferita impossibilità di far visionare gli immobili staggiti ai numerosissimi interessati, i quali, ove fossero messi in condizione di partecipare consapevolmente alla gara, nel meccanismo competitivo dei rialzi consentirebbero alla procedura di incamerare somme ben maggiori del prezzo indicato nell'avviso di vendita a beneficio anche dell'esecutato, in favore del quale sarebbero restituite le somme residue;

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

applicati gli artt. 484 e 560 c.p.c.;

ASTE
GIUDIZIARIE®

p.q.m.

ASTE
GIUDIZIARIE®

differisce di 90 giorni la vendita già bandita con avviso del 25 luglio 2024, autorizzando sin d'ora la restituzione delle cauzioni agli offerenti, ove ne facciano richiesta, e trattenendo, invece, le altre sul conto corrente intestato alla presente procedura;

dispone che il professionista delegato predisponga la bozza dell'ordine di liberazione degli immobili posti in vendita, così come sopra indicati.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Si comunichi.

Bari, 08/11/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®Il G.E. - *Marisa Attollino*ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®