

Sciogliendo la riserva presa in udienza

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE DI ASTI

in composizione monocratica

ASTE
GIUDIZIARIE.it

nella persona del giudice, dott. .

ha pronunciato la seguente ordinanza nel procedimento, avente n.ro RG 2468/2020,
instaurato ai sensi dell'art. 702 bis c.p.c., da:

da

1) - persona del proprio amministratore pro
tempore,
rappresentato e difeso dagli Avv.ti e i in
forza di procura speciale del 21 Luglio 2020, presente in atti,

Ricorrente

2) -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

contro

Convenuta

contro

3) -

rappresentato e difeso dall'Avv.

in forza di procura speciale del 1 Febbraio 2021, presente in

atti,

Convenuto

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I Sigg.ri _____ e _____ nelle proprie conclusioni formulate in memoria autorizzata del 31 Maggio 2021, chiedevano ordinarsi tali rettifiche anche al Direttore dell'Ufficio Provinciale di Asti - Territorio dell'Agenzia delle Entrate, domanda formulata per la prima volta in tale sede e nei confronti di un soggetto non convenuto nel processo.

Detta richiesta appare pertanto oggi inaccoglibile.

Ritenuto che trattasi di procedimento necessario ad emendare un errore non imputabile ad alcuna delle parti del giudizio, considerato che non vi sia stata alcuna contestazione dei fatti delle parti costituite e che, anzi, tutte abbiano concluso chiedendo l'esito poi riconosciuto dal Tribunale, considerato che anche la parte contumace, non abbia mai manifestato alcun dissenso né si sia opposta o abbia ritardato la esecuzione del procedimento ed altresì ritenuto che fosse facoltà per la stessa non costituirsi nel giudizio, senza che ciò possa, oggi, determinarne una qualche responsabilità processuale ai fini delle spese di lite, non ravvisandosi pertanto alcuna soccombenza a carico di nessuna delle parti del processo, il Tribunale dichiara irripetibili le spese sostenute da ciascuno dei litisconsorti nel corso del processo.

Il Tribunale di Asti,

in composizione monocratica, nella persona del dott. _____ definitivamente pronunciando, disattesa ogni diversa istanza,

p.q.m.

accerta che l'appartamento, oggi, di proprietà dei Sigg.ri Sig. I _____

è _____, oggetto di compravendita del 19.07.1995, Rogito Notale _____, n. 64.365/32.793, trascritto nei Pubblici Registri in data 1 Agosto 1995 al n. _____

5307/3944, corrisponda alla planimetria catastale che faccia riferimento al Catasto Fabbricati, Comune di Asti, F. 78. mappale 263 sub. 29;

- altresì accerta che l'appartamento, oggi, di proprietà della Sig.ra (oggetto di compravendita del 3 Febbraio 2000, Rogito Notaio Camusso, trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari della Conservatoria di Asti alla data del 10 Febbraio 2000,

ai n. 1279/915, corrisponda alla planimetria catastale che faccia riferimento al Catasto Fabbricati, Comune di Asti, F. 78. mappale 263 sub. 28;

- conseguentemente ordina al Conservatore dei Registri Immobiliari, di procedere alle necessarie rettifiche o abbinamenti, nelle forme consentite dalla Legge o necessarie a tal fine, su tutti gli atti e le note, riguardanti le due unità abitative censite come subalterni 28 e 29 del mappale n. 263 del foglio 78 del Comune di Asti, individuati nelle conclusioni delle parti in:

- atto di compravendita del 19.07.1995, Rogito n. 64.365/32.793, trascritto nei pubblici registri in data 01.08.1995 al nn. 5307/3944, e relativa nota di trascrizione;

- atto di compravendita del 03.02.2000, rogito notarile redatto dal Notaio trascritto in data 10.2.2000 al nn. 1279/915, e relativa nota di trascrizione;

- nota di iscrizione ipotecaria iscritta alla Conservatoria dei RR. II. di Asti in data 03.08.2003, n. gen. 8800, n. part. 1795 in favore di Sestri Spa Serv. Risc. Tributi; nota di iscrizione ipotecaria iscritta alla Conservatoria dei RR. II. di Asti in data 01.09.2004, n. gen. 10481, n. part. 2711 in favore di _____;

- nota di iscrizione ipotecaria iscritta alla Conservatoria dei RR. II. di Asti in data 28.01.2015, n. gen. 718, n. part. 74 in favore di _____

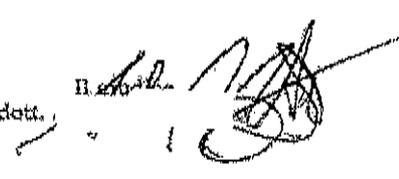
- nota di iscrizione ipotecaria iscritta alla Conservatoria dei RR. II. di Asti in data 7.10.2015, n. gen. 7363, n. part. 1103 in favore di:

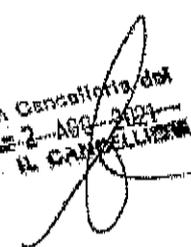
- atto di pignoramento immobiliare notificato il 17 luglio - 3 agosto 2015 e relativa nota trascritta alla Conservatoria dei RR. II. di Asti in data 16.10.2015, n. gen. 5735, n. part. 7588 in favore del:

- respinge ogni altra domanda;

- dichiara tripetibili le spese sostenute dalle parti nel giudizio.

Così deciso in Asti, il 2 Agosto 2021

dott. 

Depositate nella Cancelleria del
Tribunale di Asti il 2-AGO-2021
Il Cancelliere 

ASTE
GIUDIZIARIE.it