



TRIBUNALE DI ANCONA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

N. 124 /2021 R. Es.

Il G.E.

Vista l'istanza di assegnazione depositata dal comproprietario non esecutato del bene 3;

Sentito a chiarimenti il delegato;

P.Q.M.

Dispone che il delegato provveda ad un'integrazione dell'avviso di vendita, precisando che rimangono in vendita esclusivamente i beni 1 e 2, ai relativi prezzi, e che il comproprietario non esecutato e futuro aggiudicatario del bene 3 si obbliga a costituire una servitù di passaggio in favore dei beni 1 e 2.

Dispone che il delegato, avv. Valentina Piccinetti, una volta verificato il versamento del conguaglio, rediga bozza di ordinanza di assegnazione della quota pignorata, in favore dell'aggiudicatario entro giorni 30 dal versamento.

Nell'ordinanza di assegnazione il delegato avrà cura di dichiarare lo scioglimento della comunione tra il debitore esecutato e l'altro comproprietario, nonché avrà cura di prevedere il versamento della somma indicata nell'istanza di assegnazione, a titolo di conguaglio al comproprietario debitore e per esso alla procedura esecutiva, nonché delle spese necessarie al trasferimento, mediante versamento nelle forme e con le modalità che verranno indicate dal delegato, da effettuarsi nel termine di **giorni 30** da detta comunicazione.

Assegna alle parti e agli ausiliari termine giorni 7 per il deposito delle note spesa e delle istanze di liquidazione, relativamente al bene 3.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento.

Ancona, li 21/11/2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il G.E.

Dott.ssa Giuliana Filippello