



**TRIBUNALE DI ANCONA**  
**Seconda Sezione Civile**

N. R.G. 921/2010

Il Giudice dell'esecuzione,

Letta l'istanza depositata del delegato in data 04.03.2024;

Rilevato che, nella specie, il prossimo tentativo di vendita per il 14.03.2024;

Ritenuto che ricorrono i presupposti, quanto meno in astratto, per il riconoscimento della tutela consumeristica di cui ai principi espressi dalle SSUU della Corte di Cassazione nella sentenza n. 9479/2023,

Rilevato, peraltro che non vi sono ulteriori titoli esecutivi estranei a quello oggetto della suddetta tutela;

P.Q.M.

DISPONE che il Delegato non dia corso alla vendita fissata

SOSPENDE le operazioni di vendita per 40 giorni;

Invita all'esito il delegato a relazionare in merito ai fini degli opportuni consequenziali provvedimenti.

Si comunichi

Ancona, li 07/03/2024

Il G.E.

Dott.ssa Giuliana Filippello

