

R.G. 2137/2016



ASTE
GIUDIZIARIE.it

**TRIBUNALE DI ANCONA
PRIMA SEZIONE CIVILE**

Nella causa civile iscritta al n. 2137/2016 R.G., promossa da:

nei confronti di

IL GIUDICE

Vista l'istanza depositata il 3/5/2024 dal delegato alla vendita nel giudizio divisionale in oggetto, il quale rappresenta la pendenza di altro procedimento esecutivo ove è stata risposta la vendita di quota del bene oggetto della procedura di divisione,

ritenuto che l'istanza (qui da intendersi riportata) può essere accolta, atteso che la vendita degli immobili suddetti per l'intero, tramite pubblicazione di un'avviso di vendita congiunto, deve ritenersi effettivamente più agevole e vantaggiosa rispetto alla vendita della singola quota;

ritenuto superfluo fissare altra asta per la singola quota (come inizialmente previsto);

P.Q.M.

in accoglimento dell'istanza

autorizza

il Delegato avv. Carotti a procedere alla vendita della quota immobiliare dei beni sub a) e b) oggetto del presente giudizio di divisione ereditaria congiuntamente alla quota degli stessi immobili oggetto dell'esecuzione immobiliare n. 277/13, allo scopo interfacciandosi con il professionista delegato alla vendita della suddetta procedura (Avv. Raffaella Giovannelli) e pubblicando di concerto con la stessa un avviso di vendita congiunto dei beni immobili in questione nella loro interezza (1/1 della piena proprietà), al prezzo indicato nella perizia di stima depositata nel presente giudizio.

Con il medesimo avviso congiunto potrà essere posto in vendita anche l'altro bene oggetto del presente giudizio di divisione ereditaria - quota di ½ del terreno distinto al CT al Fg 12, part. 53) - la cui residua quota di ½ non è oggetto dell'esecuzione immobiliare n. 277/13.

Si comunichi.

Ancona, 07/05/2024

IL GIUDICE

dott. Silvia Corinaldesi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it