

ESENTE DA BOLLO: ART.20 TARIFFA PARTE I D.P.R. 642/1972  
TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI  
AVVISO DI VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

**Martedì 13 maggio 2025, ore 9:30** nello studio del Notaio delegato dott. Gianmarco Golia, in Colleferro, Corso Filippo Turati n. 20, saranno esaminate le offerte d'acquisto del seguente immobile:

-----  
Esec.n. 618/15 (Ordinanza di delega del 11 aprile 2017):

- in Comune di Rocca di Papa, Via Focicchia n. 26 già n. 12/A, e precisamente:

- appartamento sito al piano seminterrato primo e terra, collegati tra loro da una scala interna, composto da: ingresso, cucina, camera, bagno, soggiorno al piano seminterrato primo, due camere al piano terra, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Rocca di Papa al foglio 5, particella 751, sub. 3, catg. A/4, classe 4, vani 5, superficie catastale totale mq. 121, rendita euro 258,23.

Al momento della perizia l'immobile risultava occupato.

Prezzo base d'asta: euro 88.650,00.

Offerta minima: euro 66.500,00.

Offerta in aumento: euro 4.500,00 (in caso di gara tra più offerenti).

Custode: Avvocato Sellaroli Claudio Corso della Repubblica n. 22, Velletri - Tel. 06/9636228 cell. 339-7110369 - mail: avv.sellaroli@libero.it.

Per la situazione urbanistico-edilizia degli immobili, confini e dati catastali, si fa riferimento a quanto analiticamente descritto nella perizia depositata e pubblicata sul sito internet.

-----  
Confini e dati catastali come in atti.

Fino alle ore 13 del giorno precedente l'esame delle offerte, l'offerente dovrà presentare nello studio del Notaio delegato in Colleferro, Corso Filippo Turati n. 20, una dichiarazione, in regola con il bollo, contenente, - a pena di inefficacia - l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente e, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione; in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

Cauzione 10% dell'offerta, da depositarsi mediante un assegno circolare bancario o equivalente postale, non trasferibile, intestato al Notaio. L'offerta e l'assegno dovranno essere depositati in busta chiusa.

La vendita è regolata dagli artt. da 570 a 574 c.p.c. come

novellati e relative disposizioni di attuazione. In caso di gara, aumento minimo pari al 5% del prezzo base, arrotondato per eccesso al migliaio di euro più prossimo.

Entro 120 giorni dall'aggiudicazione, pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione.

Spese di registro, trascrizione, voltura, notarili, come da ordinanza del G.E. del 3 agosto 2016 a carico dell'aggiudicatario, da versarsi unitamente al saldo prezzo.

In caso di diserzione l'immobile sarà messo in vendita nei termini di legge, come da pubblicità sul sito internet.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; essa è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, nè potrà essere revocata per alcun motivo; l'immobile verrà venduto libero esclusivamente da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri convertiti; salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario, la liberazione dell'immobile sarà effettuata dal custode giudiziario solo se occupato dal debitore o da terzi senza titolo; ogni onere professionale e fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese le spese e gli onorari per cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni.

Le eventuali istanze di assegnazione dovranno essere presentate al Notaio delegato nei termini di legge.

Informazioni presso il Notaio, telefono 06/97080002 - 06/8088261.

Relazione di stima sul sito Internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

Notaio Gianmarco Golia