

Giudice dell'Esecuzione: dott.ssa Grazia Maria LOPOPOLO

AVVISO DI VENDITA A MEZZO COMMISSIONARIO

VENDITA TELEMATICA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Il sottoscritto Commissionario, Avv. Anna Curci (C.F. CRCNNA70R62L328F) con studio legale in Trani in alla Via Cavour n. 148, mail: avv.annacurci@libero.it, pec: anna.curci@pec.ordineavvocatitrani.it

PREMESSO CHE

- Con ordinanza del 09.01.2025 il Giudice dell'Esecuzione ordinava la vendita dei beni staggiti nella procedura esecutiva mobiliare n. 1316/2024 R.G.E.

AVVISA

che il giorno **06.03.2025, alle ore 17.00, presso il proprio studio**, procederà alla vendita senza incanto con modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei seguenti beni mobili ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste mobiliari del Tribunale di Trani (in seguito "Regolamento") e nei paragrafi successivi.

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta. Oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e non riconoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Non è possibile recedere da una vendita giudiziaria (Legge sulla turbativa delle aste Artt. 354 e 355 Codice Penale).

Ai sensi dell'art. 2922 c.c., i beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

LOTTO 1:

- Termopressa "IL PUNTO" modello CYP 4050 matricola 090120.

Prezzo base: € 1.000,00 oltre IVA

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 50,00

LOTTO 2:

- Termopressa automatica elettrica a due piatti Mod. FJXHB2, matricola XH01153.

Prezzo base: € 3.000,00 oltre IVA

Cauzione: 10% del prezzo offerto

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto, escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it **entro le ore 12.00 del giorno 05.03.2025 (antecedente a quello dell'udienza di vendita).**

Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel regolamento: l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno ed il numero di ruolo, il numero del lotto a cui l'offerta si riferisce, la descrizione del bene, l'importo offerto non inferiore al minimo stabilito per tale lotto, il referente della procedura, l'importo della cauzione prestata.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al 10 per cento (10%) del prezzo offerto, tramite carta di credito (il pagamento con carta di credito può essere effettuato solo in caso di utilizzo del conto del gestore della vendita – ASTE) o bonifico bancario sul conto corrente del gestore della vendita, recante codice **IBAN IT 32 O 01030 13900 000063226482**, tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale **“n. 1316/2024 R.G.E. Tribunale Trani, Lotto n. _____, versamento cauzione”**, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 12.00 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al gestore, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari.

La restituzione della cauzione ai partecipanti non aggiudicatari avverrà:

- per chi ha provveduto a versarla tramite bonifico bancario, al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'Istituto di Credito e tramite bonifico bancario nel conto indicato dall'utente attraverso l'area riservata del sito www.astetelematiche.it.
- per chi ha provveduto a versarla tramite carta di credito, con accredito sulla carta stessa.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'avviso di vendita, il Regolamento Aste, l'ordinanza di vendita ed eventuali ulteriori documenti saranno pubblicati e visionabili sui siti: www.astetelematiche.it - www.tribunaletrani.it - www.astegiudiziarie.it

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it. Le offerte verranno aperte dal Commissionario solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione. Gli offerenti saranno invitati a connettersi al portale del gestore della vendita almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata nell'offerta, con estratto dell'invito inviato loro via sms.

Il professionista delegato provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto nell'ordinanza di vendita e, comunque, oltre il termine fissato nell'avviso di vendita ovvero non corredate da sufficiente cauzione "tempestivamente" prestata.

In ogni caso non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

La deliberazione avrà luogo secondo le modalità di seguito indicate:

in caso di offerta unica: qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta senza procedere alla gara;

in caso di pluralità di offerte: qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara con modalità asincrona, che avrà durata di 5 giorni a partire dal suo inizio con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia.;

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti di gara, la stessa sarà prolungata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento ma comunque fino ad un massimo di 9 prolungamenti (cioè per un totale di ulteriori 90 minuti).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 5 giorni, a partire dal suo inizio con proroga automatica alla stessa ora del giorno successivo non festivo qualora il suo termine venisse a cadere di sabato o in giorni festivi.

La gara avrà inizio alle ore 17.00 del 06.03.2025 e terminerà alle ore 17.00 del giorno 11.03.2025, salvo quanto di seguito rappresentato.

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, il Commissionario procederà all'aggiudicazione.

Nel caso in cui durante la gara non vengano presentati rilanci da parte degli utenti abilitati (dimostrando così la mancata volontà di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito indicati (in ordine di priorità):

- maggiore importo offerto;

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- a parità di prezzo offerto, cauzione più alta;

- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine per il versamento del saldo prezzo che non potrà comunque superare i 5 giorni dall'aggiudicazione;

- a parità altresì di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore dell'asta entro 5 giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione da parte del Commissionario, con le modalità dallo stesso specificate.

Il professionista delegato procede all'aggiudicazione dei beni, previo incasso dell'intero prezzo, in favore di colui che, al termine della gara, risulterà aver formulato l'offerta maggiore.

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, la procedura tratterrà la somma anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita e si procederà immediatamente a nuovo incanto ai sensi dell' art. 540 cpc.

La consegna del bene all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, gli oneri fiscali e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relativo al trasferimento di proprietà (a cura e spese dell'aggiudicatario), sarà effettuata dal Commissionario presso i locali di custodia del bene o altro luogo che verrà successivamente comunicato.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni acquistati entro cinque giorni dal termine di fine gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà degli stessi. In caso di mancato ritiro dei beni nei termini suddetti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, per ogni giorno di ritardo, al professionista delegato, ove custode dei beni pignorati, il relativo corrispettivo come previsto dal DM 15/05/2009 n. 80.

Decorsi ulteriori 10 giorni, il commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, comma 3° e 2797 c.c.

Su istanza e a spese dell'aggiudicatario, e senza alcuna responsabilità del professionista delegato per il trasporto, potrà essere concordata la spedizione dei beni venduti.

Si precisa che, ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

Tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, ivi compresa l'eventuale spedizione da concordare con il Commissionario, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto.

Per gli interessati ai beni è garantita la visione al pubblico, previo appuntamento da concordarsi con il Commissionario avv. Anna Curci al seguente recapito telefonico: 347.6701322.

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione dell'eventuale perizia nonché del regolamento d'asta, che si intendono visti e conosciuti da parte dei partecipanti all'asta.



I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica contattare il gestore della piattaforma tecnica www.astetelematiche.it, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00;

- numero ad addebito ripartito 848.58.20.31
- centralino 0586 20141
- siti www.tribunaletrani.it, www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it.

Trani, 06.02.2025

Il Commissionario

Avv. Anna Curei

