

DISCIPLINARE DI GARA
VENDITA COMPETITIVA DEI BENI MOBILI

La sottoscritta dott.ssa Valentina La Sorsa curatore del fallimento n.25/2015,
CONSIDERATO CHE

- in data 25.02.2025 è pervenuta alla curatela un'offerta irrevocabile di acquisto della somma complessiva di € 4.000,00 oltre IVA, corredata da assegno circolare non trasferibile del valore di € 400,00 pari al 10% del prezzo offerto da considerarsi quale deposito cauzionale, per l'acquisto in blocco dei beni mobili rimasti invenduti;
- sono da considerare invenduti tutti i beni di cui alle tabelle A) e B) dell'allegato 1) ad esclusione di quelli riportati nella tabella C) del medesimo allegato;
- l'offerta innanzi indicata deve ritenersi validamente formulata e depositata ai fini della gara competitiva di cui al presente disciplinare;

La scrivente,

AVVISA

che il giorno 29.05.2025 alle ore 11.00 si procederà ai sensi dell'art.107 l.f. a vendita competitiva presso il proprio studio per l'aggiudicazione di tutti i beni rimasti invenduti nelle precedenti aste, per l'aggiudicazione dei beni invenduti, come innanzi indicati e dettagliati nell'allegato 1).

Per partecipare all'asta per la vendita in blocco dei beni, gli interessati dovranno far pervenire un'offerta irrevocabile d'acquisto a mezzo plico raccomandata AR presso lo studio del curatore sito alla via Polesine n.10/B in Taranto (TA) entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 29.05.2025. L'offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere contenuta nel plico, che dovrà riportare unicamente la dicitura *"Fall.n.25/2015 – contiene offerta di acquisto beni mobili"* senza nessun'altra indicazione aggiunta.

Le raccomandate pervenute saranno aperte alle ore 11.00 dello stesso giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

L'offerta irrevocabile dovrà contenere a pena di inammissibilità:

- Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale nonché copia del documento d'identità in corso di validità, nel caso l'offerente sia persona fisica; nel caso di persona giuridica in aggiunta ai dati anagrafici del legale rappresentante e della copia del documento d'identità sarà

necessario riportare il codice fiscale/partita IVA della società nonché visura camerale aggiornata;

- Dichiarazione sottoscritta di accettazione integrale delle condizioni di vendita e di voler prendere parte alla vendita competitiva del fallimento n.25/2015. Dovrà, altresì, essere specificato che trattasi di offerta irrevocabile di acquisto in blocco di tutti i beni all'attivo della procedura rimasti invenduti ed indicato il prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad € 4.000,00 al netto dell'IVA;
- Assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento De Santis Srl" del valore almeno pari al 10% del prezzo offerto che non potrà pertanto essere inferiore ad € 400,00.

Il mancato rispetto di quanto innanzi indicato renderanno l'offerta inammissibile.

Successivamente all'apertura delle buste, si terrà l'incanto al quale potranno partecipare tutti gli offerenti - base d'asta l'offerta maggiore tra quelle pervenute - rilancio minimo non inferiore ad € 100,00. Dopo l'avvio della gara, i partecipanti avranno n. 30 secondi per contro-rilanciare l'offerta formulata. Decorsi 30 secondi senza che sia stata formulata alcuna offerta migliorativa/rilancio rispetto alla precedente, il lotto si riterrà aggiudicato.

In caso di assenza di rilanci dopo l'avvio della gara ed in presenza di più offerte di equivalente valore da assumersi quale prezzo base d'asta (ipotesi realizzabile ove pervengano offerte di importo equipollente che rappresentino le più alte tra quelle pervenute e ritenute ammissibili), il lotto unico sarà assegnato a colui che avrà avanzato la cauzione di valore maggiore; qualora le offerte siano corredate da un deposito cauzionale di importo equivalente il lotto sarà aggiudicato a colui che ha avanzato l'offerta irrevocabile di acquisto in data 25.02.2025.

Ogni spesa occorrente per il trasferimento della proprietà dei beni che costituiscono il lotto unico saranno interamente a carico dell'aggiudicatario che si impegna altresì a prelevare materialmente i beni dai luoghi ove risultano ad oggi custoditi entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di smontaggio e trasporto dei beni. Entro lo stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare al fallimento l'eventuale saldo

prezzo, nonché, qualora dovuta, l'Iva in ragione del 22% del prezzo di aggiudicazione.

Eventuali danni arrecati a terzi, ai locali, a cose e/o subiti dai dipendenti dell'acquirente o da quelli di imprese da quest'ultimo incaricate dell'attività di asporto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Laddove l'aggiudicatario non dovesse rispettare il termine dei 15 giorni, innanzi indicato, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e trattenute tutte le somme da egli versate in favore del fallimento senza alcun diritto alla restituzione.

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni. La vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Pertanto l'acquirente accetta il prezzo ed i beni assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento degli stessi.

L'aggiudicatario rinuncia, con la presentazione dell'offerta, a sollevare qualsivoglia futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione intendendo il fallimento liberato da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all'art. 1494 c.c..

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al curatore fallimentare dott.ssa Valentina La Sorsa, Via Polesine n. 10/B Taranto (TA), tel.099/7351120 – email: valentialasorsa@gmail.com.