

CONCORDATO PREVENTIVO N. 11/2015

Il sottoscritto Dott. Cosimo Valentini, Dottore Commercialista, con studio professionale in Taranto alla Via Lucania n.116/A, nella qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe

AVVISA

che innanzi a sé, presso il proprio studio professionale, sito in Taranto alla Via Lucania n.116/A, **il giorno 26.03.2025, alle ore 17:00** si terrà la vendita dei beni, analiticamente indicati nell'allegato al presente bando di vendita

Lotto Unico – Attrezzature varie di cantiere - prezzo base € 4.410,00 oltre IVA 22%;
I beni sono depositati presso la sede della società Faver spa, sita in Bari, alla Str. Santa Caterina n. 31, e potranno essere visionati, previo appuntamento da concordare con lo scrivente ai recapiti indicati al successivo n. 15.

- 1) Le offerte, unitamente alla cauzione di cui al punto 3, dovranno avere un termine di irrevocabilità della durata di 60 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine per ricevere le offerte; le medesime offerte devono essere inviate mediante **raccomandata A/R, esclusivamente tramite Poste Italiane, a pena di inammissibilità dell'offerta,** e devono pervenire **entro il giorno 25.03.2025** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Cosimo Valentini, in Taranto, alla via Lucania n. 116/A. L'offerta, da presentare in busta chiusa su cui dovrà essere indicato **"Concordato Preventivo n. 11/2015 – Lotto unico"** deve essere sottoscritta dall'offerente. L'offerta dovrà indicare un numero di posta certificata al quale ricevere le comunicazioni da parte della procedura concorsuale.
- 2) All'offerta dovrà essere allegata copia del documento d'identità e codice fiscale dell'offerente, a pena di inammissibilità nonché copia della contabile di bonifico relativo alla cauzione. In caso di offerta presentata da impresa, deve essere allegata visura camerale aggiornata della stessa, nonché copia del documento d'identità del legale rappresentante. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura avente il seguente IBAN: IT21H070121580000000004598; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto. Il bonifico, con causale "Concordato preventivo n. 11/2015, lotto unico cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che le somme risultino accreditate su detto conto corrente, a pena di inammissibilità dell'offerta, entro il giorno precedente la data fissata per la vendita. Qualora il giorno fissato per la vendita il Liquidatore Giudiziale non riscontri l'accredito sul conto corrente intestato alla procedura, entro il giorno precedente, delle somme a titolo di cauzione, la relativa offerta sarà considerata inammissibile. In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito dal Liquidatore Giudiziale, in favore del soggetto offerente non aggiudicatario, esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato da quest'ultimo per il versamento della cauzione, al netto degli oneri bancari
- 3) Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali, le spese di trasporto dei beni dal luogo in cui sono custoditi e qualunque altro onere inerente i beni aggiudicati; l'assunzione di tale

obbligo deve avvenire in maniera tale da sollevare la procedura dal sostenimento di qualsiasi costo e senza richiedere che la stessa svolga alcuna attività in merito.

- 4) L'apertura delle buste avverrà avanti al sottoscritto Curatore, presso il suo studio, **il giorno 25.03.2025 alle ore 17:00**, anche in assenza degli offerenti. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori al prezzo base. Nel caso pervenga una sola offerta valida, l'aggiudicazione sarà fatta anche in assenza dell'offerente. In caso di pluralità di offerte valide, si procederà immediatamente ad un'asta tra tutti gli offerenti assumendo come prezzo base l'offerta più alta, con rilanci di importo minimo pari a € 300,00, con modalità determinate dal Liquidatore Giudiziale. In caso di pluralità di offerte, in assenza di tutti gli offerenti, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati, in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di prezzo e cauzione, priorità temporale della presa in carico da Ufficio Postale della spedizione della raccomandata risultante dal sito Poste Italiane.

In caso di pluralità di offerte, l'assenza di un offerente costituirà rinuncia all'acquisto e si procederà all'effettuazione dell'asta tra gli offerenti presenti;

Nel caso pervengano due offerte ed uno dei due offerenti non si presenti, l'aggiudicazione sarà fatta in favore di chi ha inviato l'offerta più alta (anche sulla scorta delle predette priorità), salvo che l'offerente presente non formuli davanti al Liquidatore Giudiziale un'offerta più alta di almeno 100,00 euro rispetto a quelle pervenute.

Nel termine di sette giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo di aggiudicazione comprensivo di IVA, detratto l'importo versato a titolo di cauzione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, identificato dal seguente IBAN: IT21H070121580000000004598, specificando nella causale del bonifico "Tribunale di Taranto Concordato preventivo n. 11/2015, lotto unico, saldo prezzo".

- 5) Spese, onorari e qualunque costo per le formalità di trasferimento della proprietà dei beni sono a carico dell'aggiudicatario e saranno da questi direttamente sostenuti;
- 6) In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo e spese, sarà pronunciata dal Giudice delegato, su istanza del Liquidatore Giudiziale, la decadenza dall'aggiudicazione e sarà incamerata la cauzione, fatto salvo il maggior danno.
- 7) Il bene si intenderà trasferito successivamente al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, degli oneri fiscali nonché all'effettuazione del passaggio di proprietà.
- 8) La vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento e, pertanto, l'acquirente accetta il prezzo ed i beni assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento degli stessi.
- 9) L'aggiudicatario rinuncia, con la presentazione dell'offerta, a sollevare qualsivoglia futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione intendendo la procedura liberata da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all'art. 1494 c.c..
- 10) L'aggiudicatario del lotto dovrà ritirare il bene aggiudicato entro sette giorni dalla data del pagamento del saldo prezzo e delle eventuali spese;

- 11) L'aggiudicatario è responsabile dell'osservanza di tutte le norme in materia di prevenzione infortunistica e di igiene sul lavoro, nonché della predisposizione di tutte le condizioni e cautele antinfortunistiche, limitatamente all'attività di asporto dei beni;
- 12) Eventuali danni arrecati a terzi, ai locali, a cose e/o subiti dai dipendenti dell'acquirente o da quelli di imprese da quest'ultimo incaricate dell'attività di asporto saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 13) L'aggiudicatario si assume l'obbligo di asportare tutti i beni oggetto di aggiudicazione; in assenza, eventuali costi per il trasporto ed il deposito presso terzi dei beni non ritirati saranno a carico dell'aggiudicatario inadempiente.
- 14) Con l'invio di una proposta di acquisto l'offerente, **implicitamente**, accetta tutte le condizioni indicate nel presente bando di vendita.
- 15) Maggiori chiarimenti presso il Commissario Giudiziale al n. 099.7362632 nei giorni feriali dalle ore 17,00 alle ore 20,00 o tramite mail: segreteria@cosimovalentini.it.

Taranto, lì

F.to il Liquidatore Giudiziale
Dott. Cosimo Valentini

All.:

Elenco beni

