

AVV. ADOLFO COPPOLA
*Dottore di ricerca in diritto processuale civile presso
l'Università degli studi di Napoli Federico II*
81055 SANTA MARIA C.V. – Viale Kennedy 90
Tel. 0823/1566102 – Fax 0823/1656105
e-mail adolfo.coppola@legalecm.it
pec adolfo.coppola@legalecm.it

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

SEZIONE FALLIMENTARE

BANDO DI VENDITA DI BENI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il sottoscritto Avv. Adolfo Coppola, curatore del fallimento n. 63/2017 R.G. Fall.
della Gioielleria Basile Srl in liquidazione - Giudice Delegato Dott.ssa Bernardel,
PEC procedura: adolfo.coppola.fallimentismcv@legalmail.it,

RENDE NOTO

che la procedura fallimentare è interessata a ricevere offerte di acquisto per la
totalità dei beni mobili di rinvenuti dalla curatela, meglio descritti nella perizia a
firma del Dott. Pasquale Brignola del 27.07.2024.

La gara viene dunque esperita nei termini indicati:

A. OGGETTO DELLA GARA E CONTENUTO DELLE OFFERTE

L'oggetto della gara, le condizioni e i termini delle offerte da ritenersi
ammissibili sono i seguenti:

- 1. oggetto:** obbligo irrevocabile e incondizionato di acquisto dei beni come
descritta nel citato verbale di inventario al prezzo base di € 15.916,80.
- 2. inscindibilità dell'oggetto:** l'acquisto avverrà congiuntamente per tutti i beni;
- 3. corrispettivo e modalità di pagamento:** pagamento integrale e unitario del
saldo del prezzo (detratta la cauzione), di tutte le tasse/imposte (se dovute) e di
tutte le spese accessorie e di trasferimento della proprietà entro il termine
perentorio di 90 giorni dall'aggiudicazione, a pena di perdita della cauzione, oltre
oneri risarcitori.

Le eventuali spese dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione si intende condizionata alla insussistenza di qualsivoglia
impedimento di legge al trasferimento dei beni.



In ipotesi di impedimento di legge, l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione senza interessi, esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria.

4. consegna dei beni nel suo complesso: consegna contestualmente al pagamento, con verbale stipulato dal curatore fallimentare.

5. esonero da garanzie e da responsabilità: i beni in questione sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della vendita, a corpo e non a misura, "*visti e piaciuti*", senza garanzie di sorta, senza responsabilità in capo alla procedura.

La vendita si deve, infatti, considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente, la mancanza di qualità, l'esistenza di eventuali vizi o difformità (*ivi* compresi ad esempio quelli comunque riferibili alle autorizzazioni amministrative), anche occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo di vendita.

6. inapplicabilità dell'art. 107, IV comma L.F.: l'offerente prende atto che il Fallimento non intende sospendere la procedura di vendita in caso di offerte migliorative che dovessero pervenire successivamente all'aggiudicazione, che sono quindi escluse.

7. varie: non è ammessa la facoltà di designazione del terzo.

Non sono in alcun modo ammesse offerte condizionate ovvero per persona, fisica o giuridica, da nominare o che siano espresse da intermediari o da società fiduciarie ovvero per le quali non sia chiaramente identificabile l'impresa in

forma societaria offerente.

Non sarà consentita, a pena di esclusione di tutte le relative offerte presentate, la presentazione (direttamente o indirettamente) di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione.

In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza di partecipazione dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti, i quali in tal caso - a pena di esclusione - dovranno sottoscrivere tutti l'istanza di partecipazione e l'offerta economica e dovranno conferire soltanto ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da allegarsi in originale o in copia autenticata per la partecipazione alla gara; in caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali.

Nel caso di mancata stipula del contratto per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto ad incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Si precisa che il presente avviso non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la curatela fallimentare.

B. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

COMPETITIVA

La procedura è disciplinata dagli artt. 104 *ter*, 105 e 107 L.F. e l'aggiudicazione

avverrà previa gara in presenza di più offerenti.

DUE DILIGENCE

I soggetti che intendono partecipare alla gara hanno facoltà di assumere le informazioni ragionevolmente dovute per avere cognizione della situazione di fatto nella quale si trovano i beni, mediante presa di contatto con il Curatore, previa sottoscrizione di impegno di riservatezza.

CONDIZIONI DELL'OFFERTA

Chiunque intenda partecipare alla vendita dovrà far pervenire al Curatore la propria offerta in busta chiusa, con il seguente corredo documentale:

- a) documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta; nel caso di società, visura camerale e poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta;
- b) dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino o abbiano determinato incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- d) dichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- e) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta negli atti della procedura competitiva;
- f) dichiarazione di essere consapevole che l'acquisto avverrà congiuntamente per tutti i beni di cui all'oggetto del bando della procedura;

g) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare quale sarà il prezzo a base della procedura;

h) dichiarazione di essere a conoscenza che i beni vengono venduti a corpo e non a misura, e dichiarazione di espressa accettazione dei beni stessi nello stato di fatto e di diritto nel quale si troveranno al momento della vendita;

i) dichiarazione di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al bando della procedura;

j) cauzione del 20% a mezzo di assegno circolare NT intestato al "Fallimento Gioielleria Basile Srl";

k) dichiarazione di essere consapevole che la presente offerta è irrevocabile e che non impegna in alcun modo la curatela fallimentare.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il soggetto che intende partecipare dovrà consegnare la propria offerta in busta chiusa nel periodo che va dal **28.01.2025** al **28.02.2025** presso lo studio del Curatore, Avv. Adolfo Coppola, in Santa Maria C.V., al Viale Kennedy n. 90, a mani dalle ore **16.00** alle ore **18.00** o farla pervenire a mezzo raccomandata A/R o corriere (su tale possibilità, si precisa che le offerte pervenute successivamente saranno considerate non ammissibili).

Sulla busta dovrà essere indicato solo il numero della procedura fallimentare ed il nominativo del soggetto che consegna o spedisce la busta.

All'interno della busta dovrà essere posta tutta la documentazione prescritta nell'allegato bando.

CAUZIONE

Unitamente all'offerta, ogni interessato all'acquisto deve inserire nella busta

contenente la stessa, a pena di inammissibilità, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Gioielleria Basile Srl", per importo pari al 20% dell'importo offerto per l'acquisto.

PROCEDURA COMPETITIVA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE

Decorso il termine di scadenza previsto per il deposito delle offerte il curatore procederà all'apertura delle buste e alla redazione di un verbale di apertura.

L'apertura delle buste e la consegna avverranno nella massima riservatezza e nessuno dei proponenti potrà partecipare all'operazione.

Il curatore fallimentare relazionerà al G.D. ai fini di individuare la proposta ritenuta più conveniente per la procedura, tenendo conto del prezzo offerto.

Si specifica che sarà nella discrezionalità della procedura decidere di non alienare il bene o i beni sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.

Qualora venga presentata un'unica offerta ritenuta valida, si procederà all'immediata individuazione dell'aggiudicatario del procedimento competitivo.

Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide si fisserà udienza innanzi al GD per procedere ad una gara fra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute, con un rilancio minimo non inferiore ad € 1.000,00; qualora pervenissero più offerte di pari importo, ritenute valide, e nessuno dovesse rilanciare si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerta presentata per prima.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior prezzo offerto.

Nel caso di mancato pagamento integrale per fatto o colpa dell'aggiudicatario nei termini indicati dal presente avviso, quest'ultimo si intenderà decaduto

dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

Il presente disciplinare di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

1. Pubblicazione del bando di vendita, unitamente alla perizia, sul portale delle vendite pubbliche almeno 30 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
2. Pubblicazione del bando di vendita, unitamente alla perizia, sul portale www.astegiudiziarie.it almeno 30 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto

Santa Maria Capua Vetere, 20.01.2025

Avv. Adolfo Coppola

