

## TRIBUNALE DI SCIACCA

### Vendita Immobiliare in danno del Fallimento 1/2020 Il Curatore Fallimentare

#### AVVISA

Che il giorno 29 maggio 2025 alle ore 11,00 in pubblica udienza nei locali del Tribunale di Sciacca, Via Quasimodo 1, innanzi il G. D. dott.ssa V. Stabile si procederà alla vendita senza e con incanto dei seguenti immobili:

**Lotto 1:** 1000/1000 di Locale Commerciale sito in Sciacca Contrada Bordea, identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 88 - Particella 318 Subalterno 9, Categoria C/1, Classe 1 Consistenza mq 110 Rendita Catastale Euro 3.368,85.

**Valore di vendita da perizia € 94.069,00 (novantaquattromila sessantanove/00) oltre iva se dovuta.**

**Lotto 2:** 1000/1000 di locale ad uso laboratorio per arti e mestieri sito in Sciacca contrada Bordea, identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 88 – Particella 318 Subalterno 7, Categoria C/3, Classe 1 Consistenza mq 114 Rendita Catastale Euro 528,87.

**Valore di vendita da perizia € 77.710,000 (settantasettemilasettecentodieci/00) oltre iva se dovuta.**

Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi e come meglio descritto nelle sopra richiamata relazione di stima nonché nella documentazione ipocatastale agli atti della procedura, alle quali si fa rinvio per quant'altro qui non riportato, con contestuale autorizzazione per ogni interessato a prenderne visione sotto la vigilanza del cancelliere.

#### **VENDITA SENZA INCANTO**

**Prezzo base Lotto 1: €. 60.205,00.**

*Offerte in aumento non inferiori ad €. 1000,00.*

*Offerte di acquisto entro le ore 12:00 del 28 maggio 2025.*

*Cauzione il 10% del prezzo offerto da depositare unitamente all'offerta di acquisto.*

*Deposito Saldo: in Cancelleria entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione.*

**Prezzo base Lotto 2: €. 49.735,00.**

*Offerte in aumento non inferiori ad €. 500,00.*

*Offerte di acquisto entro le ore 12:00 del 28 maggio 2025 per la vendita senza incanto.*

*Cauzione il 10% del prezzo offerto da depositare unitamente all'offerta di acquisto.*

*Deposito Saldo: in Cancelleria entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione.*

#### **VENDITA CON INCANTO**

In caso di mancata presentazione di offerte di acquisto per la vendita senza incanto, ovvero per il caso in cui le stesse non sono efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art.572, comma 3, c.p.c., ovvero per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi ragione, si procederà con le forme della vendita con incanto del compendio immobiliare invenduto ai sensi dell'art 576 c.p.c. che ferme tutte le altre condizioni indicate-ivi incluso prezzo base, luogo della vendita e di presentazione delle offerte- sarà effettuata in data 12 giugno 2025 ore 11,00 alle seguenti ulteriori condizioni:

**Prezzo base Lotto 1: €. 60.205,00.**

*Offerte in aumento non inferiori ad €. 1000,00.*

*Presentazione della domanda di partecipazione entro le ore 12:00 del 11 giugno 2025.*

*Cauzione il 20% del prezzo base da depositare unitamente all'offerta di acquisto.*

*Deposito Saldo: in Cancelleria entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.*

**Prezzo base Lotto 2: €. 49.735,00.**

*Offerte in aumento non inferiori ad €. 500,00.*

*Presentazione della domanda di partecipazione entro le ore 12:00 del 11 giugno 2025.*

*Cauzione il 20% del prezzo base da depositare unitamente all'offerta di acquisto .*

*Deposito Saldo: in Cancelleria entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.*

Per maggiori informazioni sulla vendita contattare il Curatore fallimentare dott. Ciro Pinelli al seguente numero 3272311127 o alla seguente email: [curatoreciropinelli@gmail.com](mailto:curatoreciropinelli@gmail.com), o alternativamente rivolgersi alla Cancelleria fallimentare del Tribunale di Sciacca.

Il presente avviso con la copia integrale dell'Ordinanza di vendita saranno pubblicate su Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it)

Sciacca lì 18 marzo 2025

IL CURATORE FALLIMENTARE  
- dott. Ciro Pinelli -