

TRIBUNALE CIVILE DI SALERNO
UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI
Procedura esecutiva n. 2554/2022 R.G.E.
AVVISO VENDITA QUOTA SOCIETARIA
CON INCANTO

Il sottoscritto delegato **dott. Giampaolo Morea**, con studio in Salerno alla Via Nizza n. 114, e-mail giampaolomorea@libero.it tel. 089231035, nella procedura esecutiva mobiliare n. 2554/2022, vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'esecuzione, dott. Salvatore Caligiuri del 11/07/2023, visto il successivo provvedimento autorizzativo del G.E. del 19.01.2025, visto il combinato disposto degli artt. 534 bis e s.s. e 591 bis e s.s. c.p.c.,

F I S S A

per il giorno **7 MAGGIO 2025, alle ore 16:00**, presso il suo studio in Salerno alla Via Nizza n. 114, la vendita con incanto della quota di partecipazione di nominali Euro 173.170,00, pari al 32% del capitale sociale della società **GE.IM. s.r.l.**, con sede legale in Salerno, al Largo Dogana Regia n. 15 (c.f. e p. iva 03866420650) avente come oggetto sociale attività di gestione immobiliare.

Prezzo base d'asta, **ridotto per la terza volta in misura di 1/5, come disposto ed autorizzato dal GE dopo lo scioglimento della riserva assunta all'esito dell'udienza del 09.01.2025, euro 83.121,92.**

La vendita avrà luogo in unico lotto e il prezzo base all'incanto e la misura minima dell'aumento delle offerte vengono così fissate:

- 1) prezzo base d'asta **euro 83.121,92;**
- 2) offerte in aumento euro 2.000,00.

L'offerta è irrevocabile.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del delegato, dott. Giampaolo Morea, in Salerno alla Via Nizza n. 114, entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita e, in ogni caso, nei giorni precedenti dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

L'offerta deve contenere:

- 1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestate le quote di partecipazione

(non sarà possibile intestare le quote a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese, rilasciato in data non anteriore a un mese dalla presentazione delle offerte, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta ovvero procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; se a mezzo di rappresentante munito dei necessari poteri onde poter partecipare alla gara di cui sopra; in caso di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura; in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere contenuta nell'istanza di partecipazione all'incanto.;

- 2) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita;
- 4) il termine per il pagamento del prezzo stesso non superiore a 120 gg. dalla data in cui l'aggiudicazione sarà considerata definitiva;
- 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 6) fotocopia del documento d'identità fronte-retro e del codice fiscale dell'offerente nonché estratto per riassunto dagli atti di matrimonio e certificato di stato libero e, nel caso in cui detto offerente si trovi in regime di comunione legale dei beni, fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del coniuge; se l'offerente è persona fisica cittadina di Stato non facente parte della U.E. dovrà essere allegato permesso o carta di soggiorno, nonché fotocopia del passaporto e codice fiscale rilasciato dallo Stato Italiano;
- 7) assegno circolare non trasferibile intestato a: *"Dott. Giampaolo Morea Esecuzione n. 2554/2022 Tribunale di Salerno"* dell'importo corrispondente al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, somma che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto o nel caso di mancata comparizione dell'offerente e sarà incamerata dalla procedura a titolo di multa in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

Le offerte in aumento durante l'incanto non dovranno essere inferiori ad euro 2.000,00.

L'aggiudicatario, entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva (10 giorni dall'incanto) dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, secondo le disposizioni del delegato.

Il delegato riceverà o autenterà le eventuali dichiarazioni di nomina e il deposito dei relativi mandati, ai sensi dell'art. 583 c.p.c. ed autorizzerà l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o assegnatario ai sensi dell'art. 508 c.p.c.

A norma dell'art. 584 c.p.c., potranno essere presentate offerte dopo l'incanto. In caso di presentazione di offerte in aumento, per la relativa gara verrà pubblicato apposito avviso specificante le condizioni di gara, del pagamento e il giorno in cui essa avverrà. Il primo offerente in aumento dovrà effettuare l'offerta nel termine perentorio di dieci giorni dall'incanto. Gli altri legittimati dovranno depositare le offerte, a pena di inammissibilità, entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per la gara. Per partecipare alla gara in aumento del quinto, dovrà essere depositata la cauzione, nella misura pari al doppio della cauzione versata ai sensi dell'art. 580 c.p.c. in sede di partecipazione al precedente incanto, con assegno circolare intestato a "Dott. Giampaolo Morea Esecuzione n. 2554/2022 Tribunale di Salerno". Potranno partecipare alla gara, oltre all'aggiudicatario, i soggetti che non hanno preso parte all'incanto ed hanno depositato le offerte nel termine perentorio sopra fissato.

La presente vendita sarà pubblicizzata a cura del sottoscritto professionista delegato almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte mediante inserimento dei dati richiesti sul Portale delle Vendite Pubbliche ed inserzione dell'avviso, per estratto, sul sito www.astegiudiziarie.it, ed almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte mediante pubblicazione sul quotidiano "Il Mattino" ed almeno sessanta giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte mediante notificazione a cura del creditore procedente dell'avviso stesso alla società, ai sensi del secondo comma dell'art. 2471 c.c.

Salerno, lì 21 febbraio 2025

dott. Giampaolo Morea