

**ELETTRONIA S.C. A.R.L. IN SCIoglIMENTO**  
**Con sede in Roma – Via S. Lorizzo, 136 codice fiscale 80110990589**  
**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Si da pubblico avviso che la Elettronia scarl in scioglimento, nella persona del Commissario Liquidatore dr. Vincenzo Sarcina, pone in vendita quali beni residui n. 2 unità di tipo magazzino in Roma alla Via Salvatore Lorizzo, 136

I beni sono identificati al Catasto Fabbricati al foglio mappa 1150 Particella 3990 distinto nei due beni residui in altrettanti lotti di cui:

Lotto 1) trattasi di magazzino al piano terra identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 1150, Particella 3990, sub.28, Cat C/2, Classe 5 consistenza catastale 75mq Rendita 162,68 Valore di perizia euro 25.000,00

Lotto 2) trattasi di magazzino posto al piano quarto identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 1150 particella 3990 sub 30 Cat. C/2 classe 6 consistenza catastale 9 mq rendita 22,78 valore di perizia 3.000,00;;

Per migliore identificazione dei beni e del valore di stima si rimanda alla perizia del tecnico incaricato, presente sul sito [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it) e in possesso del notaio incaricato Avv. Francesca Romana Perrini in Roma con studio in Via Pisanelli, 4

**CONDIZIONI DI VENDITA**

1. I beni vengono ceduti a corpo, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, con tutti gli accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive insistenti sugli stessi.
2. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle condizioni di vendita e della perizia di stima, nonché l'assunta presa visione dei beni, considerando che, comunque, non sono ammesse contestazioni successive alla aggiudicazione, espressamente gli offerenti rinunciando, in fase di presentazione delle offerte, alla garanzia per vizi e/o evizione trattandosi di acquisto da procedura concorsuale, anche per gli effetti della Lg. 380/01
3. Di conseguenza eventuali differenze di misura non potranno dal luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità del bene venduto, per qualsivoglia motivazione non considerati, o comunque non evidenziati in perizia di stima, saranno a totale carico dell'acquirente come ogni eventuale spesa di bonifica o ripristino previsto dalle leggi in vigore, necessarie all'utilizzo del bene.
4. L'interessato si intende obbligato ad acquista, irrevocabilmente, sin dal momento della presentazione dell'offerta, salvo ovviamente il diritto di non presentarsi innanzi al notaio, perdendo di conseguenza efficacia l'offerta e maturando il diritto alla restituzione dell'assegno dato a cauzione dietro ritiro dello stesso presso il Notaio incaricato che ne redigerà quietanza.
5. L'obbligo della Procedura a contrarre nascerà di contro solo al momento in cui il Notaio incaricato redigerà verbale attestante l'avvenuta aggiudicazione.
6. Il prezzo base della vendita, in base all'offerta già acquisita dalla Procedura, è quello indicato nel presente avviso oltre imposte di legge, in particolar modo a valere sui singoli lotti determinato in Lotto 1) euro 25.000 oltre IVA, Lotto 2) euro 3.000 oltre IVA
7. Ai fini di concorrere all'acquisto gli interessati potranno far pervenire offerta d'acquisto irrevocabile da inviarsi a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno all'attenzione del Notaio Francesca Romana Perrini in Roma, alla Via Pisanelli, 4 entro le ore 12.00 del giorno 11 settembre 2024
8. La busta chiusa dovrà presentare la dicitura "Presentazione offerta senza incanto relativa al Lotto ... del Compendio della ELETTRONIA in Scioglimento"
9. L'offerta, redatta all'interno della busta chiusa, dovrà contenere:

- a. Per la PERSONA FISICA: Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio, nonché stato civile, recapito telefonico e indirizzo mail pec del soggetto offerente. Fotocopia documenti di identità e codice fiscale, indicazione circa il regime di comunione eventuale dei beni con il coniuge, ed in tal caso allegare anche i documenti dello stesso con indicazione degli stessi dati di cui copia
  - b. Per la PERSONA GIURIDICA: Visura aggiornata della società da cui si evinca lo stato della stessa ed i poteri conferiti al sottoscrittore dell'offerta, con allegati documenti di identità, codice fiscale ed eventuale delibera autorizzativa dell'acquisto.
  - c. Indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore a quello di cui alla presente pubblicazione per ciascun Lotto.
10. Saranno ritenute valide anche offerte che si riservino la designazione successiva del terzo acquirente/contraente ai sensi degli artt. 1401 e 1402 c.c.
  11. L'offerta dovrà essere corredata di assegno circolare dell'importo corrispondente al 5% di quello offerto ed intestato a "Elettronia scarl in Scioglimento".
  12. L'offerta non sarà valida se recapitata al notaio in modalità difforme, ovvero se pervenuta oltre le ore 12.00 del giorno 11 settembre 2024 presso lo Studio dello stesso.
  13. Gli offerenti dovranno essere presenti presso lo studio notarile, pena l'esclusione delle offerte nel frattempo da loro recapitate validamente, entro le ore 11:00 del giorno 12 settembre 2024, ora in cui si procederà all'apertura delle buste ricevute.
  14. In caso di offerte valide, pervenute nei termini sopra esposti, sarà posta come base di gara quella più alta presentata tra i soggetti effettivamente presenti alle ore 11.00 che potranno rilanciare, rispetto alla base di gara, nel tempo massimo di 3 minuti e per un importo non inferiore a 1.000,00 (mille/00) sulla precedente offerta risultata più alta.
  15. La cauzione sarà restituita a tutti gli offerenti non aggiudicatari presenti mediante consegna e verbalizzazione della stessa direttamente per opera del notaio incaricato. Per gli offerenti non presenti sarà a disposizione sempre presso lo studio Notarile per 30 giorni a partire dal 12 settembre 2024.
  16. L'aggiudicatario è tenuto alla stipula dell'atto notarile di vendita ed al versamento dell'intero prezzo, maggiorato delle imposte di legge, dedotta la cauzione prestata, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva attestata dal Notaio in sede di gara, pena la perdita della cauzione e dell'aggiudicazione.
  17. Nel caso in cui l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto di compravendita, l'aggiudicazione sarà a favore dell'eventuale secondo offerente più altro risultato in sede di gara. Sarà incassato in questo caso dalla Procedura la cauzione a ristoro del danno patito.
  18. Del presente bando è data notizia mediante pubblicazione sul sito [astegidiziarie.it](http://astegidiziarie.it) come da autorizzazione ministeriale.

Soc. Coop. Elettronia in Scioglimento  
Il Commissario liquidatore  
Dr. Vincenzo Sarcina