

TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE

FALL. N. 430.2019 della L.I.E.S. Lavori Idraulici Edili Stradali di Pezza Giovanni srl

G.D. Dott.ssa Barbara Perna

Curatore Avv. Anna Rita Dell'Olmo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Avviso di Vendita competitiva ex art 107 l.Fall.

Che si svolgerà il giorno 13 settembre 2024 alle ore 11 innanzi al Professionista delegato Notaio Alfonso Colucci presso il suo studio in Roma Via Emanuele Gianturco n. 1

LOTTO UNICO

Piena proprietà di N.3 FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE, NON ULTIMATI, SITI IN VIA RODOLFO MORANDI SNC. – SCARLINO – FRAZIONE SCARLINO SCALO - (GR) COSI' COMPOSTI:

- A) FABBRICATO U.M.I. 3 da cielo a terra, ad uso residenziale, censito all'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio al foglio 14, p.lla 716, subb. da 2 al 41 – abitazioni e box, sup. lorda 1422,00 mq circa;
- B) FABBRICATO U.M.I. 6 da cielo a terra, ad uso residenziale, censito all'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio al foglio 14, p.lla 715, subb. da 2 a 36 – abitazioni e box, sup. lorda 1.278,00 mq circa;
- C) FABBRICATO U.M.I. 7 da cielo a terra, ad uso residenziale, censito all'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio al foglio 14, p.lla 707, subb. da 2 a 33 – abitazioni e box, mq 1.128,00 circa

(fatta salva la descrizione specifica dei beni contenuta nella perizia redatta dal Consulente della Procedura ed suoi allegati).

Si evidenzia che:

i fabbricati paiono traslati rispetto ai lotti di terreno di proprietà esclusiva della fallita;
i fabbricati in alcuni punti non rispettano le distanze legali dalle limitofe proprietà;
per i piani interrati, il perimetro esterno della struttura delle rispettive costruzioni eccede rispetto alla sagoma visibile dei piani terra e sembra invadere, nel caso specifico di UMI 3 ed UMI 6 , il limite della rispettiva proprietà;
i permessi di costruzione rilasciati dal Comune di Scarlino sono scaduti nei primi mesi dell'anno 2021, col conseguente obbligo a carico del compratore/ aggiudicatario di richiederne il rinnovo;
le opere di urbanizzazione primaria in parte non sono state completate ed in parte non sono state iniziate, col conseguente obbligo a carico del compratore di sostenere i costi per la quota di sua competenza.

Relativamente a tali punti è stata disposta integrazione di perizia che verrà allegata nel PVP unitamente all'altra documentazione disponibile.

Prezzo base d'asta: **euro 1.986.560,00**. In caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**.

Deposito offerte entro le ore 13 del giorno 12 settembre 2024 c/o studio Notaio Alfonso Colucci, in Roma Via Emanuele Gianturco 1.

Il compendio è libero da persone.

Le modalità di presentazione dell'offerta e di partecipazione alla gara sono indicate nel Regolamento della procedura competitiva.

Maggiori info presso il Curatore Avv. Anna Rita Dell'Olmo e-mail: avv.annaritadelloolmo@gmail.com - PEC: f430.2019roma@pecfallimenti.it nonché su PVP, www.tribunale.roma.it - www.giustizia.lazio.it www.astegiudiziarie.it



Per la visita del Lotto, inviare richiesta a:

f430.2019roma@pecfallimenti.it

