

**AVVISO DI VENDITA DEL COMMISSIONARIO**

(R. G. E. 4035/2024)

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA CHIARA AYTANO

COMMISSIONARIO: DOTT. RICCARDO AMATUCCI

OFFICE: +39 06 92947617

MOBILE: +39 347 6430719

PEC: riccardo.amatucci@pec.it

Il sottoscritto Dott. Riccardo AMATUCCI, in qualità di commissionario alla vendita, con studio in Roma, alla Via Vincenzo Tizzani n. 18, Vista l'ordinanza del 3 gennaio 2025, del Giudice dell'Esecuzione, notificata in data 5 marzo 2025, con la quale è stato disposto che si proceda alla vendita tramite commissionario delle quote sociali oggetto di esecuzione,

**AVVISA**

che si pongono alla vendita, all'incanto, in un unico lotto, le quote sociali della Società ADAMIS BUSINESS INNOVATION AR.L con sede legale in Roma, Piazzale delle Medaglie d'Oro 46, Codice Fiscale e Partita Iva: 12404320967.

PREZZO BASE D'ASTA: € 217.482,62 (euro Duecentodiciassettemilaquattrocentottantadue/62) – valore di stima delle quote sociali.

OFFERTA MINIMA: pari al prezzo base d'asta.

CAPARRA: pari al 20% dell'offerta, mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile.

Rialzo minimo di gara: € 1.000,00

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ED OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere presentata, unitamente alla caparra, in busta chiusa, **entro il 16 maggio 2025 ore 12,00, indirizzata e consegnata (con l'indicazione del nominativo del soggetto offerente e del commissionario senza ulteriori indicazioni)** al commissionario, Dott. Riccardo AMATUCCI, presso il suo studio sito in Roma Via Vincenzo Tizzani n. 18, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 13.00.

L'offerta irrevocabile di acquisto sottoscritta dovrà contenere:

l'indicazione del soggetto offerente, della sede o domicilio, del codice fiscale e/o partita iva, dei recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, dell'anno e del numero di ruolo generale della procedura, del numero o altro dato identificativo del lotto per cui si partecipa, dell'ammontare dell'offerta e l'assegno circolare non trasferibile di cui al punto successivo (*CAPARRA*);

La busta dovrà inoltre contenere l'offerta irrevocabile di acquisto sottoscritta, con allegata marca da bollo da € 16,00 con le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale copia di un documento di identità (carta di identità o passaporto), del tesserino del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto copia semplice della visura camerale della società risalente a non più di 30 giorni, dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti al legale rappresentante della persona giuridica offerente e che dovrà allegare copia del proprio documento di identità e tesserino del codice fiscale e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

I rilanci dovranno essere formulati in busta chiusa indirizzata (con indicazione del nome del presentatore della busta e del commissionario senza ulteriori indicazioni) e consegnata al commissionario Dott. Riccardo AMATUCCI presso il suo studio sito in Roma Via Vincenzo Tizzani n. 18, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle 13,00.

Anche i rilanci dovranno essere sottoscritti e completi degli elementi già sopra indicati.

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva maggiore offerta formulata dallo stesso offerente con le richieste modalità.

Gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare le offerte irrevocabili di acquisto in busta chiusa al commissionario, presso il suo studio, unitamente ad una caparra, mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile per un importo pari al 20% dell'offerta.

## INIZIO E DURATA DELLA GARA

La gara avrà inizio il giorno 19 maggio 2025 alle ore 12,00 ed avrà durata di giorni 10, e quindi fino al 29 maggio 2025 ore 12,00.

## AGGIUDICAZIONE

Il commissionario procederà all'aggiudicazione delle quote, previo incasso dell'intero prezzo, in favore di coloro che, al termine della gara e per ciascun lotto, risulteranno aver formulato l'offerta maggiore; l'operazione di apertura delle buste e di aggiudicazione sarà documentata su apposito verbale; il commissionario comunicherà prontamente a ciascun offerente l'esito delle operazioni a mezzo PEC o posta elettronica ordinaria.

Il commissionario dovrà comunicare il giorno stesso l'esito dell'aggiudicazione ai soci, affinché questi procedano ad esercitare il proprio diritto di prelazione nel termine di dieci giorni stabilito dall'art. 2471, III co. c.c.

Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario ovvero dal socio che ha esercitato il diritto di prelazione – entro il termine di cinque giorni che decorreranno, rispettivamente, dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione ovvero dall'esercizio del diritto di prelazione – mediante assegno circolare intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. - Ag. Tribunale Civile, da consegnare al commissionario.

In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto entro il termine sopra indicato, il giudice dell'esecuzione (cui dovranno essere rimessi gli atti a cura del commissionario) dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione e, ai sensi dell'art. 540, comma 1, c.p.c., i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente; all'aggiudicatario sarà addebitata commissione, sulla cauzione versata, di importo pari alla eventualmente somma trattenuta, dall'interessato istituto di credito, per l'esecuzione della relativa operazione;

## RESTITUZIONE DELLA CAPARRA®

agli offerenti non aggiudicatari, verranno restituiti dal commissionario gli assegni circolari non trasferibili con cui era stata costituita in caparra, entro il quarto giorno lavorativo successivo al termine della gara;

## TRASCRIZIONE DELL'ACQUISTO

la trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale dovrà essere consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito. Ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, co. 2, c.p.c., le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente;

## NUOVI ESPERIMENTI DI VENDITA E RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DEI BENI

A) nel caso in cui il creditore abbia presentato richiesta di assegnazione dei beni entro l'udienza fissata per la vendita e non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine del primo esperimento, il commissionario provvederà a comunicarlo ai soci aventi diritto alla prelazione e si provvederà con le modalità di cui al precedente punto *AGGIUDICAZIONE*.

Nel caso in cui i soci non dovessero esercitare la prelazione, il commissionario terminerà le operazioni e trasmetterà gli atti al giudice dell'esecuzione per consentire l'assegnazione dei beni pignorati per un valore corrispondente a quello fissato per il primo esperimento;

B) nel caso in cui non sia stata previamente presentata istanza di assegnazione dei beni e non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine del primo esperimento, il commissionario provvederà a comunicare a mezzo pec tempestivamente – e comunque non oltre il termine di tre giorni – l'esito infruttuoso della vendita al creditore procedente, il quale potrà presentare al giudice dell'esecuzione l'istanza di assegnazione dei beni al valore corrispondente al prezzo al quale è stato fissato il primo esperimento di vendita entro il termine di cinque giorni dall'invio della comunicazione.

Se il creditore presenta l'istanza di assegnazione, il commissionario procederà con le modalità indicate al precedente punto A).

Se entro il termine di cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (da prolungarsi in caso di scadenza al sabato o in giorno festivo) il creditore non abbia richiesto l'assegnazione, il commissario procederà al secondo esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base per la proposizione delle offerte che dovrà essere ridotto del 25%;

- C) nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione al secondo esperimento, il commissario provvederà a comunicare a mezzo pec tempestivamente e comunque non oltre il termine di tre giorni l'esito infruttuoso della vendita al creditore precedente, il quale potrà presentare al giudice dell'esecuzione l'istanza di assegnazione dei beni al valore corrispondente al prezzo al quale è stato fissato il secondo esperimento di vendita entro il termine di cinque giorni dall'invio della comunicazione.

Se il creditore presenta l'istanza di assegnazione il commissario procederà con le modalità indicate al precedente punto A).

Se entro il termine di cinque giorni dal ricevimento della comunicazione (da prolungarsi in caso di scadenza al sabato o in giorno festivo) il creditore non abbia richiesto l'assegnazione, il commissario procederà al terzo esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base per la proposizione delle offerte che dovrà essere ridotto del 25%;

- D) nel caso in cui abbia avuto esito negativo anche il terzo esperimento di vendita, il commissario provvederà a comunicare a mezzo pec tempestivamente e comunque non oltre il termine di tre giorni l'esito infruttuoso della vendita al creditore precedente, il quale potrà presentare al giudice dell'esecuzione l'istanza di assegnazione dei beni al valore corrispondente al prezzo al quale è stato fissato il terzo esperimento di vendita entro il termine di cinque giorni dall'invio della comunicazione.

In tal caso il commissario procederà con le modalità indicate al precedente punto A) per consentire l'esercizio del diritto di prelazione dei soci;

## DOCUMENTAZIONE DELLE OPERAZIONI DI VENDITA E VERSAMENTO DELLE SOMME RISCOSE

il commissario è tenuto a documentare le operazioni di vendita mediante certificato, fattura o fissato bollato in doppio esemplare, uno dei quali deve essere consegnato al Cancelliere; nonché a documentare le operazioni di vendita eseguite mediante redazione di appositi verbali, che saranno depositati unitamente ad un report su inizio e conclusione della gara e sulle offerte in rialzo via via

ricevute. Il commissario provvederà altresì a versare tutte le somme riscosse a qualsiasi titolo, detraendo le competenze già maturate, su conto corrente intestato al Tribunale di Roma, intrattenuto presso Unicredit s.p.a., Ag. Tribunale Civile.

Il tutto entro cinque giorni lavorativi, decorrenti dall'integrale pagamento del prezzo ovvero dal definitivo incameramento della caparra;

## RINVIO ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI

per ogni profilo non espressamente disciplinato, si applicano le vigenti disposizioni, come stabilite dagli artt. 532 e 533 c.p.c. e dal D.M. 227/2015;

## RENDE NOTO

che la partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale dell'elaborato peritale di stima consultabile sul sito internet w.w.w.astegiudiziarie.it, e sul "portale delle vendite pubbliche" di cui all'art. 490, comma 1, c.p.c., del presente avviso di vendita e delle norme del codice civile e di procedura civile inerente alle vendite giudiziarie.

che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ed approfondimenti sullo stato delle quote sociali oggetto di esecuzione.

Roma, 24/03/2025

Il commissario

Dott. Riccardo AMATUCCI