

**DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA**

La Dott.ssa Federica Antonelli con studio in Roma (RM) nella Via Lorenzo Valla 42, in qualità di delegato alla vendita per la esecuzione mobiliare R.G.E. 3448/2023 Giudice D.ssa Giulia Messina

## AVVISA

che dal giorno **13 Maggio 2025 alle ore 10,00 al giorno 23 Maggio 2025 alle ore 12,00** presso lo studio del delegato alla vendita si terrà la vendita all'asta del seguente bene , alle infradescritte condizioni:

**LOTTO 1: 100%** quota di partecipazione del debitore alla società TECNOGRAM s.r.l. CF 06332681003 pari all'1% del capitale sociale , al prezzo di euro 77.000,00;

**LOTTO 2: 100%** quota di partecipazione del debitore alla società MARC Immobiliare s.r.l. CF 10448851005 pari al 25% del capitale sociale ,al prezzo di euro 45.500,00;

**Prezzo base d'asta lotto N. 1 € 77.000,00;**

**Rilancio minimo in gara € 500, 00;**

**Prezzo base d'asta lotto N. 1 € 45.500,00;**

**Rilancio minimo in gara € 500, 00;**

La vendita delle partecipazioni sociali si terrà **PRESSO** lo studio della D.ssa Federica Antonelli secondo le prescrizioni contenute nel presente *Disciplinare di gara*.

**Art. 1\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

**Art. 2\_ Svolgimento dell'asta**

**Art. 3 \_Aggiudicazione**

**Art. 4\_ Modalità, termini di pagamento**

**Art. 5\_ Disposizioni finali**

Il presente *Disciplinare di gara* viene pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche

**Art. 1\_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto**

Gli interessati a partecipare all'asta per la vendita del lotto di interesse , dovranno far pervenire una offerta irrevocabile d'acquisto a mezzo raccomandata, anche a mani, previo appuntamento , presso lo Studio del delegato alla vendita D.ssa Federica Antonelli in Via Lorenzo Valla, 42 Roma (RM), entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 23/05/2025;**

L'offerta irrevocabile d'acquisto, unitamente a tutta la documentazione di seguito elencata, dovrà essere contenuta in una busta chiusa, la quale dovrà riportare esclusivamente la dicitura "R.G.E 3448/2023, asta n. lotto n. ", senza nessun'altra indicazione aggiunta.

La busta chiusa di cui sopra dovrà poi essere inserita all'interno di una seconda busta di invio, ove saranno indicati il destinatario e il relativo indirizzo in caso di spedizione.

Saranno ritenute valide solo le offerte che perverranno regolarmente presso lo studio del delegato alla vendita .

È pertanto onere dell'Offerente assicurarsi che le buste contenenti le offerte vengano recapitate entro il termine tassativo indicato nel *Disciplinare di gara*. Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide ai fini della partecipazione alla gara.

Ogni offerta dovrà essere relativa ad unico lotto, e dovrà recare il numero dell'asta pubblicata sul portale delle Vendite Pubbliche.

L'offerta dovrà contenere:

1. Offerta irrevocabile di acquisto per il lotto di interesse, contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta pubblicato sul portale delle Vendite Pubbliche pena la nullità dell'offerta.  
Imposte di legge, e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto.
2. L'indicazione dell'Asta per cui si presenta l'offerta, indicando il numero dell'Asta ed il numero di Lotto;
3. Espresa indicazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
4. Espresa indicazione di aver preso visione del presente *Disciplinare di gara*, di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna.
5. A titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Roma, presso Unicredit s.p.a. Ag. Tribunale Civile, per un ammontare complessivo pari al 20% del prezzo offerto.

Se l'offerente è persona fisica:

6. Il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il Codice Fiscale, la Partita IVA (quest'ultima esclusivamente se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza, il domicilio (quest'ultimo solo se differente dalla residenza), lo stato civile, un indirizzo e-mail valido, un recapito telefonico, fotocopia di documento di identità e di Codice Fiscale, indicazione dell'Ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, dell'anno e del numero di ruolo generale della procedura, del numero o altro dato identificativo del lotto, la descrizione del bene, l'indicazione del lotto per cui partecipa, dell'ammontare dell'offerta;
7. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, i dati e i documenti sopra richiesti devono essere forniti anche per quanto concerne il coniuge.

Se l'offerente è persona giuridica:

8. La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, la visura camerale aggiornata, copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società (il quale parteciperà alla gara) e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
9. L'offerta di acquisto potrà essere presentata anche per persona, ente o società da nominare. L'Offerente per persona, ente o società da nominare dovrà necessariamente possedere tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissione alla gara.  
Entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare in forma scritta, tramite comunicazione inviata al delegato alla vendita, la persona, ente o società per la quale ha agito, la quale a sua volta dovrà presentare al delegato alla vendita dichiarazione di formale accettazione. In caso di mancata dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o in caso di dichiarazione di persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, o nel caso in cui la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente sarà considerato a tutti gli effetti quale vero ed unico aggiudicatario.

**Art. 2\_Svolgimento della gara**

Alle ore **12:30 del giorno 23/05/2025** il delegato alla vendita D.ssa Federica Antonelli procederà all'apertura delle buste, verificherà:

- l'identità degli offerenti;
- che le offerte presentino tutti gli elementi necessari ai fini della validità delle stesse;
- che le offerte risultino validamente pervenute entro i termini previsti dal presente *Disciplinare di gara*.

Al termine della gara risulterà aggiudicatario del lotto , l'offerente che ha presentato l'offerta più alta in busta ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta pervenuta prima presso lo studio del delegato alla vendita tra quelle con importo più alto.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il prezzo offerto secondo quanto stabilito nel presente Disciplinare di gara.

### **Art. 3\_ Aggiudicazione**

Al termine dell'asta l'offerente che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore della gara .

In caso di offerta presentata per persona, ente o società da nominare, l'Offerente aggiudicatario fornirà entro n. 3 (tre) giorni lavorativi successivi alla data di aggiudicazione in forma scritta, tramite PEC o lettera raccomandata inviata al delegato alla vendita , la persona, ente o società per la quale ha agito. Il soggetto nominato provvederà quindi, entro lo stesso termine, a fornire al delegato alla vendita formale dichiarazione di accettazione.

Il commissionario provvederà all'aggiudicazione delle quote, previo incasso dell'intero prezzo in favore di coloro che , al termine della gara e per ciascun lotto , risulteranno aver formulato l'offerta maggiore .

### **Art 4 \_Modalità, termini di pagamento.**

i. **Pagamenti** - Il saldo prezzo dell'aggiudicazione , verrà versato direttamente al commissionario D.ssa Federica Antonelli , presso il suo studio, entro il **termine di cinque giorni** dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione , a mezzo assegno circolare intestato al Tribunale di Roma , presso Unicredit s.p.a. – Ag. Tribunale Civile ;

ii. **Inadempimento dell'aggiudicatario** - Nel caso di mancato pagamento nei termini ,quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione come da ordinanza in allegato alla quale si rimanda integralmente .

### **iii. Art. 5 Disposizioni finali**

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei singoli lotti posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura ed allegati al presente avviso .

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.

Sarà possibile depositare le offerte presso lo studio del Commissionario contattando lo stesso con congruo anticipo per fissare un appuntamento.

A tale scopo occorrerà inviare richiesta di appuntamento all'indirizzo e-mail *antonelli.federica@yahoo.it* Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che lo richiede , l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica e del proprio recapito telefonico ai quali il commissionario farà pervenire risposta.

Si rimanda integralmente per tutte le ulteriori disposizioni alla Ordinanza di vendita in allegato al presente avviso .