

**TRIBUNALE DI RAGUSA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE****Avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista**

Il sottoscritto Giorgio Giannone, CF: GNNGRG57R04F258J, curatore nella procedura indicata in epigrafe

## PREMESSO CHE

- Il Tribunale di Ragusa, con provvedimento del 20/07/2023 ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione giudiziale n. 26/2023;
- In esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente e approvato dal Comitato dei Creditori

## AVVISA

che il giorno 01.04.2025 alle ore 11:00, presso il proprio studio sito in Modica, Via S. Cuore, 12, svolgerà la vendita telematica **sincrona a partecipazione mista** (ex art. 22 d.m. 32/2015), tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

L'avviso sarà pubblicato su: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.corteappello.it](http://www.corteappello.it), [www.tribunale.ragusa.it](http://www.tribunale.ragusa.it) e sul portale delle vendite pubbliche (pvp)

## INDIVIDUAZIONE DEI BENI

**Lotto n. 1****Magazzino e attrezzature**

Rimanenze di magazzino costituite da:

- Macchine agricole di piccole dimensioni;
- Ricambi formati da circa 200 mila pezzi per mezzi agricoli piccoli e pesanti agricoli;

**Prezzo base complessivo per € 8.000,00**, rilancio minimo € 500,00.

Per i predetti lotti si deve provvedere a versare:

- cauzione 10% del prezzo offerto;
- integrazione del prezzo e fondo spese: entro 120 gg. dalla data di aggiudicazione;
- orario di ricevimento delle offerte: dalle ore 9,00 alle ore 13,00 nei giorni dal Lun. al Ven.
- data entro quando presentare le offerte: **31.03.2025** ore **13,00**;
- luogo di esame delle offerte: presso lo studio del Dott. Giorgio Giannone a Modica in Via S. Cuore n. 12

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 216 CCII con le seguenti modalità:

- **Esclusione di Garanzia:** La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o

manca di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene;

- **Oneri fiscali:** sarà specificato che ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario;

#### 1. Presentazione delle Offerte

- Le offerte di acquisto, in busta chiusa, dovranno essere presentate **presso lo studio del Curatore, sito in Modica nella Via S. Cuore, 12, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno precedente la vendita o telematicamente,**

- Ogni offerta di acquisto, redatta in bollo che dovrà contenere, a pena di inefficacia:

- Dati personali dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale o numero partita iva, il domicilio, lo stato civile, il recapito telefonico dell'aggiudicatario.
- I dati identificativi del bene oggetto di offerta.
- Dichiarazione di presa visione della perizia di stima.
- L'indicazione del prezzo offerto (l'offerta sarà ritenuta valida solo se pari o superiore al prezzo base, ovvero € 8.000,00)
- Riferimenti del versamento della cauzione in caso di offerta telematica: data, orario e il numero di CRO del bonifico.
- Codice IBAN del conto di addebito della cauzione (per offerte telematiche);
- modalità e dei tempi di pagamento, non superiori a 60 giorni dalla data di aggiudicazione ( con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve - circostanza che sarà valutata ai fini della individuazione della migliore offerta).
- Copia di valido documento di identità dell'offerente.

#### **Cauzione**

- **Per offerta analogica,** allegare, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 26/2023 – Tribunale di Ragusa) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, a pena di inefficacia dell'offerta. Tale assegno sarà incamerato nella procedura in caso di mancato saldo da parte dell'aggiudicatario.
- **Per offerta telematica,** versare il 10% del prezzo offerto come cauzione esclusivamente tramite bonifico bancario al conto corrente bancario intestato alla

procedura, acceso presso la BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA, codice IBAN: IT 73M0503684482CC0191176166 tali importi saranno trattenuti in caso di rifiuto dell'acquisto. La causale del bonifico dovrà essere "Liquidazione Giudiziale n. 26/2023 R.F. versamento cauzione". Il versamento deve risultare accreditato sul conto della procedura entro il giorno l'udienza di vendita telematica; in caso contrario, l'offerta sarà considerata inammissibile.

- **Pagamento del bollo** In caso di offerta telematica l'offerente deve procedere altresì al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica", sul Portale dei Servizi Telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali".

#### **Offerte analogiche**

Le offerte presentate in busta chiusa devono riportare all'esterno le generalità di chi deposita l'offerta (anche se diverso dall'offerente), il nome del Curatore e la data fissata per l'esame delle offerte. La busta deve contenere tutta la documentazione indicata sopra.

#### **Offerte telematiche**

L'offerente telematico deve indicare l'indirizzo PEC per la trasmissione dell'offerta e il recapito di telefonia mobile per eventuali comunicazioni.

### **2. Esame e Deliberazione delle Offerte:**

- La valutazione delle offerte avverrà nel giorno e nell'ora stabiliti per la vendita, presso lo studio del curatore, sito in Modica nella Via S. Cuore n. 12, a norma dell'art 572 c.p.c. e seguenti e si provvederà gli ulteriori adempimenti di cui agli articoli 573 e 574 c.p.c. Si precisa che:
  - l'offerta è irrevocabile;
  - la deliberazione sull'offerte avverrà anche se l'offerente non è presente.
- **In caso di unica offerta**, se la stessa è pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore rispetto al prezzo base è motivo di inammissibilità. Se la valutazione dell'offerta è positiva, il curatore trasmetterà immediatamente gli atti al G.D.,

- In caso di pluralità di offerte, il curatore inviterà gli offerenti a fare una gara sull'offerta più alta. *Se gli offerenti aderiscono alla gara, il bene* verrà aggiudicato al migliore offerente. Nel corso della gara ciascuna offerta in aumento dovrà essere fatta nel termine di sessanta (60) secondi dall'offerta precedente e non potrà essere inferiore ad € 500,00. Allorché trascorra un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.
- *Se gli offerenti non aderiscono alla gara*: il bene verrà aggiudicato a chi ha presentato l'offerta più alta o, in caso di pari importo, all'offerente con cauzione maggiore, tempi di pagamento più brevi, o priorità di deposito dell'offerta.

### **3. Termini di Pagamento**

Il saldo del prezzo dovranno essere versati entro e non oltre **60 giorni dall'aggiudicazione**, L'omesso versamento del saldo prezzo nel termine comporta la revoca dell'aggiudicazione e la perdita delle somme versate.

Con osservanza

Modica 13.01.2025

