

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

ed incondizionata accettazione di tutte le presenti condizioni della vendita. Grava in esclusiva su ciascun soggetto offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni posti in vendita e della perizia di stima allegata.

Ogni spesa ed onere, anche di natura fiscale, derivante dalla vendita saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Termine di presentazione e contenuto delle offerte

Le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto dovranno pervenire presso lo studio del curatore sito in Ragusa, Via Roma n.212, **entro le ore 13:00 del giorno 10.02.2025** e depositate in busta chiusa, che verrà sigillata idoneamente al momento del deposito, a cura del ricevente, all'esterno della quale saranno annotati, previa identificazione, il nome e cognome di chi provvede materialmente al deposito, il nome e cognome del Giudice Delegato, il nome e cognome del curatore, la data e l'ora di deposito e la data fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta d'acquisto dovrà essere in regola con il bollo (attualmente €16,00) e **contenere l'indicazione dei seguenti dati:**

- 1) i dati identificativi dell'offerente (per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e indirizzo di posta elettronica; per le persone giuridiche: ragione sociale o denominazione, sede, codice fiscale e/o P.IVA, indirizzo di posta elettronica nonché le generalità del legale rappresentante);
- 2) l'ufficio giudiziario (Tribunale di Ragusa), l'indicazione del curatore (avv. Patrizia Gurrieri), il numero identificativo del lotto e la descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta, il numero della procedura fallimentare (R.G. Fall. n.27/2012), la data e l'ora fissata per l'esame delle offerte;
- 3) il prezzo offerto, che non potrà comunque essere inferiore a quello a base d'asta per

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

seguenti del giorno 11.02.2025 ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente.

Il sottoscritto curatore provvederà, anche se l'offerente non è presente, alla deliberazione sull'offerta.

Qualora siano state presentate più offerte valide ed efficaci, il curatore inviterà, immediatamente, gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, con rilancio minimo pari a €.100,00 (cento/00 euro) per ciascuno dei lotti 1, 2 e 4, con rilancio minimo pari a €.50,00 (cinquanta/00 euro) per il lotto 3 e con rilancio minimo pari a €.300,00 (trecento/00 euro) per il lotto 5, da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'avvio della gara. Allorché siano trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Qualora nessuno dei partecipanti aderisca a detta gara, il lotto verrà aggiudicato a colui che ha formulato l'offerta più alta, tra quelle già presentate; nel caso di offerte di pari importo il lotto verrà aggiudicato a colui che ha formulato l'offerta migliore tenendo conto del termine indicato nell'offerta per il versamento del saldo prezzo; nel caso di offerte di pari importo ed equivalenti anche con riferimento al termine per il versamento del saldo prezzo, il lotto verrà aggiudicato a chi avrà presentato prima l'offerta.

Delle operazioni di vendita e dell'aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, il quale non ha tuttavia valore di contratto traslativo.

L'aggiudicatario, ove non presente, sarà informato dell'esito della vendita.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, unitamente a quanto eventualmente dovuto per IVA sulla vendita e per altre imposte, esclusivamente tramite bonifico bancario sul

Studio Legale Gurrieri

avv. Giovanni Gurrieri
avv. Patrizia Gurrieri
avv. Francesco Gurrieri

avv. Mariangela Seminara

dell'esperto sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (<https://pvp.giustizia.it>) e sui siti Internet www.tribunaleragusa.it, www.corteappellocatania.it, www.giustizia.catania.it, www.astegiudiziarie.it, pubblicati nel rispetto e conforme a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di privacy.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso di vendita si applicano le norme di legge vigenti in materia, cui espressamente si rinvia.

Ragusa, li 27.12.2024

Il Curatore

Avv. Patrizia Gurrieri