



TRIBUNALE DI PRATO

SEZIONE FALLIMENTARE

INVITO AD OFFRIRE

Il sottoscritto Dottor Luca D'Agliana, Notaio in Prato, con studio in Prato, Via F.lli Giachetti n. 28/3, incaricato al compimento delle operazioni di vendita nell'ambito della procedura fallimentare **n. 24/2020 R.F.** (Giudice Delegato del Tribunale di Prato: Dott. Enrico Capanna),

INVITA

a presentare offerte di acquisto per i seguenti beni immobili:

LOTTO 2

DESCRIZIONE

Diritto di piena proprietà su porzione di un più ampio complesso immobiliare posto nel Comune di **Prato (PO)**, Via degli Abatoni, e, precisamente, unità immobiliare a uso civile abitazione al piano secondo, con ingresso dalla porta a sinistra per chi arriva al piano tramite vano scala condominiale posto in corrispondenza del civico 9/14 di Via degli Abatoni (interno 3), composto da due vani principali (soggiorno-pranzo con angolo cottura e camera da letto), oltre ingresso-disimpegno, servizio igienico, disimpegno zona notte e loggia; corredato da vano uso autorimessa al piano interrato, la penultima a sinistra per chi arriva al piano tramite rampa carrabile che si diparte dalla pubblica Via degli Abatoni in corrispondenza del civico 7/1 e prosegue diritto, della superficie utile di circa mq. 22,00.

CATASTO

Al Catasto Fabbricati del Comune di Prato i suddetti beni risultano rappresentati:

- quanto all'appartamento: foglio di mappa 16, particelle 2511, subalterno 26, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 3,5, superficie catastale mq. 81 (mq. 79 escluse aree scoperte), rendita catastale Euro 397,67;
- quanto all'autorimessa: foglio di mappa 16, particella 2511, subalterno 92, categoria C/6, classe 5, consistenza 22 mq., superficie catastale 27 mq., rendita catastale Euro 143,16.

VALORE

Prezzo base: **Euro 173.000,00 (Euro centosettantatremila/00).**

Offerta minima: **Euro 138.400,00 (Euro centotrentottomilaquattrocento/00).**

DEPOSITO PER CAUZIONE

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito, a titolo di cauzione, di un importo pari almeno al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto**, da versarsi secondo le modalità descritte in appresso.

OFFERTE IN AUMENTO

In caso di gara l'aumento minimo viene fissato in **Euro 3.000,00 (Euro tremila/00)**.

REGIME FISCALE DELLA VENDITA

La vendita è soggetta alla disciplina di cui al D.P.R. 633/1972 ("Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto") ed alle imposte ipotecarie e catastali previste dalla normativa vigente alla data della vendita.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero.

SPESE CONDOMINIALI

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri condominiali, sia ordinari che straordinari, maturati e deliberati in data successiva al presente invito ad offrire.

In ogni caso resterà, a favore o a carico dell'aggiudicatario, ogni eventuale conguaglio di fine esercizio.

URBANISTICA

Il complesso immobiliare di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato realizzato in data anteriore al giorno 1° settembre 1967 e, successivamente a tale data, per il vecchio complesso immobiliare a destinazione produttiva, per opere eseguite in assenza di titolo edilizio, sono state richieste le seguenti sanatorie:

- Sanatoria Edilizia ai sensi della Legge n. 47/85, n. 24067 P.G. del 29 marzo 1986, n. d'Ordine 11984, ancora giacente presso il Comune di Prato per la quale il C.T.U. ritiene che potrebbe essere inoltrata istanza di rilascio di Concessione Edilizia in sanatoria, in quanto la documentazione tecnica allegata alla pratica appare completa, essendo peraltro interamente versata l'oblazione di Lire 5.904.120, con le seguenti modalità:

* Bollettino Postale n. 438 di Lire 2.905.000 pagato all'Ufficio Postale di Prato Succ. 2 in data 28 marzo 1986;

* Bollettino Postale n. 169 di Lire 94.120 pagato all'Ufficio Postale di Prato Succ. 2 in data 28 luglio 1986;

* Bollettino Postale n. 170 di Lire 2.905.000 pagato all'Ufficio Postale di Prato Succ. 2 in data 28 luglio 1986;

ovvero essendo stati interamente versati gli oneri connessi dovuti pari a Lire 14.041.924, con le seguenti modalità:

* Quietanza n. 4753 del 29 gennaio 1996 per un importo di Lire 8.158.154;

* Quietanza n. 5305 del 9 aprile 1996 per un importo di Lire 5.883.770;

nonché ottenuta a seguito di N.O. della Soprintendenza per i Beni Ambientali e

Architettonici, l'autorizzazione ai sensi della Legge n. 1497/39 in data 9 marzo 1998, P.G. n. 18138, in quanto immobile ricadente in area sottoposta a vincolo paesaggistico;

- Sanatoria Edilizia ai sensi della Legge n. 47/85, n. 43660 P.G. del 31 maggio 1986, n. d'Ordine 18206, ancora giacente presso il Comune di Prato per la quale il C.T.U. ritiene che potrebbe essere inoltrata istanza di rilascio di Concessione Edilizia in sanatoria, in quanto la documentazione tecnica allegata alla pratica appare completa, essendo peraltro interamente versata l'oblazione di Lire 798.500, con le seguenti modalità:

* Bollettino Postale n. 386 di Lire 259.000 pagato all'Ufficio Postale di Prato Centro, in data 30 maggio 1986;

* Bollettino Postale n. 631 di Lire 268.000 pagato all'Ufficio Postale di Prato Centro, in data 28 ottobre 1986;

* Bollettino Postale n. 26 di Lire 271.500 pagato all'Ufficio Postale di Prato 2, in data 14 gennaio 1987;

ovvero essendo esenti gli oneri concessori in quanto relativa ad abusi eseguiti in data anteriore al giorno 1° settembre 1967, nonché ottenuto parere favorevole dell'allora C.B.A. in data 30 giugno 1987, comunicata con lettera prot. n. 85 del 24 gennaio 1990, in quanto immobile ricadente in area sottoposta a vincolo paesaggistico.

La ristrutturazione e la demolizione parziale dell'intero complesso, da cui è scaturita anche la realizzazione dell'immobile per cui si procede, è stata eseguita in virtù di Piano di Recupero di iniziativa privata n. 101 denominato "Piano di recupero degli Abatoni", adottato con Deliberazione C.C. n. 154 del 28 luglio 2003 e approvato con Deliberazione C.C. n. 32 del 12 febbraio 2004.

In virtù di tale pianificazione di carattere urbanistico sono stati richiesti i seguenti titoli abilitativi edilizi:

- Permesso di Costruire prot. n. 32750 del 19 maggio 2005 (P.E. 1450/05), rilasciato in data 25 luglio 2006 – per la ristrutturazione di complesso edilizio ex fabbrica degli Abatoni;
- Permesso di Costruire prot. n. 102853 del 24 luglio 2008 (P.E. 2328/08), rilasciato in data 23 dicembre 2008 – per variante in corso d'opera alla P.E. 1450/05;
- Permesso di Costruire prot. n. 84116 del 30 giugno 2009 (P.E. 1701/09), rilasciato in data 18 gennaio 2010 – per variante in corso d'opera alla P.E. 1450/05;
- per le unità immobiliari ad uso residenziale e per gli accessori è stato depositato Certificato di Abitabilità e/o Agibilità prot. n. 37149 in data 17 marzo 2010 (ABAG 70/2010);

Nella relazione tecnica in atti emerge che allo stato l'unità immobiliare in oggetto non ha subito altre modifiche che abbiano reso necessaria ulteriore richiesta di concessione e/o autorizzazione all'autorità competente del Comune di Prato.

Nella relazione tecnica in atti emerge inoltre che:

* le planimetrie catastali corrispondono allo stato dei luoghi; si precisa un'erronea indicazione nel riquadro dedicato posto nella parte alta delle schede planimetriche del numero di particella (n. 1 anziché la corretta n. 2511), pur essendo l'associazione in banca dati fra l'unità immobiliare e la planimetria catastale corretta visto che lo stampiglio laterale riporta i corretti identificativi catastali delle medesime;

* che la rappresentazione grafica della mappa catastale in riferimento alla particella 2539 del foglio di mappa n. 16 non è coerente con lo stato dei luoghi in quanto appare campita come fabbricato coperto ed è invece scoperta, anche se è correttamente in carico al Catasto Terreni del Comune di Prato a Partita 1 come "aree di enti urbani e promiscui"; essa peraltro è anche correttamente censita al Catasto Fabbricati del medesimo Comune a Partita "A", come "bene comune non censibile" ma non è graficizzata in nessun elaborato planimetrico afferente il complesso immobiliare.

Si richiama comunque la perizia di stima in atti per ogni altro onere o vincolo relativi al compendio immobiliare in oggetto.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 40, comma 6 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e 46, comma 5 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001.

ULTERIORI INDICAZIONI

Si richiamano tutti i patti, gli obblighi e le condizioni di cui alla Convenzione Edilizia in favore del Comune di Prato per atto ai rogiti del Notaio Francesca Volkhart in data 16 marzo 2005, repertorio n. 13926/3451, registrato a Prato il 18 marzo 2005 al n. 1024, trascritto a Prato il giorno 1 aprile 2005 al n. 2370 del registro particolare.

SERVITÙ

Si richiamano tutti i patti, gli obblighi e le servitù di cui:

A) all'atto autentico nelle firme dal Notaio Giuseppa Mazzara in data 29 maggio 1996, repertorio n. 7938, trascritto a Prato in data 11 giugno 1996 al n. 2907 di registro particolare e, nello specifico, servitù di metanodotto a favore di SNAM S.p.A., da esercitarsi sull'area già distinta al Catasto Terreni del Comune di Prato nel foglio di mappa 16, particella 132;

B) all'atto ai rogiti del Notaio Francesca Volkhart del 23 giugno 2009, repertorio n. 19361/6720, trascritto a Prato il 14 luglio 2009 ai n.ri 5104/5105 del registro particolare, e nello specifico:

- servitù di passaggio pedonale e carrabile per consentire, in qualsiasi ora e con qualsiasi mezzo d'opera, l'accesso al locale cabina, alla costruzione, alla manutenzione e all'esercizio della cabina elettrica, gravante su porzione del terreno rappresentato al

Catasto Terreni del Comune di Prato nel foglio di mappa 16, particella 2492;

- servitù inamovibile di elettrodotto relativa alle linee MT e BT connesse alla cabina elettrica, gravante su porzione del terreno rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Prato nel foglio di mappa 16, particella 2492;

C) all'atto autenticato nelle firme dal Notaio Renato Monteroppi in data 29 ottobre 2015, repertorio n. 898/594, trascritto a Prato il 6 novembre 2015 ai n.ri 6753/6754 del registro particolare, e nello specifico:

- servitù di fognatura a favore del Comune di Prato o Enti dallo stesso preposti per ispezione e manutenzione del "Gorone" intubato il cui tracciato è stato deviato e interrato con scatolare in c.a.p. per il tratto in corrispondenza della ristrutturazione, come da progetto autorizzato e allegato al Permesso di Costruire n. 32750 P.G. del 19 maggio 2005, P.E. 1450/2005; detto tracciato interrato ricade sull'area posta in Prato rappresentata al Catasto Fabbricati di detto Comune, come bene comune non censibile, nel foglio di mappa 16, particella 2511, subalterno 162, nonché su porzione del subalterno 505 della particella 2511;

- servitù di uso pubblico per il solo accesso pedonale all'area al piano terra dell'intervento di ristrutturazione dell'ex fabbrica degli Abatoni (denominato "Cittadella 1") dove sono ubicati i locali ad uso commerciale e i servizi. I percorsi di collegamento interni alla ristrutturazione sono rappresentati al Catasto Fabbricati di Prato, come beni comuni non censibili, nel foglio di mappa 16, particella 2511, subalterno 505.

Si precisa inoltre che:

- la rampa di accesso alle autorimesse private del piano interrato relativo alla ristrutturazione dell'ex fabbrica degli Abatoni è rappresentata dalla particella 2539 del foglio di mappa 16 e che la stessa non è stata ceduta al Comune di Prato come già previsto nella convenzione suddetta;

- la corsia di scorrimento che dalla rampa di accesso di cui sopra porta alle autorimesse è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel foglio di mappa 16, particella 2511, subalterno 149 (non oggetto di cessione) e insiste su porzione sotto il tracciato dell'esistente Via degli Abatoni, come previsto dal P.D.R. approvato, nonché su piccola porzione delle particelle 2541 e 2537 del foglio di mappa 16;

- sul percorso della corsia di scorrimento privata, nel tratto di cui sopra, gli oneri di manutenzione straordinaria restano a carico della parte privata con esonero di richiesta danni al Comune di Prato per le parti strutturali, fatti salvi gli oneri di rifacimento del manto stradale di usura, della segnaletica ed eventuali passaggi di ulteriori impianti, che rimangono a carico del Comune di Prato;

- l'Amministrazione Comunale ha concesso in uso, a titolo precario ed oneroso, alla società fallita l'area interessata dalla realizzazione del sottopasso di collegamento tra la

strada e il primo piano interrato del nuovo complesso “Cittadella 1” per la durata del contratto stabilita in anni 29 (ventinove), eventualmente rinnovabile.

Si precisa infine che sul piazzale degli Abatoni (lato nord-ovest del complesso immobiliare del quale fanno parte le unità immobiliari in oggetto), sono ubicate due fosse biologiche tricamerale più pozzetti e manufatti vari privati e condominiali, che per ragioni tecniche non è stato possibile inserire all'interno della proprietà, come per alcuni pluviali di raccolta delle acque meteoriche; per tali insistenze sono state presentate istanze di occupazione suolo pubblico alla società SO.RI., che rimangono a carico del condominio.

*** ** ***

CONDIZIONI COMUNI DI VENDITA

a) I beni verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, accessioni, pertinenze, servitù attive passive apparenti e/o legalmente esistenti, esclusioni e limitazioni ed altresì con i proporzionali diritti alle parti comuni, il tutto così come pervenuto alla società fallita e dalla stessa posseduto.

b) Le vendite saranno a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Le vendite non saranno soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potranno essere revocate per alcun motivo e conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dalla società in fallimento, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Si invitano gli interessati – previo appuntamento con il soggetto incaricato per la gestione delle visite – ad effettuare un sopralluogo agli immobili in oggetto al fine di visionare l'attuale stato dei luoghi; con la precisazione che il mancato sopralluogo non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo per eventuali differenze tra lo stato descritto in perizia e quello attuale.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

c) Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, **presso lo studio del sottoscritto Notaio**, offerta di acquisto – in marca da bollo da Euro 16,00 – che costituisce a tutti gli effetti proposta irrevocabile di acquisto, **entro i termini infra indicati**. Sulle offerte saranno annotati, a cura del sottoscritto Notaio o di soggetto delegato, la data e l'ora del deposito.

d) L'offerta deve contenere:

- 1) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovranno essere indicate anche le generalità del coniuge), ed il recapito telefonico, ciò ove l'offerente a cui andrà intestato l'immobile sia persona fisica; la denominazione o la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita IVA, i dati anagrafici del legale rappresentante ed il recapito telefonico, ciò ove l'offerente a cui andrà intestato l'immobile sia soggetto diverso da persona fisica. Se l'offerente è minorenni o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti, previa autorizzazione del giudice tutelare. In caso di offerta a mezzo di procuratori dovrà essere prodotta, al momento dell'offerta, l'originale o copia autentica della procura;
- 2) la procedura e il lotto per il quale l'offerta è proposta;
- 3) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo (cosiddetta "offerta minima") indicato nell'invito ad offrire e comunque non potrà essere inferiore di oltre il 20% del "prezzo base" stabilito nel medesimo invito, a pena di inefficacia dell'offerta stessa;
- 4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima.

e) All'offerta dovranno essere allegati:

- se persona fisica: fotocopia di valido documento di identità e del codice fiscale dell'offerente. Se l'offerente è cittadino straniero extracomunitario residente in Italia, fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- se società: fotocopia della visura camerale e del documento di identità del legale rappresentante; copia di eventuali autorizzazioni e/o delibere richieste ai fini dell'acquisto ai sensi di legge o del vigente statuto sociale;
- se ente diverso da società: fotocopia del documento di identità del legale rappresentante; copia autentica del vigente statuto; copia di eventuali autorizzazioni e/o delibere richieste ai fini dell'acquisto ai sensi di legge o del vigente statuto.

f) L'offerta deve essere accompagnata dal **deposito, a titolo di cauzione, di un importo pari al 10% del prezzo offerto da versarsi con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Coop. Edificatrice Istria"**.

g) Fermo restando quanto previsto dalla Legge Fallimentare:

- * in caso di unica offerta conforme all'invito (pari o superiore alla cosiddetta "offerta minima" indicata in calce alla descrizione del lotto), si procederà all'aggiudicazione;
- * in caso di pluralità di offerte si svolgerà, lo stesso giorno fissato per l'esame delle offerte, la gara tra gli offerenti presenti, previamente identificati dal sottoscritto Notaio,

sulla base dell'offerta più alta. Gli aumenti minimi vengono fissati negli importi indicati in calce alla descrizione del lotto. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto indicato nel presente avviso. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il bene verrà aggiudicato a chi, a parità di condizioni, ha depositato per primo l'offerta presso lo studio del sottoscritto Notaio.

h) Il presente invito ad offrire non costituisce promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. Esso non comporta alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione, salva la restituzione della cauzione senza maggiorazione di interessi, agli offerenti la cui offerta non trovi accoglimento o sia ritenuta comunque non ammissibile.

La presentazione dell'offerta non farà sorgere a carico della procedura fallimentare alcun diritto da parte di alcun soggetto, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza.

i) Gli Organi della procedura si riservano di sospendere la vendita ove pervenga, entro il termine perentorio di quattordici giorni dall'aggiudicazione a seguito dell'esame delle offerte di cui in appresso, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto ai sensi dell'articolo 107, quarto comma della Legge Fallimentare.

L'offerta migliorativa ai sensi dell'articolo 107, quarto comma della Legge Fallimentare dovrà essere depositata, presso lo studio del sottoscritto Notaio, entro il termine perentorio sopra indicato, e dovrà essere accompagnata dal deposito, a titolo di cauzione, di un importo pari almeno al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, da versarsi con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Coop. Edificatrice Istria".

In tal caso verrà riaperta la gara tra il precedente miglior offerente e il nuovo offerente.

j) Il Giudice Delegato potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 108 della Legge Fallimentare nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge, dal bando di gara e/o sottoposte a vincoli e/o condizioni ovvero impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi indicate dallo stesso art. 108 Legge Fallimentare.

k) L'aggiudicatario sarà tenuto a sottoscrivere, entro e non oltre il termine di **90 (novanta)** giorni dall'aggiudicazione (ma non prima del trentesimo giorno), l'atto di trasferimento della proprietà del bene immobile che sarà ricevuto dal sottoscritto, quale Notaio incaricato dalla procedura; ove l'aggiudicatario si rifiutasse, ovvero frapponesse qualsivoglia impedimento alla sottoscrizione del contratto, la cauzione versata in sede di presentazione dell'offerta sarà incamerata dalla procedura, anche a titolo di penale.

l) L'ordine di cancellazione dei gravami a carico dei beni venduti sarà emesso dal Giudice Delegato successivamente all'atto notarile e le relative imposte e tasse saranno a carico della procedura.

m) Il prezzo di vendita, dedotta la cauzione già versata, le imposte di trasferimento, tutte le spese relative al trasferimento della proprietà e il compenso notarile per l'atto di trasferimento (calcolato ai sensi del D.M. 140/2012) saranno a carico dell'acquirente e dovranno essere versati direttamente al sottoscritto Notaio al più tardi all'atto di vendita secondo le modalità che saranno all'uopo comunicate all'aggiudicatario.

n) Il soggetto incaricato per la sola gestione delle visite è il Geom. Giacomo Gacci, con studio in Prato (PO), Via Migliore da Cino n. 4, telefono 0574/562207, e-mail: g.gacci@tekplan.it, al quale potersi rivolgere per le visite agli immobili.

*** ** **

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del sottoscritto Notaio, con le modalità di cui sopra, **esclusivamente entro le ore 12:00 del giorno 4 marzo 2025.**

L'esame delle offerte avrà luogo presso lo studio del sottoscritto Notaio, con redazione del relativo verbale, il giorno **5 marzo 2025 alle ore 15:00.**

*** ** **

ULTERIORI INDICAZIONI E PUBBLICITÀ

La presentazione dell'offerta di acquisto implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata della perizia di stima, dei suoi allegati, nonché del presente invito ad offrire.

Per quanto non espressamente indicato si richiamano le vigenti norme di legge in materia e, in particolare, la disciplina di cui alla Legge Fallimentare.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni di legge sulla privacy di cui al Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al solo fine della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente invito.

Del presente invito ad offrire verrà data pubblica notizia:

* mediante pubblicazione dell'invito ad offrire, unitamente alla perizia di stima, sul "Portale delle Vendite Pubbliche" (www.pvp.giustizia.it) e sui siti internet www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.prato.it;

* con un annuncio, tramite il sistema "Rete Aste Real Estate", sui siti internet Casa.it, Idealista.it, Bakeca.it e Subito.it;

* mediante i servizi pubblicitari offerti da Astalegale.net S.p.A. ("Vetrina Permanente" e "Newspaper Aste del Tribunale in versione digitale ed app") e Aste Giudiziarie Inlinea

S.p.A. ("Vetrina Immobiliare Permanente" su reteaste.it).

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, documento agli atti che potrà essere consultato sui siti internet www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.prato.it, www.pvp.giustizia.it ovvero, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del sottoscritto Notaio sito in Prato, Via F.lli Giachetti n. 28/3, telefono 0574/757340, fax 0574/560780, e-mail: ldagliana@notariato.it.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del sottoscritto Notaio sito in Prato, Via F.lli Giachetti n. 28/3, telefono 0574/757340, fax 0574/560780, e-mail: ldagliana@notariato.it

Prato, 11 novembre 2024

Notaio Luca D'Agliana

