



TRIBUNALE DI PORDENONE
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA
EX ART. 216 CCII
ASTA DEL 14.05.2025
SESTO TENTATIVO
RIBASSO DI CIRCA IL 94%



Liquidazione Giudiziale: n.27/2023

Giudice delegato: Dott.ssa Tesco Elisa

Curatore: Rag. Nadia Malnis Tel. 0434.29759



Il Curatore:

- visti i beni acquisiti all'attivo della procedura di liquidazione giudiziale;
- visto il Programma di Liquidazione redatto ai sensi dell'art 213 CCII;

avvisa

che il giorno **14 Maggio 2025 alle ore 10,00** presso:

- la **SALE ASTE EDICOM**, in **Viale Marconi n.22, Pordenone (PN)**,
avanti al Curatore

oppure

- a mezzo del portale del **gestore della vendita telematica**
www.garavirtuale.it della società Gruppo Edicom Spa;

si procederà alla **vendita sincrona mista** dei seguenti beni, **con prezzi base d'asta ridotti di circa il 94%** rispetto ai valori indicati nella perizia di **stima** redatta dal Geom. Renzo Fregonese, costituito dal seguente lotto:

LOTTO	Descrizione Lotto	Prezzo Base d'asta VI Tentativo
4	Capi di abbigliamento, Giubbotti, Calzature e accessori presenti a Lignano Sabbiadoro (UD)	€ 8.500,00
	Totale lotto n.4	€ 8.500,00

nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano.

Si fa presente che per il Lotto n.4 la Procedura ha ricevuta offerta irrevocabile d'acquisto di importo pari ad Euro 8.500,00 (ottomilacinquecentoeuro/00) oltre oneri di legge e oltre alle commissioni di vendita spettanti al Gruppo Edicom spa.

I beni posti in vendita saranno visionabili previo appuntamento telefonico.

Nella perizia di stima sono riportati i beni facenti parte del sopra indicato lotto.



Di seguito si riportano l'elenco dei beni facenti parte del **lotto n.4**:

Dettaglio Beni appartenenti al LOTTO N.4

n°	n° foto	Bene	Descrizione	Quantità	Prezzo base d'asta
1	2	Cuffie per piscina Arena	Adulti	55	€ 18,02
2	3	Cuffie per piscina	Bambini	6	€ 1,75
3	4	Zaini	Pirex	4	€ 4,86
4	5	Tappi naso	Arena	3	€ 0,58
5	6	Marsupi grandi e piccoli		16	€ 4,66
			Pochette	7	€ 4,42
			Pochette	4	€ 2,91
				34	€ 14,87
6	7	Polsini	Nike	5	€ 2,43
7	8	Taccuini	Vari	5	€ 1,21
8	9	Teli microfibra		4	€ 3,88
9	10	Berretti di lana		49	€ 23,81
				126	€ 79,51
10	11	Zaini		24	€ 29,14
11	12	Scaldacollo		2	€ 0,49
12	13	Guanti di lana		80	€ 27,21
13	14	Fascette e polsini		17	€ 6,61
				3	€ 2,62
14	15	Sacche		11	€ 5,34
15	16	Cappellini da sole		42	€ 20,41
			Juve	9	€ 6,55
			Milan	30	€ 21,85
				21	€ 10,20
16	17	Tracolte		3	€ 2,62
17	18	Felpe con cappuccio	Armani	42	€ 32,63
18	19	Felpe con cappuccio	Armani e Puma	72	€ 83,92
19	20	Canotta		20	€ 23,31
				34	€ 31,37
				7	€ 5,10
				1	€ 1,89
20	21	Felpe con cappuccio	Moschino	5	€ 19,43
21	22	T-shirt	Varie	155	€ 82,84
				46	€ 33,50
				15	€ 10,92
				53	€ 43,75
				47	€ 43,36
				17	€ 18,16
22	23	Pantaloni felpa	Varie	4	€ 4,66
				116	€ 135,20
23	24	Leggings		5	€ 8,26
				14	€ 16,32
				61	€ 41,46
				8	€ 3,50
				5	€ 2,92
				8	€ 6,60
				37	€ 34,14
24	25	Giubbotti Under Armour	resistente all'acqua	6	€ 7,87
				7	€ 11,90
25	26	Body donna e canotte sport		74	€ 43,15
				29	€ 26,76
				20	€ 11,66
				3	€ 2,04
				32	€ 26,41
				34	€ 24,76

26	27	Boxer da spiaggia uomo		26	€ 27,78
				34	€ 31,37
				10	€ 11,66
				1	€ 0,97
				1	€ 0,73
27	28	Slip e reggiseno Moschino		1	€ 1,21
				20	€ 18,45
28	29	Felpe con cappuccio kappa		2	€ 2,33
				11	€ 26,18
29	30	Felpa		7	€ 9,86
				68	€ 112,30
30	31	Felpa tipo tuta della Kappa		12	€ 11,07
				1	€ 1,21
31	32	Felpe in triacetato		27	€ 48,52
				31	€ 21,07
32	33	Polo		28	€ 23,11
				10	€ 9,23
				1	€ 1,31
33	34	Felpe		40	€ 71,89
34	35	Leggings	donna a 7/8	6	€ 7,28
				11	€ 20,84
35	36	Jeans donna	Vari	7	€ 16,66
36	37	Pantaloni donna felpe	Varie	6	€ 4,08
				24	€ 39,63
				17	€ 23,94
37	38	Shorts donna	Varie	17	€ 9,91
				10	€ 6,80
				30	€ 24,76
				18	€ 16,61
				9	€ 10,49
38	39	Cinture Kappa	Vari	26	€ 16,41
39	40	Bermuda da uomo Kappa o pirex	Varie	4	€ 2,33
				2	€ 1,36
				26	€ 21,46
				64	€ 59,05
				5	€ 4,86
				31	€ 33,12
				51	€ 59,44
				11	€ 13,36
				14	€ 19,72
				2	€ 3,30
40	41	Vestito	Donna ¾	13	€ 11,99
41	42	T-shirt uomo	Varie	87	€ 38,04
				30	€ 20,39
				16	€ 11,65
				9	€ 7,43
				17	€ 15,68
				8	€ 8,55
42	43	Shorts uomo	Varie	10	€ 4,37
				7	€ 5,78
43	44	Tuta Under	Armour	9	€ 17,05
44	45	Canotta NBA+bermuda	Varie	2	€ 3,89
				32	€ 41,96
45	46	Canotta NBA		12	€ 31,47
46	47	Canotte NBA		8	€ 27,98
47	48	Shorts uomo	Under Armour	6	€ 6,99
48	49	Shorts mare donna		3	€ 2,48
49	50	Felpe	Varie	13	€ 26,52

50	51	Tuta con pantalone		19	€ 34,15
			Solo maglia	6	€ 13,11
			Pantaloni Milan	5	€ 8,26
			Adidas	11	€ 20,84
51	52	Felpe con cappuccio	Ferrari	4	€ 11,46
52	53	Tuta Italia	Puma	1	€ 2,67
53	54	K-Wai	Italia	1	€ 1,89
54	55	Canotte NBA		21	€ 15,29
55	56	T-shirt NBA		8	€ 6,60
56	57	Jeans donna	Freddy	5	€ 9,47
			Freddy	5	€ 10,68
			Freddy	2	€ 4,56
			Freddy	9	€ 25,79
			Freddy	1	€ 3,21
57	58	Top donna	Adidas	26	€ 15,16
58	59	Laccio Americano donna		10	€ 9,23
			Body	5	€ 4,61
59	60	Felpe da donna	Varie	14	€ 9,52
				8	€ 12,43
				3	€ 2,91
				27	€ 28,85
				76	€ 88,58
				10	€ 13,11
				100	€ 140,85
				71	€ 117,25
				3	€ 5,39
				18	€ 34,10
60	61	Leggings	Adidas	3	€ 2,77
				5	€ 5,83
				11	€ 15,49
61	62	Maglia Basket		5	€ 4,61
62	63	Pantaloni corti Adidas uomo Manchester United	Varie	7	€ 6,46
				9	€ 9,62
				4	€ 4,66
63	64	Gonnellino		17	€ 26,42
64	65	Pantalone donna	Adidas	2	€ 2,33
				9	€ 12,68
				2	€ 3,30
			Carlsberg	1	€ 1,17
65	66	Pantalone Shorts	donna	2	€ 1,36
			Varie	12	€ 9,90
66	67	Pantaloni felpa	Varie	15	€ 16,03
				4	€ 2,91
				28	€ 25,83
				19	€ 18,45
				37	€ 37,73
				43	€ 45,94
				97	€ 113,06
				12	€ 14,57
				46	€ 60,32
				18	€ 25,35
				2	€ 2,91
				2	€ 3,30
				20	€ 34,00
				4	€ 7,19
3	€ 5,68				
2	€ 3,89				

67	68	Felpa uomo con zip +	Carlsberg	1	€ 1,41
				17	€ 28,07
68	69	Tute con zip e pantalone (Champions o Pirex)		16	€ 26,42
				9	€ 17,05
69	70	Tuta senza zip	Varie	16	€ 26,42
				48	€ 86,27
				39	€ 73,88
				1	€ 2,14
70	71	Felpa senza zip (Champions o Pirex)		7	€ 8,16
				6	€ 8,45
				8	€ 13,21
71	72	Felpa donna (Champions o Pirex)		1	€ 0,73
				40	€ 46,62
				5	€ 6,56
				8	€ 11,27
				19	€ 31,38
72	73	Borselli donna		13	€ 24,63
73	74	Tuta Pirex		31	€ 4,52
				3	€ 5,68
74	75	Felpa uomo con zip		1	€ 2,14
				3	€ 2,48
				5	€ 6,07
75	76	T shirt	Varie	27	€ 9,18
				4	€ 2,33
				10	€ 6,80
				37	€ 26,94
				18	€ 14,86
				5	€ 4,37
				7	€ 6,80
				3	€ 3,21
76	77	Pantaloni felpa donna	Con tuta e pantalone	2	€ 2,33
				3	€ 4,23
				6	€ 9,33
77	78	Giubbotto uomo (Jack & Jones)		6	€ 10,20
78	79	Costumi donna (Bikini)	Vari	1	€ 0,53
				18	€ 12,23
				15	€ 16,03
				34	€ 39,63
				26	€ 34,09
				3	€ 4,23
				17	€ 26,42
				18	€ 29,73
				1	€ 1,80
79	80	Zaini	Vari	4	€ 2,72
				2	€ 1,65
				3	€ 2,77
				1	€ 1,07
				2	€ 2,33
				2	€ 2,62
				4	€ 5,63
				2	€ 3,30
80	81	Astucci e sacche	Vari	4	€ 1,17
				9	€ 3,06
				1	€ 0,39
				5	€ 2,19
				2	€ 0,97
				9	€ 5,25
				6	€ 4,95
				2	€ 1,85
3	€ 3,50				
				3	€ 3,93

81	82	Occhiali, cuffie e mascherine piscina (Arena)	Cuffie	2	€ 0,19	
			Cuffie	22	€ 7,48	
			Mascherine	1	€ 0,24	
				9	€ 3,06	
		Tappi naso		7	€ 4,08	
82	83	Tuta bambino		1	€ 0,92	
83	84	T-shirt ragazzi	Vari	4	€ 1,75	
				12	€ 8,16	
				1	€ 0,83	
84	85	Pantaloni felpa ragazzi		3	€ 1,31	
				Leggings	12	€ 7,00
				Felpa	5	€ 4,61
					34	€ 23,11
					3	€ 2,48
					2	€ 1,85
					2	€ 2,14
85	86	Costumi slip uomo	Vari	9	€ 7,43	
				2	€ 2,14	
86	58	Calzini varie marche		19	€ 1,85	
					33	€ 8,02
					15	€ 6,56
				Adidas	13	€ 3,79
				Puma	10	€ 3,40
				Champions	27	€ 9,18
				Kappa	21	€ 9,18
				Fantasmimi	16	€ 7,00
				Fila	12	€ 5,25
NBA	33	€ 14,43				
87	88	Boxer da spiaggia uomo	Vari	2	€ 1,36	
				28	€ 23,11	
				1	€ 1,17	
				22	€ 28,85	
				21	€ 29,58	
88	89	Top vestitini copricostumi		3	€ 4,23	
89	90	Felpe	Vari	8	€ 9,71	
				3	€ 3,93	
				24	€ 37,30	
				14	€ 23,12	
				4	€ 6,80	
				2	€ 3,89	
				3	€ 6,41	
				1	€ 2,19	
90	91	Bermuda uomo		4	€ 2,72	
91	92	Gonne		2	€ 2,72	
92	93	Mutande slip uomo	Puma	80	€ 23,32	
93	94	Mutande slip uomo	Jack & Jones	345	€ 167,63	
94	95	Palloni da calcio	Vari	11	€ 4,81	
				1	€ 0,68	
				32	€ 0,78	
95	121	Scatole pipette	Allarmi piatti	1	€ -	
			Bottoni placche	1	€ -	
96	124	Appendini in scatoloni - una scatola contiene 40 appendini		23	€ 11,18	
97	125	Appendini a pinze grandi e ganci ciabatte		26	€ 25,25	
98	126	Pinze costumi da bagno	scatole	2	€ 0,97	
99	150	Taccuini da bambino		5	€ 2,91	

100	151	T shirt bambino/a		11	€ 3,74			
				34	€ 14,87			
				20	€ 9,72			
				126	€ 85,64			
				104	€ 60,64			
				42	€ 34,67			
			Mascia e Orso	35	€ 20,41			
			Pirex	10	€ 5,83			
				2	€ 1,55			
				54	€ 44,57			
			101	153	Felpine da bambino		7	€ 4,76
	20	€ 16,51						
	1	€ 1,17						
Coprispalle	3	€ 1,02						
	7	€ 4,76						
Pantalone	1	€ 0,92						
Pantalone	2	€ 0,19						
Lotto	4	€ 1,36						
Carlsberg	8	€ 8,55						
	8	€ 7,38						
102	154	T shirt uomo					7	€ 4,76
				34	€ 24,76			
				9	€ 7,43			
			Carlsberg+puma+adidas	12	€ 4,08			
				15	€ 8,75			
				42	€ 28,55			
				3	€ 2,18			
				5	€ 4,13			
				13	€ 11,99			
			Marca Only	19	€ 12,91			
			103	155	T shirt donna		2	€ 2,62
	22	€ 7,48						
104	156	Costumi bambino						
105	157	Boxer bambino				Vari	10	€ 7,28
							3	€ 2,04
106	158	Calzini bambini				Vari	39	€ 3,79
							9	€ 1,75
							3	€ 0,73
							25	€ 7,29
107	159	Leggings bambina					2	€ 0,68
							5	€ 2,19
				48	€ 27,99			
				12	€ 8,16			
			Pantaloni felpa	10	€ 8,25			
108	160	Pantaloni donna		4	€ 5,63			
109	161	Pantaloni felpa donna		5	€ 3,64			
				10	€ 9,71			
				38	€ 44,29			
				11	€ 18,17			
				4	€ 7,58			
			Jeans	4	€ 3,30			
				6	€ 6,41			
			Salopette	3	€ 4,95			
			110	162	Canotta donna	Vari	4	€ 2,33
							7	€ 6,46
			111	163	Polo	Uomo		72
	33	€ 30,45						
	2	€ 2,33						
	2	€ 3,30						

112	164	Camice jeans uomo		10	€ 6,80
113	165	Maglioni	Uomo	10	€ 9,71
				2	€ 2,33
				4	€ 2,33
				7	€ 5,10
				4	€ 3,30
				6	€ 5,83
				49	€ 11,90
				18	€ 20,98
114	166	Felpa uomo		5	€ 6,07
				25	€ 35,21
				11	€ 18,17
				5	€ 8,50
				1	€ 1,80
				13	€ 24,63
				1	€ 2,19
			Jack & Jones	14	€ 13,60
115	167	Pantaloni	Uomo	9	€ 6,55
				5	€ 5,83
				7	€ 14,28
116	168	Tuta uomo	Kappa	1	€ 1,89
117	169	Sciarpone lana		3	€ 1,75
				8	€ 5,83
			Sciarpa	17	€ 12,38
				1	€ 0,34
				2	€ 1,17
				10	€ 6,80
				4	€ 3,30
				3	€ 2,77
				16	€ 15,54
				22	€ 25,64
				19	€ 24,91
118	170	Felpa	donna	31	€ 43,66
				33	€ 48,08
				12	€ 18,65
				25	€ 29,14
				6	€ 10,20
				8	€ 14,38
				1	€ 1,89
				2	€ 3,89
				7	€ 14,96
119	171	Guanti da portiere	Adidas	2	€ 3,79
120	172	Cover cellulare	Pirex	9	€ 6,12
				7	€ 5,10
121	173	Cravatte		4	€ 0,97
122	174	Braccialetti	Adidas	26	€ 6,32
123	175	Camicia donna		3	€ 3,21
				9	€ 5,25
				2	€ 1,65
124	176	Vestiti	donna	2	€ 1,94
				2	€ 2,82
				1	€ 2,38
				1	€ 3,35
				6	€ 4,37
125	177	Leggings donna corti		8	€ 6,60
				6	€ 5,54
				1	€ 1,07
			Gonna a tubino	3	€ 1,02

126	178	Giacche in pelle e non	donna	1	€ 1,89	
				1	€ 2,14	
				1	€ 2,38	
127	179	Short donna	Lotto	2	€ 0,97	
128	180	Pantaloni	Uomo	5	€ 3,64	
				5	€ 4,13	
				3	€ 2,77	
				6	€ 5,83	
				3	€ 3,21	
				8	€ 9,32	
				6	€ 7,87	
				8	€ 11,27	
129	181	Bermuda	Uomo e ragazzo	2	€ 1,17	
				21	€ 14,27	
				12	€ 9,90	
				19	€ 17,53	
				1	€ 0,97	
				18	€ 19,23	
				9	€ 10,49	
130	182	Pantaloni felpa	Donna	3	€ 3,93	
				8	€ 6,60	
				5	€ 4,61	
				3	€ 3,21	
				16	€ 18,65	
				4	€ 5,83	
131	183	Tuta donna con pantalone		3	€ 5,10	
				3	€ 5,83	
				2	€ 4,27	
				4	€ 2,33	
				6	€ 4,08	
132	184	Top donna	Adidas, Arena e Champions	20	€ 16,51	
				7	€ 7,48	
				1	€ 1,17	
				20	€ 11,66	
133	186	Canotta basket	Varie	3	€ 2,48	
				8	€ 2,72	
134	187	Short ragazza	Ragazza	21	€ 12,24	
				40	€ 27,19	
				6	€ 4,66	
				25	€ 20,64	
				8	€ 7,38	
				9	€ 9,62	
				4	€ 4,66	
				2	€ 2,82	
135		Completo t-shirt + short bambina e ragazza		11	€ 7,48	
				15	€ 12,38	
				15	€ 13,84	
				1	€ 0,97	
				8	€ 8,55	
				5	€ 5,83	
				2	€ 2,82	
136	188	Felpa ragazzo		Manca pantalone	€ 1,17	
				Champions	4	€ 1,94
					10	€ 9,23
					2	€ 2,33
					5	€ 6,07
					1	€ 1,41
					5	€ 8,26
	Everlast	2	€ 2,82			

137	189	Pantaloni e felpa	Bambino	11	€ 4,81	
				27	€ 15,74	
				13	€ 8,84	
				6	€ 5,54	
				3	€ 3,21	
				12	€ 13,99	
138	190	Top Ragazza	Dimensione danza	2	€ 1,36	
				3	€ 2,48	
139	191	Cinture	Elastiche	20	€ 6,80	
				16	€ 7,77	
				5	€ 2,92	
140	192	Piumini e gilet	donna	2	€ 3,30	
				2	€ 3,79	
				3	€ 5,83	
				1	€ 2,04	
				3	€ 6,41	
			Uomo	1	€ 3,35	
				5	€ 14,33	
				2	€ 6,70	
				1	€ 3,59	
				1	€ 3,84	
				1	€ 4,08	
141	193	Giubbotti	Vari	1	€ 0,83	
				3	€ 3,21	
				2	€ 3,89	
				4	€ 8,55	
				2	€ 5,25	
				1	€ 3,35	
				7	€ 25,16	
				1	€ 3,84	
				1	€ 4,37	
				1	€ 4,86	
142	194	Piumini	donna	4	€ 9,52	
				3	€ 12,24	
			Giubbotto e piumini	1	€ 3,16	
3	€ 13,70					
143	195	Piumino	Vari	5	€ 6,07	
				3	€ 3,93	
				5	€ 13,11	
				6	€ 20,11	
				7	€ 33,66	
144	196	Giubbotti		1	€ 0,97	
				1	€ 1,07	
				4	€ 5,83	
				6	€ 10,20	
				10	€ 18,94	
				7	€ 15,30	
				2	€ 4,76	
				5	€ 14,33	
				5	€ 15,54	
				4	€ 13,99	
				6	€ 21,56	
	Gilet	2	€ 2,82			
145	197	Giubbotti		19	€ 23,07	
				3	€ 7,87	
				13	€ 43,57	
				8	€ 32,64	
				8	€ 34,58	
				11	€ 48,08	
				3	€ 14,43	
				Piumino donna	5	€ 31,33
				7	€ 50,66	

146	198	Giubbotti	Vari	1	€ 2,14
				1	€ 2,87
				3	€ 8,74
				1	€ 3,11
				3	€ 10,78
				6	€ 23,02
				19	€ 77,51
147	199	Giubbotti	Fila	16	€ 73,05
				6	€ 11,37
				12	€ 28,56
				12	€ 29,14
				13	€ 37,25
				4	€ 13,41
				13	€ 40,41
				5	€ 18,21
				2	€ 7,67
				6	€ 23,31
148	200	Giubbotti	Vari	10	€ 40,80
				5	€ 21,61
149	100	Scarpe Saucony (Uomo e donna)		1	€ 1,65
150	101	Scarpe Saucony	Varie	4	€ 10,49
				98	€ 118,98
151	102	Scarpe Diadora	Varie	2	€ 6,70
				7	€ 21,08
				13	€ 24,63
152	103	Scarpe	Puma	5	€ 12,14
				24	€ 64,11
				2	€ 4,37
153	104	Scarpe Adidas		22	€ 50,21
				2	€ 3,59
				18	€ 52,45
				38	€ 90,43
				11	€ 17,10
				2	€ 7,28
				13	€ 49,88
154	105	Scarpe		5	€ 4,86
				6	€ 17,48
				4	€ 10,49
				1	€ 3,11
				1	€ 3,59
				6	€ 9,33
				7	€ 20,40
155	106	Scarpe Fila		17	€ 37,15
				15	€ 16,03
				4	€ 11,66
				5	€ 15,79
				8	€ 22,92
				4	€ 8,35
				3	€ 6,41
				2	€ 6,31
156	107	Scarpe Buffalo		19	€ 50,75
157	108	Scarpe		9	€ 2,62
				4	€ 11,66
158	109	Scarpe Under Harmound		14	€ 40,80
159	129	Scarpe New Balance	Ditta Merilin 2.0	3	€ 6,99
160	152	Infradito		1	€ 0,49
161	216	Palloni da calcio Milan		8	€ 3,29
				10	€ 6,80
Totale lotto n.4					€ 8.500,00



**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) I beni vengono posti in vendita nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trovano. Sarà onere della parte interessata all'acquisto assumere preventivamente tutte le necessarie informazioni.
- 2) La vendita è a corpo e non a misura; qualsivoglia differenza, anche di misura, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 3) La vendita è forzata (art. 2919 e ss codice civile) per cui non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. È fatto obbligo per l'eventuale acquirente di procedere alla preventiva visione dei cespiti in loco prima dell'asta, in difetto del quale nulla potrà essere eccepito alla Procedura. Nel corso dell'inventariazione, i cespiti non sono stati messi in funzionamento, procedendo unicamente ad un'analisi di tipo visivo nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova.
- 4) L'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'avviso di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza.
- 5) **Il soggetto specializzato alla vendita nominato Gruppo Edicom Spa, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi come sotto determinati;**
- 6) L'aggiudicatario è altresì tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene; l'importo complessivo di tali oneri accessori sarà tempestivamente comunicato successivamente all'aggiudicazione e dovranno essere versate dallo stesso aggiudicatario nel termine previsto per il saldo prezzo mediante bonifico bancario sul conto corrente aperto presso la Banca 360 Credito Cooperativo FVG, con Iban **IT 26 D 08631 12500 000001033369**. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo prezzo. In caso di mancato saldo prezzo nei termini sotto indicati la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
- 7) L'elaborato peritale relativo alla stima e alla valutazione dei mobili posti in vendita sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'avviso di vendita, sul PVP (portale delle vendite pubbliche) e sui siti internet individuati per la pubblicità legale ex art. 490 II comma c.p.c del Gruppo Edicom.



MODALITÀ DELLA VENDITA



La forma di presentazione dell'offerta e di svolgimento dell'asta è stabilita con modalità "SINCRONA MISTA".

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del professionista e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma www.garavirtuale.it a cura del professionista.

Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal professionista tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it.

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Curatore provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al curatore alla vendita. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al curatore alla vendita.

Per quanto attiene il sistema delle vendite telematiche ed in particolare le modalità di presentazione e corretta trasmissione delle offerte telematiche gli interessati sono tenuti a consultare i manuali utenti reperibili sul sito www.garavirtuale.it nonché sul PVP <https://pvp.giustizia.it>.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda al D.M. n. 32/2015 anche per il caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia (cfr. art. 15 del citato DM 32/2015).



OFFERTE DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati all'acquisto, escluso i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto in via telematica o analogica o in carta semplice.

Il **prezzo base d'asta è pari al valore del singolo lotto sopra indicato.**

Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare cauzione a **garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto,** secondo la modalità in seguito indicata. Si precisa che, nei casi ammessi di versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro lo stesso termine (anche orario) previsto per la presentazione dell'offerta. L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito. L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore al prezzo base d'asta indicato; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore a quella di un decimo rispetto al prezzo offerto.

Il **termine per il versamento del saldo del prezzo,** perentorio e non prorogabile, nonché degli ulteriori oneri diritti e spese conseguenti la vendita, **dovrà essere effettuato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.**

L'offerta dovrà essere pari o superiori al prezzo base d'asta del lotto. L'offerta per importo inferiore al prezzo base verrà dichiarata inammissibile. L'offerta, una volta presentata, è irrevocabile e di essa si tiene conto anche in caso di mancata presentazione dell'offerente alla gara. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e degli altri oneri, diritti e spese entro il termine assegnato, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme fino ad allora versate a titolo di multa, oltre a potergli essere addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente.

Nell'ipotesi di più offerte valide, si darà luogo a gara tra gli offerenti, la cui base sarà costituita dall'offerta più alta, con rilancio minimo:

- **pari ad Euro 1.000,00** (mille Euro).

Il bene verrà aggiudicato a chi abbia effettuato il rilancio maggiore entro il tempo prestabilito. Nell'ipotesi di gara aperta in cui gli offerenti tuttavia non vi aderiscano, il bene sarà aggiudicato a favore del migliore offerente, anche se eventualmente assente al momento dell'esame delle offerte, da individuarsi sulla base dell'entità del prezzo offerto, ovvero, in via subordinata, sulla base dell'entità della cauzione prestata, ovvero in via ulteriormente subordinata, in base al criterio della priorità dell'offerta.

All'offerente che non risulti vincitore verrà restituito entro 60 giorni il deposito cauzionale.

Le offerte telematiche e analogiche contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista trasmesse secondo le differenti modalità sotto descritte saranno aperte nel giorno fissato per l'asta tenuta dal professionista ed alla presenza degli offerenti in presenza o che si saranno collegati in modalità on-line.



**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
CON MODALITA' CARTACEA/ANALOGICA**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, **entro il giorno 13 Maggio 2025, alle ore 10,00**, presso:

- **deposito presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone;**
- **spedizione a mezzo raccomandata a/r**, in questo caso farà fede la data e l'orario di ricevimento che verranno apposti dalla parte ricevente, la quale dovrà essere spedita allo ***Studio Malnis Associati, in Viale Franco Martelli n.16, scala B, Pordenone (PN), C.a.p. 33170;***
- invio PEC della procedura lg27.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it

Si fa presente che all'esterno della busta, contenente l'offerta di acquisto, dovranno essere indicate le seguenti informazioni:

Liquidazione Giudiziale: **N. 27/2023 TRIBUNALE DI PORDENONE**

Data della vendita:

le quali dovranno contenere:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico, copia di documento di identità e di codice fiscale (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, visura camerale aggiornata, non oltre 6 mesi.

Inoltre si richiede copia del documento di identità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri.

Ove la società non fosse italiana, eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale

- se l'offerta viene presentata da soggetto extra comunitario: dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità;
- il luogo presso cui l'offerente si rende reperibile per eventuali comunicazioni;
- i dati identificativi del bene o partecipazione per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione del prezzo offerto.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare;

Non sarà consentita la possibilità di partecipare alla gara tramite procuratore munito di procura speciale notarile.

Alla domanda di partecipazione cartacea si dovrà applicare la marca da bollo da Euro 16,00.

Nella domanda di partecipazione dovranno altresì essere specificati: i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto; l'espressa dichiarazione di avere preso visione del presente atto di avviso e della perizia di stima.



MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

Le offerte telematiche criptate dovranno essere conformi a quanto stabilito con Decreto 26 febbraio 2015, n. 32 (artt. 12 ss.) e depositate secondo le indicazioni riportate nel “*Manuale Utente*” pubblicato sul sito del gestore www.garavirtuale.it nonché nel portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <https://pvp.giustizia.it>. Prima di compilare e di trasmettere la domanda gli interessati sono pertanto invitati a consultare il “*Manuale Utente*”.

Le offerte, unitamente alla ricevuta di pagamento del bollo digitale da pagarsi secondo le modalità indicate nel “*Manuale Utente*”, **dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 10:00 del giorno precedente la data della vendita, esclusivamente utilizzando il modulo ministeriale di offerta telematica**, la cui compilazione sarà possibile accedendo al sito vetrina del gestore, cliccando su “*partecipa all’asta*” per poi proseguire sul sito ministeriale.

L’offerta, a pena inammissibilità, deve essere sottoscritta con firma digitale, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

PRECISAZIONI

Il versamento della cauzione va eseguito tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura acceso presso la Banca 360 Credito Cooperativo FVG, filiale di Pordenone con Iban **IT 26 D 08631 12500 000001033369** indicando quale causale “*versamento cauzione _____*”.

Il bonifico andrà effettuato in tempo utile affinché l’importo **risulti accreditato sul conto corrente della procedura entro le ore 10:00 del giorno precedente all’asta**. Il mancato accredito del bonifico nel termine indicato sarà causa d’inefficacia dell’offerta. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia programmati (per tali dovendosi ritenere quelli di cui sia data notizia mediante avviso pubblicato sul sito del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguito alla pubblicità ex art. 490 c.p.c.), ovvero ancora nei casi non programmati, o non comunicati dal Ministero, l’offerta andrà depositata con le modalità di cui all’art. 15 D.M. n. 32/2015, al quale si rimanda. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l’offerta d’asta e la relativa documentazione.



ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, delle spese connesse alla registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di trasferimento.

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e l'importo a titolo di anticipo spese e **oneri entro il termine massimo di giorni 30 dalla data di aggiudicazione** mediante bonifico sul conto della procedura.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura/gestore procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario calcolati sulla cauzione versata, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.

In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.

PAGAMENTO DEI COMPENSI SPETTANTI AL SOGGETTO SPECIALIZZATO

Il soggetto specializzato, Gruppo Edicom Spa, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 7% oltre IVA per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione di ogni singolo lotto sopra indicato con un minimo di Euro 150,00 oltre Iva.

Il termine per il pagamento di dette commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria. esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: **BANCA SELLA SPA IBAN: IT16D0326804607052737800861** indicando quale causale di versamento: *"Compensi di vendita - Procedura R.G. N. _____ Tribunale di _____ lotto n° _____"* inviando copia della contabile all'indirizzo mail **info@doauction.it**.

La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi spettanti al soggetto specializzato Gruppo Edicom Spa - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti.

In caso di mancato saldo prezzo nei termini come sopra indicati, i compensi spettati al soggetto specializzato verranno calcolati sulla cauzione versata, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta.



PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

Copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Per avere maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla gara telematica è possibile contattare il Commissionario Edicom attraverso: la *Chat online* disponibile sul portale www.garavirtuale.it o attraverso l'apposito Help Desk telefonico attivo dal lunedì al martedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:30 venerdì dalle 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle 17:00 raggiungibile al numero di telefono 041-8622235.

TRASFERIMENTO, IMMISSIONE NEL POSSESSO E REGOLAMENTO DELLE SPESE

Il trasferimento della proprietà e la consegna del bene avverranno entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo.

Le spese relative all'occupazione dei locali, ove sono ubicati i beni mobili di cui sopra, saranno a carico dell'aggiudicatario a partire dall'inizio della consegna dei beni.

L'aggiudicatario dei sopra citati lotti si impegna ad asportare e smaltire gli eventuali resi e/o sfridi e/o rifiuti di natura gassosi, liquidi, solidi presenti all'interno e/o all'esterno dell'immobile ove gli stessi sono ubicati.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, fiscali e non, in esse comprese le spese di cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti nonché quelle inerenti e conseguenti l'asporto dei beni e lo smaltimento di eventuali resi gassosi, liquidi e/o solidi s'intendono poste a carico dell'acquirente.

Si avvisa che il legislatore del codice della crisi, all'articolo 216 CCII, ha abrogato la possibilità di effettuare offerte in aumento così come previsto dall'articolo 107 legge fallimentare comma 4 in cui *“il Curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto”*;

Eventuali oneri, anche fiscali, e spese di vendita, ed ogni eventuale connessa alla vendita, tutte a carico dell'acquirente.

Sono a carico dell'acquirente altresì le spese di presa in consegna ed asporto del bene aggiudicato in via definitiva.

Le spese e gli oneri relativi al trasferimento oltre agli eventuali spese di pulizia, dello smaltimento dei rifiuti saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni del CCII.

Per maggiori informazioni si resta a disposizione al seguente numero di telefono **0434/29759** o Pec – lg27.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it.

Pordenone, (data della pubblicazione).

Il Curatore
(Rag. Nadia Malnis)