

Concordato preventivo n° 37/2014
Giudice Delegato: Dott. Zucconi Giovanni

INVITO AD OFFRIRE

Il sottoscritto Dott. Ferrucci Matteo, nominato Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo della
“Mori Impianti srl- in liquidazione” n° 37/2014

AVVISA

Che sono in vendita, ai sensi dell'art.107 L.F. i seguenti beni:

LOTTO 13

Fabbricato, sito in Pisa, Via Pasquale Pardi n.31, composto da unità immobiliare per civile abitazione posta al piano 1(secondo fuori terra) con ingresso, soggiorno -pranzo- cucina, camera, bagno e terrazzo a nord. E' annesso in proprietà esclusiva e compreso nella vendita un posto auto ubicato al piano interrato ed esattamente il primo contando da est verso ovest partendo dal vano scala condominiale ovest; confinante con area di manovra, vano scala condominiale e scannafosso condominiale.

LOTTO 3

Appartamento di civile abitazione, sito in Pisa, frazione Riglione, via Marsala n.25, al primo piano, di vani quattro ed accessori, oltre due balconi e terrazza (facente parte dello stesso fabbricato ed attiguo all'appartamento n.4

LOTTO 4

Appartamento di civile abitazione, sito in Pisa, frazione Riglione, via Marsala n.25, al primo piano (attiguo all'appartamento n.3) di vani quattro ed accessori, oltre due balconi ed annesso garage accessibile da via Marsala.

OFFERTA MINIMA: Si richiede un'offerta migliorativa del seguente prezzo base

LOTTO 13 Prezzo base 120.000,00 Euro

LOTTO 3 Prezzo base 151.200 Euro

LOTTO 4 Prezzo base 143.200 Euro

I beni lotto 3 e 4 sono meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Antonio Liguori consultabile presso lo studio del sottoscritto e sul sito www.astegiudiziarie.it
Maggiori informazioni sul lotto 13 possono essere fornite dallo Studio del Liquidatore al tel. 050799106.
In caso di apertura di gara si prevede un rilancio minimo di euro 5.000,00 (cinquemila).

COME SI PRESENTA L'OFFERTA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro 45 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente invito ad offrire (15 Maggio 2025) sul sito www.astegiudiziarie.it

- in busta chiusa presso lo Studio del liquidatore posto in Vicopisano, Via Torino 13, nei giorni lavorativi (escluso il sabato ed il mese di agosto) nell'orario di ufficio (mattina dalle 8,30 alle 13,00; pomeriggio dalle 15,00 alle 18,30) e previo appuntamento telefonico.

La busta dovrà riportare l'indicazione delle generalità di chi la deposita e il numero della Procedura Concorsuale. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito e potranno essere presentate personalmente, oppure a mezzo di terzi, ovvero a mezzo di mandatario munito di procura speciale anche ai sensi dell'art. 579 c.p.c..

L'offerta inoltre sarà valida solo se accompagnata dal deposito della cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, effettuato a mezzo assegno circolare intestato a "Concordato Preventivo Mori Impianti srl-in liquidazione" o tramite bonifico bancario da effettuarsi sul c/c n.10002749 aperto presso la Cassa di Risparmio di Volterra Spa, filiale di Pontedera IBAN: **IT12 5063 7071 1300 0001 0002 749** intestato a "Concordato preventivo Mori Impianti srl-in liquidazione", pervenuto sul conto della procedura stessa entro il termine di scadenza di presentazione della domanda.

L'offerta, che dovrà essere unica, potrà anche essere presentata da più soggetti; nel quale deve essere indicata la modalità di intestazione dei singoli beni avvertendo che, in mancanza, l'intestazione avverrà indistintamente a tutti gli offerenti.

L'offerta di acquisto, una volta presentata, è **irrevocabile** ai sensi dell'art.571, comma 3 c.p.c..

CONTENUTO DELL'OFFERTA ED ALLEGATI

L'offerta, corredata da marca da bollo da Euro 16,00, deve contenere:

1) i dati dell'offerente:

- se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (nel caso in cui i coniugi in comunione intendano acquisire il bene fuori dalla comunione occorre che venga rilasciata espressa dichiarazione a firma di entrambi); se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante (corredate da un documento d'identità), un recapito telefonico, allegando altresì la visura camerale ed eventualmente il verbale d'assemblea di autorizzazione all'acquisto se previsto nello statuto.

2) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base come sopra indicato, a pena

d'inefficacia, del tempo previsto per il pagamento (che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni) e della tipologia di pagamento.

3) un proprio recapito telefax o PEC a cui il Curatore effettuerà le comunicazioni.

All'offerta dovrà essere allegata:

- Contabile del versamento della cauzione se effettuato tramite bonifico bancario con numero operazione CRO oppure assegno circolare;
- La fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti, se persone fisiche;
- La fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante, una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata, ed eventualmente il verbale d'assemblea (qualora ricorra il caso sopra specificato), se società.

4) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione del numero della Procedura e del lotto prescelto per l'offerta stessa, così come indicati nel presente avviso di vendita.

5) non saranno ammesse singole offerte che riguardano più lotti.

6) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente invito ad offrire, documenti visionabili anche sui siti internet www.astegiudiziarie.it.

Il presente invito ad offrire ha validità 45 giorni dalla data di pubblicazione e le offerte dovranno pervenire entro 45 giorni dalla data di pubblicazione stessa.

Non sono ammesse offerte che hanno per oggetto più lotti.

L'esame delle offerte pervenute entro tale termine saranno effettuate, alla presenza dei soggetti interessati, presso lo Studio del Liquidatore posto in Vicopisano (PI) Via Torino 13 il **settimo giorno** successivo al termine ultimo per la presentazione delle offerte, il 22 Maggio 2025 alle ore 10.00.

I termini cadenti nei giorni di sabato o festivi, sono prorogati al primo giorno lavorativo successivo.

COME SI AGGIUDICA IL BENE

In caso di assenza di offerte ovvero di offerte non ritenute accoglibili si dichiarerà la chiusura delle operazioni senza aggiudicazione del bene.

In presenza di un'unica offerta valida superiore al prezzo base la stessa sarà senz'altro accolta.

In presenza di una pluralità di offerte ritenute valide, tra le quali una o più di una è superiore al prezzo base maggiorato del 10%, la migliore di esse verrà accolta, non procedendo a gara.

In presenza di una pluralità di offerte, ritenute valide, inferiori al prezzo base maggiorato del 10% o in cui si propone il medesimo prezzo, si procederà nell'immediato ad una gara tra i partecipanti da svolgersi al momento dell'apertura delle buste che avverrà presso lo Studio del liquidatore posto in Vicopisano (PI) Via Torino 13, il settimo giorno successivo al termine ultimo per la presentazione delle offerte, alle ore 10,00, partendo dal prezzo più alto offerto.

In caso di gara in cui nessun partecipante effettui un rilancio, il Liquidatore, nell'impossibilità di aggiudicare, sospende la vendita rimettendo gli atti al comitato dei creditori e/o Giudice per le conseguenti decisioni.

All'offerente che non risulti aggiudicatario sarà restituito l'assegno depositato come cauzione.

L'offerente la cui proposta viene accolta, ovvero il miglior offerente in caso di gara, diverrà aggiudicatario provvisorio; dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria il Liquidatore provvederà a darne notizia via PEC all'aggiudicatario e tramite pubblicazione sui siti www.astegiudiziarie.it.

Qualora non pervenga al Liquidatore, ai sensi dell'art.107 comma 4 LF, un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al prezzo offerto maggiorato del 10% nei 10 giorni successivi, l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva. Se, viceversa, vi saranno offerte migliorative di oltre il 10% del prezzo di aggiudicazione, il Liquidatore provvederà a pubblicare sui siti www.astegiudiziarie.it e un nuovo invito ad offrire aperto ai precedenti partecipanti e ai nuovi offerenti stabilendo il prezzo base pari all'offerta più alta precedentemente pervenuta. Nel caso in cui i precedenti concorrenti, verificata l'esistenza dell'offerta migliorativa, vogliano procedere ad ulteriore offerta, saranno tenuti ad integrare la precedente cauzione. Il liquidatore può sempre esercitare la propria discrezionalità di sospendere la vendita e di riaprire la gara oppure continuare il procedimento.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85, a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e alle disposizioni in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro e conformità alla legge di luoghi.

I beni oggetto di vendita sono meglio e più esattamente descritti in ogni loro parte - ivi compresi i dati catastali ed i confini che qui s'intendono integralmente riportati - nella perizia in atti che fa fede per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura concorsuale o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della firma del decreto di trasferimento e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

Farà carico agli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

Per quanto non disposto, si applicano, in quanto compatibili, le norme del C.P.C. relative all'espropriazione forzata dei beni immobili.

OBBLIGHI E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni decorrenti dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva. L'adempimento dovrà effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato preventivo Mori Impianti srl-in liquidazione" ovvero mediante versamento sul conto corrente n. 10002749 IBAN: **IT12 S063 7071 1300 0001 0002 749** intestato alla procedura e aperto presso la Cassa di Risparmio di Volterra Spa agenzia di Pontedera.

Prova dell'avvenuto versamento del saldo prezzo sarà costituita dall'accreditamento delle somme sul c/c della procedura.

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

All'atto dell'emissione dell'atto di trasferimento, che avverrà con atto pubblico, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti e marche e quant'altro

necessario per remissione, registrazione e trascrizione dell'atto di trasferimento e relative volture catastali.

In caso di mancato versamento delle spese e imposte di cui sopra nei termini stabiliti, non si potrà effettuare il trasferimento del bene ed il liquidatore rimetterà gli atti al G.D.

Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella perizia di stima, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni.

L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti all'atto di trasferimento, avverrà a cura e spese della procedura.

Ogni onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, come sono a suo completo carico tutti i costi per l'ottenimento di eventuali sanatorie.

Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di legge.

PER SAPERNE DI PIU'

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Liquidatore tel. 050799106 e sul sito internet www.astegiudiziarie.it

In Vicopisano il giorno 28/03/2025

IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE