



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE ORDINARIO DI PESCARA AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 1/2023
GIUDICE DELEGATO : DOTT. ELIO BONGRAZIO
CURATORE: DOTT. GIORDANO ALBANESE

ASTE
GIUDIZIARIE®

AVVISO DI VENDITA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto Dott. Giordano Albanese, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, in esecuzione al Programma di liquidazione ex art. 213 C.C.I.I. come approvato dal Giudice Delegato e con autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi con provvedimento del 27/01/2025, visto l'art. 216, c.2 C.C.I.I.;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AVVISA

CHE IL GIORNO 25 MARZO 2025 ALLE ORE 11,30 SI PROCEDERÀ ALLA VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA ai sensi dell'art. 570 s.s. c. p. c. e art. 24 D.M. 32/2015, dei seguenti beni:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Lotto UNICO

Trattasi dei beni inventariati nell'ambito della procedura e nello specifico:

- n. 3 furgoni, di cui n. 2 marca FIAT DUCATO e n. 1 OPEL MOVANO, in pessimo stato di conservazione, localizzati in:

Comune: **Pescara**

Via : **Aride Breviglieri n. 13/15**

Disponibilità: liberi

Vendita soggetta ad IVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- motociclo DUCATI Modello SS750 localizzato in:

Comune: **Chieti**

Località: **Chieti Scalo**

Via : **Penne n. 169**

Disponibilità: libero

Vendita non soggetta ad IVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Quota di partecipazione pari al 100% del Capitale Sociale della Società SI.CA. S.R.L.S., corrente in Pescara, Via di Sotto, 88/2, C.F. e P.IVA 02313120681, esercente attività di "Trasporto merci conto terzi" nonché "Commercio al dettaglio di articoli di cartoleria e forniture per ufficio":

Comune: **Pescara**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PREZZO BASE D'ASTA	€ 12.000,00
OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE	€ 12.000,00
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA	€ 500,00

I sopraelencati beni vengono posti in vendita in un unico Lotto a seguito di presentazione allo scrivente Curatore di una proposta irrevocabile di acquisto in blocco dei beni inventariati.

CONDIZIONI E MODALITÀ DELLA VENDITA

– gli lotti vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, annessi e connessi, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né a pretese di eventuali conduttori;

– sono a **carico dell'aggiudicatario** tutte le spese e le imposte dovute per il trasferimento dei beni (anche IVA) e quelle necessarie per la cancellazione della trascrizione del pignoramento, delle ipoteche e di ogni altro vincolo pregiudizievole;

– per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti norme di legge;

– chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita;

– le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro le **ore 12.00** del giorno precedente la vendita, **esclusivamente in via telematica all'interno del portale: <https://pvp.giustizia.it/pvp/> seguendo le indicazioni riportate e contenute all'interno del portale stesso.**

– **Le offerte (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovranno essere altresì inviate all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.**

Si consiglia di versare almeno cinque giorni precedenti alla gara a mezzo bonifico bancario la somma per la cauzione con le modalità infra indicate (si veda il paragrafo SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE).

SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

1) COME PARTECIPARE

Dovranno essere scrupolosamente seguite le indicazioni contenute nel Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) circa il deposito delle domande di partecipazione / offerta di acquisto.

Sul sito del Ministero della Giustizia è reperibile il manuale utente al seguente link: http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf



La domanda va presentata in bollo di € 16,00, effettuando il pagamento telematicamente sul sito del Ministero della Giustizia https://pst.giustizia.it/PST/it/pst_2_14.wp e allegando l'apposita ricevuta.

Il Gestore della vendita telematica è: Aste Giudiziare In Linea SpA;

Il portale del gestore della vendita telematica è: www.astetelematiche.it

Alla domanda andrà allegato nella busta telematica:

- a) copia della contabile della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura;
- b) ricevuta pagamento telematico dell'imposta di bollo di € 16,00;
- c) per le persone fisiche: copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno allegati la fotocopia del documento di identità e il codice fiscale del coniuge;
- d) se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- e) è ammessa la partecipazione per il tramite di procuratore legale munito di procura ex art. 571 e 579 ultimo comma c.p.c.;
- f) l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza o eleggere il domicilio;
- g) se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità;
- h) per le persone giuridiche: copia di un documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo: visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale, verbale assemblea o CdA);
- i) se l'offerta è formulata da più persone: copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- j) se l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI): copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti

2) VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

- a) Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica dovrà comprovare l'avvenuta costituzione della cauzione a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto.
- b) Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario, sul conto corrente intestato alla procedura: **(IBAN IT40N0843477690000000500248)**, aperto presso la Banca BCC Abruzzese filiale Francavilla al Mare specificando nella causale del bonifico: **"Liquid. Giudiziale 1/2023 Asta del 25.03.2025 versamento cauzione lotto"**.
- c) La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.
- d) In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico entro 5



ASTE
GIUDIZIARIE

giorni lavorativi ed al netto degli oneri bancari dovuti per eseguire il bonifico.

ASTE
GIUDIZIARIE

3) OFFERTE

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore all'offerta minima indicata, se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, o nel caso in cui l'importo della cauzione per qualsiasi causa, non risulti accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste.

ESAME DELLE OFFERTE E GARA

Nel giorno e nell'orario previsto per l'apertura delle buste, gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale <https://www.astetelematiche.it> e risultare connessi secondo quanto previsto nello stesso.

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 25.03.2025 alle ore 11,30.

Il Curatore esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta per un importo pari o superiore al prezzo base il lotto verrà aggiudicato all'unico offerente.

Nel caso sia pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base, in misura non inferiore all'offerta minima, il lotto verrà aggiudicato salvo che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c. (ex art 572 c.p.c.).

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica ASINCRONA tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

La durata della gara è fissata in giorni **3 (tre)** con inizio il giorno 25.03.2025 alle ore 12.00 e termine il giorno 28.03.2024 alle ore 12.00.

Eventuali modifiche del termine di durata saranno tempestivamente comunicate dal Curatore al momento dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Le comunicazioni avverranno tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e SMS.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi **5 (cinque) minuti** prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata, automaticamente, di **5 (cinque) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Qualora nessuno degli offerenti ammessi a partecipare alla gara telematica intenda parteciparvi verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio l'offerente che ha presentato la migliore offerta irrevocabile di acquisto e, nel caso di offerte tutte uguali, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha indicato la forma di pagamento più vantaggiosa per la procedura, ed in caso di uguali forme di pagamento chi avrà inviato l'offerta per primo.

Entro 5 giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene il Curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari.



Il Curatore depositerà tutta la documentazione relativa all'esito della procedura di vendita in Cancelleria e provvederà ad informarne il Giudice Delegato come previsto dall'art. 216 c. 9 C.C.I.I.. Resta salva la facoltà del Giudice Delegato di sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita ove ricorrano le condizioni previste dall'art. 217 c. 1 C.C.I.I..

Riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà ai sensi dell'art. 217 c. 2 C.C.I.I., con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

Modalità di versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario

- a) In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.
- b) L'aggiudicatario dovrà, entro 60 giorni dall'aggiudicazione a pena di decadenza, (ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta), versare in unica soluzione, il saldo prezzo sul conto corrente indicato dal Curatore (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione).
- c) Il mancato versamento del saldo prezzo - nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario - comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno.
- d) Il trasferimento dei lotti avverrà secondo le modalità che verranno comunicate dal Curatore all'aggiudicatario definitivo e tutte le spese (sgombero, pulizia, riparazioni, ecc...) e gli oneri fiscali inerenti al trasferimento, compreso imposte, tasse saranno a carico dell'aggiudicatario.

Gli uffici all'uopo da contattare saranno scelti ad insindacabile giudizio del Curatore.

Tutti coloro che intendono ottenere informazioni sui beni in vendita, compreso l'esame della relazione di perizia e dell'allegata documentazione, possono prenderne visione sui siti internet <https://pvp.giustizia.it> e www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it; chi vorrà visionare il bene, dovrà formulare la richiesta esclusivamente mediante il PVP sul sito internet <https://pvp.giustizia.it> usando l'apposito tasto "Prenotazione visita".

Le operazioni di vendita saranno precedute dalle seguenti formalità pubblicitarie:

- notificazione dell'avviso a ciascuno dei creditori ipotecari iscritti sul bene oggetto di vendita o comunque muniti di diritto di prelazione ex. art. 216 c. 2 ultimo periodo C.C.I.I.;
- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- divulgazione a mezzo INTERNET sui siti www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it del presente avviso.

Maggiori Chiarimenti potranno chiedersi al sottoscritto Curatore, dott. Giordano Albanese con studio in Pescara via Misticoni 3, Tel. 0859064432, PEC: Ig1.2023pescara@pecliquidazionigiudiziali.it

Pescara, 28/01/2025

Il Curatore

Dott. Giordano Albanese