

**TRIBUNALE CIVILE DI PALERMO****SEZIONE IV CIVILE - PROCEDURE CONCURSUALI****Liquidazione giudiziale n. 81/2023****AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Il sottoscritto Avv. Francesca Mancuso, con studio a Palermo, in P.zza F.sco Crispi n.9, in qualità di Curatore della liquidazione giudiziale n. 81/2023, aperta in forza della sentenza del Tribunale di Palermo n.138 del 5.12.2023;

-visto il programma di liquidazione, approvato con provvedimento del 29-30.04.2024;

- letta la relazione di stima del C.T.U.: dott. Leonardo Cusenza datata 28.02.2024;

- preso atto della mancata costituzione del Comitato dei creditori;

- considerato che i precedenti tentativi di vendita sono stati infruttuosi e che occorre, quindi, disporre una nuova vendita senza incanto dei beni mobili aziendali di proprietà della società nei cui confronti è stata aperta la liquidazione giudiziale, con un ribasso del 25% rispetto al prezzo base del precedente tentativo esperito;

- visti gli artt.216 e ss. del c.c.i.i. e gli artt. 490 e ss. c.p.c., in quanto compatibili;

**AVVISA**

che il giorno **29 APRILE 2025, alle ore 17:00**, presso i locali dell'Associazione Proc.e.de. siti a Palermo, in via Briuccia n. 52, scala B, piano IX, procederà alla vendita senza incanto dei beni mobili acquisiti all'attivo fallimentare, costituenti, rispettivamente, il Lotto Uno e il Lotto Due del presente avviso di vendita, di seguito descritti:

**Lotto Uno** costituito da mobili, arredi (scrivanie, sedie, poltrone, armadi portadocumenti, etc.), e macchine elettroniche da ufficio (hardware, tastiere, mouse, stampanti, monitor, calcolatrici, etc), meglio e dettagliatamente specificate ai numeri da 1 a 14, 19 e da 24 a 65 della perizia di stima, redatta dall'esperto: dott. L. Cusenza in data 28.02.2024, alla quale comunque si rimanda integralmente e da intendersi parte integrante del presente avviso di vendita;

**Lotto Due:** Attrezzature e rimanenze di magazzino per la manutenzione di impianti

per la distribuzione dell'energia elettrica (terminali per cavi unipolari, giunti termorestringenti, morsetti, guaine, tasselli, collari fermatubi, raccordi, scaffalatura industriale leggera e pesante, etc.), meglio e dettagliatamente specificate ai numeri da 15 a 18, da 20 a 23 e da 66 a 185 della perizia di stima.

**Il prezzo base d'asta per il Lotto Uno è fissato in € 1.330,31 (euro milletrecentotrenta/31), oltre Iva, spese, imposte e tasse, con offerta minima efficace (inferiore fino ad un quarto rispetto al prezzo base come sopra determinato), pari ad € 997,73, arrotondato ad € 998,00 (euro novecentonovantotto/00), oltre Iva.**

In caso di gara, la misura minima delle offerte in aumento è fissata in € 200,00 (euro duecento/00).

**Il prezzo base d'asta per il Lotto Due è fissato in € 9.070,87 (euro novemilasettanta/87), oltre Iva, spese, imposte e tasse, con offerta minima efficace (inferiore fino ad un quarto rispetto al prezzo base come sopra determinato), pari ad € 6.803,15, arrotondato ad € 6.804,00 (euro seimilaottocentoquattro/00), oltre Iva.**

In caso di gara, la misura minima delle offerte in aumento è fissata in € 1.000,00 (euro mille/00).

\*\*\*\*\*

La vendita, che si svolgerà secondo modalità analogiche, avrà luogo alle seguenti condizioni:

- 1) Le operazioni di vendita e tutte le attività connesse che, in base alle norme del codice di procedura civile, si sarebbero dovute compiere in Cancelleria o davanti al Giudice Delegato, saranno eseguite dal Curatore presso i locali di cui lo stesso dispone, siti a Palermo, in Via Briuccia n. 52, scala B, piano IX, c/o l'Associazione Proc.e.de.;
- 2) Chiunque è ammesso a presentare offerte per l'acquisto dei beni posti in vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale. Gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c. Non è ammessa l'offerta formulata da procuratore speciale;
- 3) Le offerte, contenenti una proposta irrevocabile di acquisto, dovranno essere effettuate in carta legale (con marca da bollo da € 16,00) e depositate in busta chiusa

presso lo studio dello scrivente Curatore (sito a Palermo, in P.zza F. Crispi n.9).

Le offerte dovranno specificare:

a. il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente persona fisica, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e, se coniugato, autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge, in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), allegando copia del documento di identità in corso di validità, nonché copia del codice fiscale (sia dell'offerente, sia del coniuge, in caso di offerente coniugato in regime di comunione).

Le offerte effettuate da una società o da altro ente dovranno specificare la relativa denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle generalità del legale rappresentante, allegando certificato camerale attestante l'attuale vigenza della società o dell'ente ed i relativi poteri di rappresentanza legale, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

Le offerte effettuate dal minorenni dovranno essere sottoscritte da chi esercita la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante l'appartenenza all'Ordine degli Avvocati.

b. l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta o del lotto (es. "Lotto Uno o Lotto Due");

c. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà comunque essere inferiore a quello minimo sopra fissato ridotto della misura di  $\frac{1}{4}$ , a pena di inefficacia dell'offerta;

d. l'indicazione del modo e del tempo del pagamento del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, che dovrà avvenire che dovrà avvenire **entro e non oltre trenta giorni** dall'aggiudicazione, nonché di ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta;

e. la dichiarazione di avere preso visione della relazione di consulenza tecnica, nonché del presente avviso di vendita;

f. la dichiarazione di residenza ovvero l'elezione di domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria

del Tribunale di Palermo.

4) Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, a pena di inefficacia, presso lo studio del Curatore, sito a Palermo, in P.zza F.sco Crispi n. 9, ed a mani dello stesso, in busta chiusa entro le ore 19:00 del giorno precedente la vendita.

Si precisa, al riguardo, che lo studio professionale del Curatore è aperto al pubblico i giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 17:00 alle ore 19:00, con esclusione dei giorni festivi. Resta inteso che il giorno precedente la vendita lo studio rimarrà aperto per consentire il deposito delle buste, sino all'orario indicato.

Sulla busta dovranno essere indicati il nome del Curatore e la data della vendita, non essendo ammesse altre indicazioni o riferimenti di altro tipo (come, ad esempio, nome e numero della procedura e/o indicazione del bene per cui è fatta l'offerta).

A cura dell'addetto alla ricezione dell'offerta, saranno annotate sulla busta le generalità, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito della busta e la data e l'ora di presentazione della offerta.

Il mancato rispetto dei termini di presentazione e/o il mancato versamento della cauzione, nella forma stabilita nel seguente articolo, determineranno l'inefficacia della offerta.

Eguale inefficace sarà considerata l'offerta inferiore di oltre  $\frac{1}{4}$  al prezzo come sopra stabilito.

5) Le offerte di acquisto dovranno essere accompagnate da una cauzione, di importo pari al 10% del prezzo proposto, da prestarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla "Curatela della liquidazione n. 81/2023", il tutto da inserire – unitamente all'offerta - all'interno della busta, a cura dell'offerente.

La busta sarà custodita in deposito presso lo studio del Curatore.

6) Successivamente, il giorno **29 APRILE 2025, alle ore 17:00**, presso i locali dell'Associazione Proc.e.de. siti a Palermo, in Via Briuccia n. 52, scala B, piano IX, il Curatore procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

**In caso di unica offerta valida**, se essa è pari o superiore al valore del lotto che si intende acquistare come stabilito nell'avviso di vendita, essa sarà senz'altro accolta; se essa è inferiore rispetto al valore stabilito nel predetto avviso in misura non superiore ad un quarto, il Curatore disporrà l'aggiudicazione in favore dell'unico

offerente, qualora ritenga non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

**In caso di pluralità di offerte valide**, il Curatore inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, che avrà luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste ed immediatamente dopo.

7) Tutti gli offerenti, a mezzo del presente avviso, sono convocati per il giorno fissato per l'apertura delle buste, onde partecipare alla deliberazione sulle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti.

In caso di gara, la misura minima delle offerte in aumento è fissata in **€ 200,00 (euro duecento/00) per il Lotto Uno ed in € 1.000,00 (euro mille/00) per il Lotto Due.**

Al riguardo, si precisa quanto segue.

In caso di mancata adesione alla gara da parte degli offerenti, il Curatore disporrà l'aggiudicazione in favore del migliore offerente (individuato secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c., 3° comma, c.p.c.) oppure, nel caso di più offerte dello stesso valore, a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

Per il caso in cui il prezzo offerto sia inferiore rispetto al valore stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il Curatore si riserva la facoltà di sospendere la vendita, laddove ritenga vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Curatore terrà conto dei seguenti criteri: l'entità del prezzo, le cauzioni prestate, le forme, i modi ed i tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

In caso di gara ed all'esito della stessa, se il prezzo raggiunto è pari o superiore al valore del Lotto stabilito nell'avviso di vendita, il Curatore disporrà l'aggiudicazione in favore di colui che ha formulato l'offerta più alta.

Diversamente, laddove il prezzo raggiunto non sia uguale o superiore a quello base, il Curatore potrà disporre l'aggiudicazione in favore del migliore offerente o sospendere la vendita laddove ritenga vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto, **entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla data di aggiudicazione**, o nel diverso inferiore termine



indicato nell'offerta, al versamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla "Curatela della liquidazione giudiziale n. 81/2023 – Lotto n.....", e depositato presso lo studio del Curatore, sito a Palermo, in P.zza F. Crispi n.9.

L'asporto dei beni dovrà effettuarsi **entro i successivi quindici giorni**, a cura e spese dell'aggiudicatario, pena la caducazione dell'aggiudicazione e la responsabilità per ogni eventuale danno.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di trasporto, i costi, gli oneri anche tributari, che dovessero rendersi necessari per perfezionare l'acquisto dei beni, in modo che si sollevi la Curatela dal sostenimento di qualsivoglia costo o attività in merito, oltre alle eventuali spese successive.

La consegna dei beni avverrà dunque solo dopo l'integrale conseguimento del relativo corrispettivo.

La presentazione dell'offerta comporterà l'automatica accettazione delle condizioni di vendita.

Resta ferma la facoltà, per gli Organi fallimentari, di adottare i provvedimenti di sospensione della vendita di cui all'art.217 c.c.i.i.

In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, il Giudice Delegato dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di penale, salvo il risarcimento del danno ex art.587 c.p.c.

**8)** In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita all'offerente non aggiudicatario immediatamente dopo la conclusione delle operazioni di vendita, mediante la riconsegna dell'assegno custodito dal Curatore.

La vendita sarà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto del trasferimento.

La vendita sarà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo

non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella Consulenza Tecnica di Ufficio, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

La presentazione dell'offerta così come la partecipazione alla vendita presuppongono la conoscenza integrale dell'avviso di vendita e della perizia di stima, la quale risulta pubblicata, unitamente al presente avviso, nonché di ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto dei beni oggetto di cessione.

Per maggiori informazioni e per la visione di quanto oggetto della presente vendita, ci si dovrà rivolgere al Curatore: Avv. Francesca Mancuso, reperibile presso il suo studio professionale, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 17:00 alle ore 19:00, al seguente numero telefonico: 3200816986.

Eventuali richieste per la visione dei beni dovranno essere avanzate **entro e non oltre dieci giorni prima della data fissata per la vendita** tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (<http://venditepubbliche.giustizia.it>), attraverso la funzione "PRENOTA VISITA" presente nel dettaglio di ogni annuncio ivi pubblicato.

Copia del presente avviso di vendita sarà inserito, unitamente ai relativi documenti allegati, sul seguente sito internet abilitato alla pubblicazione delle aste giudiziarie: **www.astegiudiziarie.it**, almeno trenta giorni prima rispetto alla data fissata per l'esperimento del tentativo di vendita.

Ai sensi dell'art.13, comma 1, lett. b, n.1 del Decreto-Legge 27 giugno 2015 n.83, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015 n. 132, l'avviso di vendita sarà, altresì, pubblicato per estratto sul portale delle vendite pubbliche, al seguente indirizzo: **https://pvp.giustizia.it**.

Palermo, 21 febbraio 2025

Il Curatore

(Avv. Francesca Mancuso)