



VERONICA PEDONE
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE DEI CONTI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE CIVILE DI PALERMO - SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione controllata del patrimonio n. 4/2022 e 5/2022

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

3° ESPERIMENTO

Il liquidatore, Dott.ssa Veronica Pedone:

- visto il decreto del 20 dicembre 2022 con il quale il Tribunale ha dichiarato l'apertura delle procedure di liquidazione controllata in epigrafe;
- visto il provvedimento del 27 giugno 2023 con il quale il G.D. ha approvato il programma di liquidazione;
- visto il verbale delle operazioni di vendita deserta dell'8 maggio 2024;
- visto il provvedimento del 31 gennaio 2025 con il quale il G.D. ha approvato l'integrazione del programma di liquidazione;
- ritenuto che occorre, quindi, disporre nuovamente la vendita senza incanto, applicando un ribasso del 25% sul prezzo base d'asta praticato precedentemente;

AVVISA CHE

il giorno **26 marzo 2025** alle **ore 09:00**, presso lo studio il proprio studio sito in Palermo vi F.P. Di Blasi n. 49 delibererà sulle offerte senza incanto relative alla vendita - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova - del seguente bene:

Lotto Unico

Motociclo Marca HONDA Modello SH 300 kw 20 cilindrata 279, immatricolato in data 30/05/2008, targato DB91987.

La vendita procederà alle seguenti condizioni:

Prezzo base d'asta è pari a € 844,00 (ribasso del 25% rispetto al precedente prezzo base d'asta).

La vendita è disposta secondo la clausola di c.d. "visto e piaciuto, rimossa ogni eccezione", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori.

La procedura liquidatoria declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o delle fotografie, nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato.

La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.

La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c., pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

La procedura è esonerata dalla garanzia per evizione, per vizi e per mancanza di qualità del Lotto intendendosi la procedura liberata da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c.

L'acquirente accetta incondizionatamente il lotto, assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento del bene.

L'acquirente rinuncia espressamente a far valere nei confronti della Procedura qualsivoglia richiesta e/o pretesa economica e/o eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita.

L'acquirente s'impegna a mantenere indenne e manlevare la Procedura ed i loro eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata agli stessi da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente al Lotto oggetto della vendita.

L'acquirente sarà tenuto ad effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di

fatto del lotto a proprie spese, cura, onere e responsabilità e senza nessuna responsabilità e/o onere a carico della procedura. Nessuna capacità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto del bene acquisito all'attivo della procedura, personalmente o a mezzo di procuratore speciale anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c..

Le offerte di acquisto (in marca da bollo da € 16.00), irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovranno contenere generalità dell'offerente (specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e allegazione documento identità) se società dovrà essere indicata la denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale e indicazione del legale rappresentante, (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale), e indicare un recapito telefonico dell'offerente.

L'offerente dovrà:

- comunicare un indirizzo PEC al quale inviare le comunicazioni;
- indicare il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo stabilito, a pena di inefficacia della offerta;
- ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta.

L'offerta dovrà essere eseguita mediante dichiarazione da presentare in busta chiusa in presso lo studio del Liquidatore, sito in Palermo via F.P. Di Blasi 49 (previo appuntamento), ovvero mediante lettera raccomandata entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita e dovrà essere accompagnata da una **cauzione** per un importo pari al **10% del prezzo offerto** e ciò a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione controllata R.G. n. 5/2022 Trib. Pa- Lotto unico"

L'apertura delle buste verrà eseguita dal liquidatore nel giorno fissato per la vendita, presso il proprio studio; in caso di unica offerta, pari alla base d'asta, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte di pari importo sarà indetta una gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c. In caso di gara l'offerta in **rialzo** non potrà essere inferiore a € 100,00.

In caso di più offerte valide di pari importo, ove nessun offerente partecipi alla gara, l'aggiudicazione avverrà in favore di colui il quale ha presentato l'offerta per primo.

Il **saldo prezzo** dovrà essere versato entro **10 giorni dall'aggiudicazione** a mezzo assegno circolare intestato a "Liquidazione controllata R.G. n. 5/2022 Trib. Pa" o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura al seguente IBAN: IT75S0303204605010000820798. **La mancata corresponsione del saldo prezzo nel termine stabilito comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.**

Le spese del trasferimento, dell'Agenzia e quelli per la cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli sono a carico dell'aggiudicatario.

Per maggiori informazioni ci si potrà rivolgere al Liquidatore inviando un'email al seguente indirizzo di posta elettronica: vera.pedone@gmail.com oppure telefonicamente al numero 091/302435.

L'avviso di vendita verrà pubblicato sul sito www.astegiudiziarie.it e nell'area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche" almeno 30 giorni del giorno fissato per l'apertura delle buste.

Palermo, 10.02.2025

Il liquidatore

Dott.ssa Veronica Pedone