

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 69/2024

CURATORE: **Avv. Antonio Baccari**

AVVISO DI VENDITA

L' Avv. Antonio Baccari, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n 69/2024

Visto

il provvedimento del 3.02.2025 che ha approvato il programma di liquidazione ex art. 216 CCII;

il provvedimento del 21/02/2025 con cui il Giudice Delegato, Dott.ssa Rosa Napolitano, ha autorizzato, in esecuzione del detto programma, la vendita dei beni mobili e mobili registrati, come di seguito meglio descritti;

Avvisa

che il giorno **15 aprile 2025 alle ore 12,30** con il prosieguo, presso lo studio del sottoscritto Curatore, si procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp.att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia del 26 febbraio 2015, n. 32, dei beni mobili registrati e dei beni mobili di seguito descritti, **in 2 lotti**:

LOTTO 1

- Trattore Iveco Stralis 500 tg EL611VV (€ 6.5000,00);
- Semirimorchio Traylor tg AC78469 (€ 3.500,00);
- Trattore DAFXF TG FT760FX (€ 11.000,00);
- Semirimorchio VIBERTI – Jost 0302 TG AD59414 (€ 8.000,00);
- Semirimorchio VIBERTI TG AC10338 (€ 500,00);
- Semirimorchio Acerbi FRURHAUF TG AB05650 (€ 3.500,00);

- Trattore Fiat Iveco 190-48 turbostar TG DR100LG (€ 800,00);

- Semirimorchio Viberti LB 1035 TG BN03760 (€ 2000,00);

- Auto Mercedes ML320CDI 4MATIC TG EA404HG (€ 6.500,00);

- Fiat Multipla TG BN842DA (€ 500,00);

- Trattore Iveco Stralis 500 TG DS710WV (€ 500,00);

PREZZO BASE: € 43.300, oltre IVA

OFFERTA MINIMA: € 32.475,00, oltre IVA

CAUZIONE: 10 % del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 500,00

LOTTO 2

- un divano tre posti con due poltrone di colore marroncino;

- un televisore marca Sharp di circa 40 pollici;

- un piccolo mobile in legno;

- un quadro della natività (moderno).

PREZZO BASE: € 1.500,00

OFFERTA MINIMA: € 1.125,00

CAUZIONE: 10 % del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 500,00

*

I suindicati beni saranno venduti alle seguenti

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La curatela procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it

La partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale del presente avviso di vendita.

I beni saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché alle condizioni stabilite nel “Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015” (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

I beni vengono venduti “visti e piaciuti”, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all’aggiudicatario insoddisfatto.

E’ esclusa qualsiasi responsabilità in capo alla Curatela per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell’asta.

Eventuali iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni di pignoramenti e sequestri saranno cancellate a cura e spese dell’aggiudicatario.

*

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati all’acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato, a norma dell’art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web “Offerta Telematica” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it.

Il “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica” è consultabile all’indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione “documenti”, sottosezione “portale delle vendite pubbliche”.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro

le ore 12,30 del giorno 14.04.2025, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
- se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta;
- se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario (Tribunale di Nola) presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura (Liquidazione Giudiziale n. 69/2024);
- il numero o altro dato identificativo del lotto (lotto 1/lotto 2);
- l'indicazione del nominativo del curatore;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;

- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);

- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità;
- copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali, salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della Visura Camerale da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. Il Legale rappresentante, o soggetto da quest'ultimo delegato, dovrà depositare documento d'identità;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a "Liquidazione Giudiziale n 69/2024" con causale "versamento cauzione vendita beni lotto..." al seguente **IBAN IT06U0623003547000035729772 (Credit Agricole – Agenzia di Napoli 7)** tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

*

ESAME DELLE OFFERTE, SVOLGIMENTO DELL'ASTA

ED EVENTUALE GARA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 3 giorni, decorrenti dalle ore 13,00 del 15/04/2025 alle ore 13,00 del 18/04/2025.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 30 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 30 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e, così, di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento ma solo per un massimo di 2 prolungamenti.

*

AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEL FONDO SPESE DI TRASFERIMENTO

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico.

Il mancato versamento del saldo prezzo, nel termine stabilito, nonché delle somme necessarie al pagamento degli oneri tributari, alla cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, alla trascrizione del decreto di trasferimento ed ogni altra spese di legge, comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi dell'art. 587 cpc e 177 disp. att. c.p.c.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità del presente avviso sarà effettuata mediante:

- pubblicazione, almeno 30 giorni prima della vendita, dell'ordinanza e dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della giustizia (www.portalevenditepubbliche.giustizia.it);
- pubblicazione, almeno 30 giorni prima della vendita, dell'ordinanza e dell'avviso di vendita sul sito internet www.astegiudiziarie.it

Gli interessati a presentare offerta d'acquisto potranno contattare la curatela per informazioni al seguente numero Tel.:0812451460.

*

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/20141
- email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

*

La partecipazione alla vendita implica:

- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Napoli, 7 marzo 2025

Il Curatore
Avv. Antonio Baccari