

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
Sezione Fallimentare
Avviso di vendita di beni mobili

L'avv. Raffaele Trotta, curatore del fallimento n. 60/2020 del Tribunale di Napoli Nord, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, dott. Giovanni Di Giorgio, premesso che:

- sono stati inventariati beni mobili della società fallita;
- il G.D. ha autorizzato la pubblicazione del presente avviso di vendita;
- il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Tutto ciò premesso, si indicano, qui di seguito, le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte, facendo presente che è nell'interesse della procedura privilegiare, ex art. 105 L.F., offerte che prevedano acquisti in blocco.

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trovano.

Lotto A

- 1) autocarro Renault S A FDAGD5 Master, immatricolato il 27/9/2001, stimato €. 2.676,86 (completo di carta di circolazione);
- 2) autocarro IVECO 75E14, immatricolato il 21/7/2000, €. 3.991,81 (completo di carta di circolazione e di certificato di proprietà);
- 3) autocarro Piaggio S85LV ZBRMF Porter, immatricolato il 28/6/2004, stimato €. 1.228,25 (completo di carta di circolazione, certificato di proprietà ed una chiave);
- 4) auto Daimler Benz Mercedes 126039 560 SEL, immatricolata l'11/2/1988, stimata €. 19.101,41 (con due chiavi).

Lotto B

- 1) 1.528 imbottiture per cuscini e materassi;
- 2) 19 carrelli con spugna varia;

Lotto C

- 1) n. 12 cartoni di tutine per neonati;
- 2) n. 60 tutine;
- 3) n. 21 scatole di divise (pantaloni e camici), scatole aperte per circa 55 pezzi ciascuna;
- 4) n. 4 scatole di cappellini chirurgici da 1000 pezzi (lifeguard);

- 5) n. 8 scatole di cuffie in polipropilene da 1000 pezzi;
- 6) n. 29 scatole aperte di divise gialle e rosa per personale sanitario con circa 44 pezzi ciascuno;
- 7) n. 13 pacchi TNT da 100 pezzi camici monouso (lifeguard);
- 8) n. 26 cartoni, casacche e pantaloni bianchi con circa 50 pezzi ciascuno;
- 9) n. 33 scatole di Confezioni Umbre di divise per circa 70 pezzi ciascuna;
- 10) n. 80 cartoni marca Filodoro aperti con circa 20 pezzi ciascuno di camici, casacche e pantaloni taglia varia;
- 11) n. 10 bustoni di coperte nuove con 24 pezzi ciascuno;
- 12) n. 162 cartoni Molnyche Boni Universal Set Standard (set sterili per sala operatoria);
- 13) n. 60 cartoni di golfini, lupetti, pullover, con circa 50 pezzi ciascuno;
- 14) n. 35 cartoni da 100 pezzi di federe in cotone per cuscini con logo;
- 15) n. 500 pezzi circa di lenzuola per culla;
- 16) n. 6 pacchi di set per sala operatoria marca SAVIR da 7 pezzi con scadenza 2018;
- 17) n. 6 scatole di calzari in polipropilene da 1000 pezzi (lifeguard);
- 18) biancheria usata e in parte con nome di azienda in 28 carrelli;
- 19) n. 12 cartoni aperti da 10 pezzi di calzature Montebove;
- 20) n. 35 scatole di zoccoli color arancio calzaturificio Soldini con 10 paia per scatola; n. 894 paia di scarpe;
- 21) n. 7 ceste di camici usati.

Lotto D

- 1) n. 4 carrelli con tovaglie/teli usati;
- 2) n. 15 carrelli di trilaminato microfibra verde - usato;
- 3) n. 25 cartoni di mascherine monouso;
- 4) n. 9 pedane di biancheria usata;
- 5) n. 21 carrelli di teli in microfibra usati;
- 6) n. 9 rotoli di stoffa;
- 7) n. 25 cartoni da 12 pezzi di Synergic Italiana s.r.l. (tutori per lordosi);
- 8) n. 200 pantaloni da uomo di vari colori (blue, grigio, azzurro);
- 9) n. 185 vestiti da uomo (giacca e pantalone);
- 10) n. 39 cappotti uomo;
- 11) n. 79 abiti donna;
- 12) n. 22 vestiti donna.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza e l'accettazione delle condizioni di vendita contenute nel presente avviso.

La vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dell'universalità dei beni o dei singoli beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto del trasferimento. I beni sono privi di certificazioni e/o attestazioni di qualità.

La presentazione di offerte non comporta per gli organi fallimentari alcun obbligo; pertanto questi potranno, a propria discrezione, in qualsiasi momento (anche all'esito di una eventuale gara tra gli offerenti) e senza alcun obbligo di motivazione, sospendere o interrompere la presente procedura o modificarne i termini, essendo in ciò pienamente autonomi.

In nessun caso il compratore potrà pretendere dalla procedura la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese e/o il risarcimento di danni.

La descrizione dei beni posti in vendita e delle loro caratteristiche tipologiche, anche relativamente alla quantità, si intende a mero titolo indicativo. E' totalmente esclusa ogni e qualsivoglia garanzia per vizi delle cose vendute.

Con la presentazione dell'offerta di acquisto, il proponente assume l'impegno di curare, a proprie spese, il trasporto dei beni dai luoghi in cui gli stessi sono attualmente depositati in Melito di Napoli. L'assunzione di tale obbligo solleva la procedura da qualsiasi costo e attività in merito.

In aggiunta al prezzo offerto per l'acquisto, il proponente deve accollarsi, oltre alle spese di trasporto, qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni.

All'atto dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto a confermare per iscritto, nel verbale di aggiudicazione, di aver preso direttamente visione dei beni e/o di non averne fatto richiesta, nonché a dichiarare di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rinunciando preventivamente ad ogni effetto di legge a qualsivoglia risarcimento per eventuali difformità dei medesimi, quanto a qualità, stato di conservazione e quant'altro, dovendosi ritenere che il prezzo e le modalità di acquisto esonerino il Fallimento American Laundry Ospedaliera s.p.a. da qualsivoglia garanzia.

Il fallimento non assicura, ove non espressamente indicato, l'esistenza e/o la disponibilità dei libri d'uso e di funzionamento dei macchinari e delle attrezzature, né della documentazione di produzione, dell'etichetta CE, delle certificazioni di conformità, delle autorizzazioni amministrative, ecc.. Non si assicura, inoltre, ove non espressamente indicato, la disponibilità delle chiavi dei beni posti in vendita.

REGIME FISCALE

La vendita è soggetta ad IVA. In caso di variazione del regime di imposta per intervenute modifiche legislative successive alla redazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti all'atto del trasferimento, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto dovranno essere consegnate, e/o recapitate a mezzo lettera raccomandata, presso lo studio del curatore fallimentare, avv. Raffaele Trotta, in S. Maria C.V. alla via Roberto D'Angiò n. 100, entro le ore 18:00 del giorno precedente l'apertura delle buste.

Nel caso di recapito a mezzo raccomandata, farà fede non la data di spedizione bensì quella di consegna.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa.

All'esterno della busta dovrà essere riportata esclusivamente la seguente dicitura "Fallimento 60/2020 - offerta per la procedura di vendita con gara del 05/06/2025", nonché le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente).

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare, pari al 15 per cento dell'importo offerto, intestato a "Fallimento American Laundry Ospedaliera s.p.a." a titolo di cauzione.

L'offerta irrevocabile, secondo lo schema di cui all'art. 1329 c.c., dovrà contenere:

- per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile dell'offerente, nonché recapito telefonico ed indirizzo di posta elettronica certificata presso cui questi intende ricevere le comunicazioni (**non sarà possibile presentare offerte per persona da nominare**);

- per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita I.V.A., recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata, una visura camerale aggiornata all'attualità e copia del documento d'identità del firmatario;

- l'indicazione di aver letto e preso visione del presente avviso;

- l'indicazione dei beni per i quali si intende offrire (**per il lotto A l'offerta potrà essere presentata anche per un singolo automezzo; per i lotti B, C e D l'offerta non potrà essere presentata per un numero di beni inferiore a 50 pezzi**);

- l'indicazione del prezzo offerto, oltre all'impegno al pagamento di tutte le spese ed oneri fiscali;

- l'indicazione del termine di versamento del saldo prezzo e delle spese;

- la dichiarazione di accettazione di tutte le clausole, modalità e condizioni di cui al presente avviso, ivi inclusa l'irrevocabilità dell'offerta.

DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE BUSTE

Il curatore procederà all'apertura delle buste il giorno 5 giugno 2025, alle ore 15:00, presso il suo studio in S. Maria C.V. alla via Roberto D'Angiò n. 100.

Nel caso dovessero pervenire più offerte valide, si procederà ad una gara tra gli offerenti a mezzo Posta Elettronica Certificata.

La base d'asta sarà rappresentata dall'offerta più alta pervenuta ed il rilancio libero sarà di importo non inferiore al 5% del prezzo massimo già offerto. Si precisa che, in ogni caso, ciascun partecipante non potrà pareggiare l'offerta più alta pervenuta e/o formulata, ma potrà solo rilanciarla.

Al fine di consentire la gara, il curatore provvederà a comunicare ai singoli offerenti l'offerta più alta pervenuta, concedendo trenta minuti per il rilancio.

Qualora la gara si protraesse oltre le ore 20:00, questa sarà ripresa il giorno seguente alle ore 9:00.

Entro le ore 16:00 del terzo giorno non festivo successivo alla gara, ciascun offerente dovrà adeguare la cauzione versata al nuovo prezzo più alto dallo stesso offerto, mediante la consegna di assegno circolare e/o mediante bonifico, accreditato nel medesimo termine, sul conto indicato dalla procedura. Il mancato versamento della differenza da parte del maggiore offerente, comporterà l'esclusione e la perdita della cauzione già versata.

Il bene potrà essere aggiudicato al successivo maggiore offerente che avrà adeguato la cauzione al prezzo più alto dallo stesso offerto; nel caso in cui anche questi non avrà adeguato la cauzione, ciò comporterà l'esclusione e la perdita della cauzione già versata.

La stessa disposizione sarà prevista per il terzo e gli altri offerenti.

Decorso il termine per l'integrazione della cauzione, il curatore riferirà al Giudice Delegato e provvederà al deposito ex art. 107, comma 5.

La migliore offerta pervenuta sarà comunicata dal curatore a mezzo pec, ex art. 107, comma 3 l.f..

Ai sensi dell'art. 107 comma 4 L.F., si precisa che il Curatore potrà sospendere la vendita qualora successivamente dovesse pervenire un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa, per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, cauzionata come sopra.

In tal caso, sarà indetta un'ulteriore gara tra il nuovo offerente e quello che in precedenza aveva formulato l'offerta più alta (ed adeguato la cauzione).

Restano fermi i poteri del Giudice Delegato di cui all'art. 108 l.f. e comunque, considerato che il presente avviso non prevede un prezzo minimo, si procederà ad ogni all'aggiudicazione provvisoria solo a seguito di autorizzazione da parte del Giudice Delegato.

MODALITA' DELLA VENDITA E SALDO DEL PREZZO

In caso di accettazione dell'offerta da parte della Curatela e di aggiudicazione da parte del G.D., l'aggiudicatario dovrà versare nel termine di giorni 20 (venti) il saldo del prezzo d'acquisto, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "TRIBUNALE NAPOLI NORD FALL 60/2020" e consegnati al curatore, ovvero a mezzo bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare i cui dati saranno comunicati dalla curatela su richiesta.

Ai fini del decorso del termine di 20 giorni, l'aggiudicazione sarà comunicata a mezzo PEC all'indirizzo indicato dall'offerente.

Il mancato versamento del saldo prezzo nel termine indicato comporterà la perdita della cauzione che sarà trattenuta a titolo di penale, salvo il diritto della procedura al risarcimento del maggior danno.

La vendita avverrà, ed il contratto di vendita verrà stipulato, secondo le condizioni e nei termini previsti dal presente avviso, senza garanzia di vizi e nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento.

Dopo la stipula del contratto la procedura fallimentare autorizzerà - comunicandolo a mezzo pec - gli altri partecipanti al ritiro della cauzione.

Il trasferimento della proprietà avverrà soltanto a seguito del pagamento del saldo prezzo e di tutti gli accessori e spese inerenti alla vendita, che sono ad esclusivo carico dell'acquirente; sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali ed adempimenti, nessuno escluso, anche presso i pubblici uffici per la trascrizione della vendita e/o cancellazione di formalità pregiudizievoli (imposta di bollo, di registrazione ed ogni tributo e/o onere). Il ritiro dei beni dovrà avvenire entro venti giorni dal versamento del saldo prezzo a cura e spese dell'aggiudicatario su cui ricadrà ogni onere come, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i costi di smontaggio ed asporto dei beni, nessuno escluso. In caso di ritardo nel ritiro dei beni, sarà dovuta una penale di €. 50,00 per ogni giorno di ritardo, per ogni singolo lotto aggiudicato.

Eventuali richieste di visionare i beni possono essere inoltrate al curatore, avv. Raffaele Trotta (Tel 08231841623, email: avvraffaeletrotta@gmail.com, pec: raffaele.trotta@avvocatismcv.it)
S. Maria C.V., 16 aprile 2025

Il curatore
avv. Raffaele Trotta