

TRIBUNALE DI NAPOLI
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione giudiziale n. 17/ 2024
Giudice delegato: dott. Gian Piero Scoppa
Curatore: dott.ssa Sandra Marra

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

La sottoscritta dott.ssa Sandra Marra, con studio in Napoli, Piazza Amedeo n. 1 curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO

- che con sentenza n. 34, pubblicata in data 15 febbraio 2024, il Tribunale di Napoli ha dichiarato aperta la procedura di liquidazione giudiziale della società nominando Giudice delegato il dott. Gian Piero Scoppa e curatore la dott.ssa Sandra Marra;
- che con provvedimento del 22/03/2025 il Giudice delegato ha autorizzato il curatore ad esperire la procedura competitiva *ex art. 216, c. 2, CCII* per la vendita dei beni mobili appresi alla massa attiva, in forma asincrona (d.m. n. 32/2015, art. 25);
- che nel programma di liquidazione approvato in data 18 giugno 2024 ai beni in vendita veniva attribuito il valore di euro 49.956,00 partendo dal valore delle immobilizzazioni indicato nel bilancio di esercizio al 31/12/2021 ed effettuando le opportune svalutazioni

AVVISA

che dal giorno 26/05/2025 alle ore 11,00, al 28/05/2025 alle ore 11,00 si darà luogo alla vendita telematica del lotto mobiliare sotto descritto, individuato nel verbale di inventario, alle condizioni e modalità di seguito indicate;

FISSA

quale prezzo base di vendita la somma stabilita per il lotto unico come di seguito indicato, oltre IVA (22%), con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

LOTTO UNICO

Attrezzatura varia per allestimento di un supermercato di circa 1000 mq sita in Casoria (Na) Strada Sannitica n. 87 come di seguito indicata:

n. 6 muletti/transpallet;

n. 5 casse punto vendita corredate da n. 5 banchi cassa completi di nastro trasportatore; quadro di comando barra divisoria merce pedale; nastro cassetto di servizio con chiave; protezione scanner; cassetto ergonomico porta denaro; Porta PIN PAD piatto con cerniera; piano intermedio; barra di supporto monitor e piastre Vesa; fotocellula; barra cliente successivo; front filo rip. intero; barra forata; barretta per barra forata; porta cartellino; carrello zincato; blocca carrello zincato; cesto trolley; piantana murale; piantana gondola; ripiano intero forato; porta prezzo; divisorio; montante terminale, barre in tubo; portello meccanico;

N. 1 vetrina profumeria a due ante a vetro di lunghezza circa m. 2,30 ed altezza di circa m.3;

N. 6 frigoriferi ciascuno a due ante di m. 1,30 ciascuno ed altezza m. 2,10;

Scaffalatura con ripiani in alluminio per esposizione nel perimetro e lungo n. 7 corsie di un supermercato di medie dimensioni, come da verbale di inventario.

Prezzo base: euro 37.467,00

Offerta minima: euro 28.100,00

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in gara: euro 1.000,00

Inizio gara alle ore 11,00 del 26/05/2025 e chiusura alle ore 11,00 del secondo giorno successivo all'inizio

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto unico che intende acquistare, come meglio sopra individuato, ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

Le offerte pari o superiori al prezzo minimo, non inferiori di oltre un quarto del prezzo base, saranno considerate valide ed efficaci; in caso di un'unica offerta inferiore al prezzo base, o nel caso di più offerte e raggiungimento con la gara di un prezzo comunque inferiore al prezzo base, il curatore si riserva di relazionare al Giudice Delegato per la eventuale aggiudicazione.

Il Giudice Delegato può sospendere la vendita o impedirne il perfezionamento con decreto motivato qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 217 CCII.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25, d.m. n. 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura. L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione, tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché attraverso il portale della vendita telematica (www.astetelematiche.it) cliccando sul link presente nella scheda dettagliata del lotto che si intende acquistare.

È quindi necessario selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: telefono: 0586/20141; email: assistenza@astetelematiche.it I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La gara avrà inizio all'orario indicato nel presente avviso di vendita, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta non potrà essere presentata per persona da nominare.

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 17/2024 TRIB. NAPOLI" presso la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. IBAN IT62A0306903529100000592329. Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro un giorno lavorativo prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita, cioè entro il 23/05/2025 alle ore 23,59.

Il bonifico, con causale "CAUZIONE LOTTO unico proc. 17/2024", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per l'esame delle offerte (cioè, il giorno 26/05/2025 alle ore 11,00).

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
 - se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
 - se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
 - se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti

per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3 - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto dal curatore, a discrezione dello stesso, il giorno 26/05/2025 alle ore 11,00 tramite il portale www.astetelematiche.it.

In tale data, il curatore procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime, ed eventualmente all'avvio della gara con le modalità telematiche di seguito indicate.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invia ad ogni offerente sulla casella PEC utilizzata per l'invio dell'offerta, un codice univoco personale per poter partecipare all'esperimento di vendita.

La partecipazione alle operazioni di vendita telematica avviene accedendo, tramite username e password, all'area riservata del sito www.astetelematiche.it, da cui si potrà inserire il codice univoco ricevuto per accedere alla cd. aula virtuale.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute ed avrà termine entro le ore 11,00 del secondo giorno successivo a quello di inizio della gara, salvo il caso di rilanci effettuati negli ultimi 5 minuti della gara come di seguito precisato.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. In caso di gara, il rilancio minimo sarà pari ad euro 1.000,00.

Modalità di rilanci in modalità asincrona:

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta e con sms.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del già menzionato termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

4 - Trasferimento e ritiro dei beni

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), oltre IVA come prevista per legge, nel termine di 15 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 15 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, così come tutte le spese connesse al trasferimento del bene (passaggio di proprietà) o all'esportazione dello stesso all'estero.

Il ritiro ed asporto dei beni aggiudicati dovrà avvenire entro e non oltre il termine di giorni 20 dall'aggiudicazione, previo integrale pagamento del saldo prezzo. In caso di mancato pagamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato nel termine sopra indicato, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

La partecipazione alla vendita implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

5 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 c.p.c. secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490, c. 2, c.p.c.;

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

6 - Garanzie

La procedura di liquidazione giudiziale non è responsabile della mancata o parziale corrispondenza delle descrizioni del lotto presente in asta.

Per tutto quanto non espressamente previsto nelle presenti condizioni, generali e specifiche, si rimanda alle norme del c.p.c. e del CCII.

Il lotto viene venduto visto e piaciuto nello stato in cui si trova. La visione del lotto in asta è fortemente raccomandata e la procedura di liquidazione giudiziale declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto e nelle descrizioni ed in ogni altro dettaglio relativo ai beni formanti il lotto in vendita. Per tale motivo la visione è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta.

In relazione ai beni mobili in vendita non viene prestata alcuna garanzia e l'acquirente, accettando le presenti condizioni, manleva la procedura da ogni garanzia o pretesa di terzi.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità dei beni formanti il lotto non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

In relazione ai macchinari che non sono rispondenti alla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro (privi del marchio CE), l'offerente prende atto che i medesimi non sono utilizzabili, né rivendibili all'interno dell'Unione europea e si obbliga ad attenersi rigorosamente alla relativa normativa, manlevando la procedura da ogni responsabilità in merito ed impegnandosi alla sottoscrizione di relativa dichiarazione d'impegno all'esito dell'aggiudicazione.

7 - Informazioni e visite

Per informazioni sulla vendita giudiziarie e per visionare i beni contattare il curatore dott.ssa Marra all'indirizzo di posta elettronica certificata nalg17/2024@procedurepec.com o all'indirizzo mail studiomarrasandra@gmail.com, o al n. 3407891292.

Napoli, 16 aprile 2025

Il Curatore
Dott.ssa Sandra Marra