

**REGOLAMENTO per la presentazione delle offerte irrevocabili per l'acquisto dei beni di proprietà della Liquidazione Giudiziale “**

Con il presente regolamento s'intendono determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse specificando sin da ora che il parametro di riferimento nella scelta del selezionato è quello del massimo vantaggio dei creditori, che non coincide necessariamente col maggior prezzo e stabilito secondo un criterio di discrezionalità tecnica espresso dagli organi della procedura.

La vendita sarà eseguita secondo le modalità previste dall'art. 216 D.Lgs. n. 14/2019.

I beni posti in vendita sono meglio identificati dalla tabella (doc.1) desunta dal verbale di inventario (doc.2).

**CONDIZIONI DI VENDITA**

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/1985 e successive modifiche, nonché al DPR 380/2001, a vincoli o servitù, permessi e autorizzazioni di qualsivoglia genere nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti. Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge saranno a esclusivo carico dell'acquirente. In merito, **la proposta di acquisto irrevocabile dovrà contenere tale espresso esonero, nonché idonea garanzia di manleva e di esonero da responsabilità nel caso di esercizio dell'eventuale diritto di prelazione o riscatto da parte di terzi e/o di richieste di terzi** che rivendichino la proprietà dei beni, **ovvero ogni altra richiesta.**

Ad esclusive cure e spese dell'acquirente saranno anche tutti gli oneri per la rimozione e/o lo smaltimento di eventuali materiali e sostanze di qualsiasi tipo, e quant'altro fosse presente nei beni oggetto della presente vendita al momento della consegna, la cui proprietà, salvo diversa comunicazione del curatore, passerà in ogni caso all'acquirente congiuntamente al bene mobile. La partecipazione alla procedura competitiva di vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nel verbale d'inventario e nelle sue eventuali integrazioni, negli altri documenti allegati, nel presente regolamento e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Sarà a carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società o ente.

Il possesso dei beni mobili viene trasferito col semplice consenso espresso in atto, senza che nulla altro la liquidazione giudiziale sia tenuta a fare e l'acquirente pretendere a qualsiasi titolo né la curatela è tenuta alla consegna di alcun documento o titolo, con espressa deroga all'art. 1477 c.c.

Si precisa che la consegna dei beni è prevista entro 30 giorni dal versamento del saldo prezzo.

**SPESE ED ONERI FISCALI**

Il prezzo di vendita è maggiorato dell'IVA al 22%.

L'offerente si accollerà le eventuali spese relative alla consegna/trasferimento del bene, tanto

specificando che esse sono a carico dell'acquirente il quale si obbliga a manlevare la procedura per qualsiasi ulteriore onere di qualsivoglia natura anche tributaria pure se riferita ad accertamenti, anche di valore.

BENI IN VENDITA

I beni mobili in vendita, siti nel Comune di Napoli, sono stati oggetto di stima come di seguito descritti:

LOTTO	TIPOLOGIA DI BENI	PREZZO BASE D'ASTA
LOTTO 1	Server	euro 1.879,60 + IVA 22%.
LOTTO 2	Arredi	euro 4.620,00 + IVA 22%.
LOTTO 3	Macchine Elettriche Generiche	euro 760,60 + IVA 22%.
LOTTO 4	Arredi e Macchine Elettriche Specifiche	euro 6.294,00 + IVA 22%.
LOTTO 5	Motoveicoli	euro 720,00 + IVA 22%.

**È possibile partecipare all'acquisto del singolo lotto. Pertanto, si devono formulare offerte per i singoli lotti come sopra individuati.**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA

Le offerte di acquisto devono essere depositate entro e non oltre il giorno **27/02/2025 alle ore 13.00** presso lo studio del Curatore sito in Napoli alla Via Ottavio Caiazzo n. 9. Le offerte possono essere depositate dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 19,00. Tali offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa: sulla prima busta dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di colui che presenta l'offerta (che potrà essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Curatore e la data della vendita. Nessuna altra indicazione – né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta su questa busta esterna. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anche essa sigillata, contenente l'offerta, che invece recherà l'indicazione del numero della procedura e del bene con il riferimento del lotto per cui viene fatta l'offerta. L'istanza, contenente l'offerta, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali il bene deve essere intestato con la precisazione della misura delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

L'offerta di acquisto dovrà contenere:

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita per partecipare all'eventuale gara. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare. Se l'offerente è persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente e deve recare l'indicazione della denominazione sociale, sede, partita IVA o codice fiscale, dati anagrafici completi del legale rappresentante, e all'istanza deve essere allegato certificato, in corso di validità, rilasciato dal Registro imprese competente attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del rappresentante nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie. Non saranno considerate

ammissibili offerte per persona da nominare.

- b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore d'asta indicato nel presente avviso, a pena di inefficacia dell'offerta, nonché del termine per il versamento del medesimo, in ogni caso non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione;
- d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del verbale di inventario e delle foto presenti sui siti pubblicitari.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e una copia del codice fiscale, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato all'ordine della *Liquidazione giudiziale rg 15/2023 – Tribunale di Napoli* per un importo **non inferiore al 25%** del prezzo offerto, a titolo di cauzione, con l'avvertimento che detta cauzione sarà trattenuta e acquisita alla procedura in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste; in caso di mancata allegazione della predetta cauzione all'offerta, di mancata sottoscrizione ovvero in caso di versamento della cauzione in misura inferiore a quella minima o con modalità difformi da quelle prescritte l'offerta sarà considerata inefficace.

L'offerta presentata è irrevocabile per 120 giorni dalla sua presentazione e, pertanto, di essa si terrà conto anche nel caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente

#### DATA E LUOGO APERTURA DELLE BUSTE

Il **giorno 28/02/2025 alle ore 10.00** presso lo studio del curatore dott.ssa Erika Capobianco sito in Napoli alla via Ottavio Caiazza n. 9 si procederà alla **vendita** dei beni mobili di seguito descritte alle condizioni sotto riportate.

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso di presentazione di un'**unica offerta, uguale o superiore al prezzo indicato nel bando**, si procederà al suo accoglimento.

In presenza di **più offerte**, si procederà immediatamente alla **gara** tra gli offerenti, con base di partenza l'offerta più alta e con rilancio minimo obbligatorio pari euro 500,00 (+iva). Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, sarà accolta l'offerta più alta ovvero, nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, sarà accolta l'offerta depositata per prima (sempre se uguale o superiore al prezzo base).

Il Giudice Delegato ha il potere di sospendere o comunque di impedire il perfezionamento della vendita ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 217 co. 1 CCII e all'acquirente spetta solo il diritto alla restituzione di quanto versato, escluso espressamente ogni altro diritto o risarcimento di sorta.

In ogni caso l'accoglimento dell'offerta non produrrà alcun effetto e non farà sorgere alcun diritto fino al pagamento del saldo prezzo.

#### VERSAMENTO SALDO PREZZO

Il saldo prezzo dovrà essere versato a mezzo bonifico bancario sul conto **che verrà indicato dal curatore** con la precisazione che ai fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico, termine che comunque non potrà essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione; se l'offerta non contiene l'indicazione del termine, il versamento dovrà in ogni caso essere



effettuato entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione. Il versamento del saldo prezzo potrà anche essere effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente della procedura che sarà comunicato dal Curatore.

## PUBBLICITA'

Il Curatore provvederà a pubblicare il regolamento di vendita:

- sul portale del Ministero della giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" almeno trenta (30) giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- almeno **30 giorni prima** della data di apertura delle buste sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it),
- siti specializzati quali [www.subito.it](http://www.subito.it) e [www.ebay.it](http://www.ebay.it);

Gli interessati avranno la possibilità di visionare i beni mobili prima della formulazione dell'offerta e di chiedere informazioni. Essi saranno tenuti ad inviare la richiesta all'indirizzo mail [procedure@studioconsulenzacapobianco.it](mailto:procedure@studioconsulenzacapobianco.it) e al numero 08119248255 ed un incaricato del curatore provvederà a fissare un appuntamento finalizzato alla visione e/o alle informazioni.

Il Curatore

*Dott.ssa Erika Capobianco*

