

TRIBUNALE DI NAPOLI  
XIV SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI MOBILIARI  
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. n. 14917/2021

G.E. DOTT. SSA FEDERICA D'AURIA

**AVVISO DI VENDITA QUOTE SOCIALI CON INCANTO**

La sottoscritta dott.ssa Erika Capobianco, PEC: erika.capobianco@odcecnapoli.it, C.F. CPBRKE83L67F839K, delegato, ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., con ordinanza del 08/05/2024 del G.O.P. in funzione di G.E. Dott. Giulio Calogero, nella procedura esecutiva n. 14917/2021 R.G.E.,

**AVVISA**

Che **il giorno 25/02/2025 alle ore 16,00** presso lo studio del professionista delegato sito in Napoli alla via Ottavio Caiazzo n. 9, con le modalità di seguito indicate, si procederà alla **vendita con incanto con modalità sincrona telematica ai sensi degli artt. 530 e s.s. e 534 bis e 591 bis c.p.c.** della consistenza mobiliare di seguito descritta alle condizioni sotto riportate.

**BENI IN VENDITA**

**LOTTO UNICO** - Quota di partecipazione pari al 21,173%, del capitale sociale della società ANTINIANA IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE (oggi fallita) con sede in Napoli in via del Rione Sirignano n. 5, c.f./p.iva00284230638- REA NA-140687, **per nominali euro 19.055,70 – mentre il valore periziato è pari ad euro 137.593,10.**

La società ha quale oggetto sociale "L'acquisto, la vendita la permuta, la gestione di aree fabbricabili, terreni agricoli, fabbricati, immobilificabili ed industriali ed in genere di ogni altro bene immobile, nonché la costruzione dei predetti fabbricati e beni immobili. la società potrà: procedere al restauro, alla ristrutturazione, alla manutenzione degli immobili predetti, nonché gestire in proprio o concedere in locazione – anche ultra novennale - mobili e immobili; costruire fabbricati e strutture anche in cemento armato; eseguire in conto proprio o di terzi lavori edili, stradali, idraulici, ferroviari, di bonifica ed industriali, acquisire appalti per lavori edili, stradali o altro; partecipare a consorzi di qualunque specie e natura. la società ha, altresì, per oggetto, le lavorazioni meccaniche, automobilistiche, radiotecniche ed elettriche in genere, nonché la progettazione e messa in opera di impianti elettrici industriali, esercizio di officine per la riparazione di automezzi, compravendita di automezzi in genere, imbarcazioni con o senza motore, parti di ricambio per automezzi e mezzi marittimi, nonché di apparecchiature elettrodomestiche ed elettroniche, compreso radio-tv; esercizio di stazione di servizio per autoveicoli e di distributori di carburante e lubrificanti, nonché la eventuale attività di commissionaria o concessionaria per la vendita di autoveicoli e di motori di produzione estera e nazionale; potrà svolgere inoltre l'attività di disbrigo delle pratiche auto e nautiche. per il raggiungimento degli scopi sociali e, quindi, con carattere meramente funzionale e, perciò, assolutamente in via non prevalente e senza rivolgersi al pubblico e, comunque nel rispetto delle leggi n. 1/1991, n. 197/1991 e del d. l. n. 385/93, nonché di tutta la specifica normativa di settore, la società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, sia mobiliari che immobiliari, utili o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale, nonché assumere interessenze e partecipazioni, anche azionarie, in altre società, ditte o enti inclusi i consorzi, sia italiani che esteri, aventi scopi analoghi o affini al proprio; nel rispetto dei limiti suddetti la società potrà, inoltre, contrarre prestiti e mutui di qualsiasi importo presso banche, istituti di credito pubblici

e privati e prestare fidejussioni, avalli, ipoteche ed altre garanzie in genere, anche a favore di terzi. la società', per le attività che rientrano nell'oggetto sociale potrà in generale chiedere di beneficiare di tutte le agevolazioni finanziarie e fiscali, nonché di tutte le provvidenze e priorità riservate dalle normative vigenti nazionali e comunitarie”.

### **REGIME DI TRASFERIBILITA' DELLA QUOTA**

Lo statuto della società ANTINIANA IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE riporta l'esistenza di vincoli alla trasferibilità della quota; **tale vincolo implicherà che, ai sensi del terzo comma dell'art. 2471 c.c., qualora non sopraggiunga un accordo tra creditore, debitore e società, la società ANTINIANA IMMOBILIARE IN LIQUIDAZIONE SRL potrà presentare, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, altro acquirente che offra lo stesso prezzo cui si è aggiudicato il bene, provvedendo così il professionista delegato a dichiarare, solo dopo l'integrale versamento del prezzo da parte del nuovo acquirente, la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione. Per le modalità di presentazione di nuovo acquirente da parte della società si veda apposito paragrafo del presente avviso.**

### **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Con pratica telematica prot. 267903/2021 è stato iscritto presso il Registro Imprese il pignoramento della quota di partecipazione di nominali euro 19.055,70 del debitore.

#### **PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta è stato determinato a norma degli art. 568 e 591 cpc come segue:

LOTTO UNICO – quota di partecipazione pari al 21,173% del capitale sociale della ANTINIANA IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE **euro 88.059,58** (dicesi euro ottantottomilacinquantanove/58).

Il rilancio minimo è fissato sin da ora in misura pari ad **euro 5.000,00 (cinquemila/00)**.

**Poiché l'art. 581 comma 2 c.p.c. prevede che le offerte non sono efficaci se non superano il prezzo base, l'offerente dovrà formulare almeno un rilancio, di importo pari alla misura minima sopra indicata, affinché si determini l'efficacia della sua offerta.**

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA**

#### **TEMPI, MODI E CONTENUTO DELLE OFFERTE DI ACQUISTO**

Il gestore della vendita telematica è la società **Aste Giudiziarie InLinea S.p.a.** che opera sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è la dott.ssa Erika Capobianco, già delegato alla vendita.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro e non oltre **il giorno 24/02/2025 alle ore 13:00** esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web “offerta telematica” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore delle vendite [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), previa registrazione gratuita al sito, autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione d'iscrizione all'agora. All'indirizzo <http://pst.giustizia.it> è anche consultabile il “manual utente per la presentazione dell'offerta telematica”.

Qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, **pena l'automatica esclusione di tutte le offerte.**

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà contenere:

▪ I dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimoniale e se coniugato il regime di comunione dei beni è necessario indicare anche I dati del coniuge). Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere formulata dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerente dovrà altresì indicare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni (salvo la facoltà del deposito successive all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a **120 giorni** dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione e di bollo;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Si precisa che sul campo CRO devono essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- eventualmente, il codice univoco di partecipazione CP che l'interessato avrà ottenuto dal sistema tramite apposita richiesta presente nell'area riservata del sito;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, del regolamento tecnico di partecipazione e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del patrimonio della società cui la partecipazione si riferisce (creare apposito allegato da trasmettere con l'offerta!).**

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità e del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione alle seguenti coordinate bancarie:

**IT 38C06230 03557000058107919**

intestato a TRIBUNALE DI NAPOLI PROCEDURA N 14917 2021 R.G.E.

causale: Proc. Esecutiva n. 14917/2021 R.G.E., lotto unico versamento cauzione

• se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successive all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

• se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

• se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

• se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura private autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta.

#### SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata oppure dovrà essere direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015).

L'offerta ed i relative documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (tramite carta di credito o bonifico bancario), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>.

Si precisa che **esclusivamente** nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32/2015, l'offerta sia formulate mediante invio a mezzo mail del Tribunale su REGINDE o via fax al numero dello stesso.

Invece, nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della

tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

#### CAUZIONE

L'importo della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario alle seguenti coordinate bancarie:

**IT 38 C 06230 03557 000058107919**

intestato a TRIBUNALE DI NAPOLI PROCEDURA N 14917 2021 R.G.E.  
causale: Proc. Esecutiva n. 14917/2021 R.G.E., lotto unico versamento cauzione

L'importo della cauzione (nella misura sopra indicata) deve essere versato necessariamente in unica soluzione e che il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23:59 del giorno 24/02/2025, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente, qualunque siano le cause.

In caso di mancata aggiudicazione l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito, previo impulso del professionista, a cura del gestore al soggetto offerente con disposizione di bonifico. Si precisa che nel caso in cui l'offerente sia ammesso all'agora, la restituzione della cauzione avverrà successivamente le deliberazioni finali sulle offerte e che la restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto dalla procedura in caso di rifiuto all'acquisto.

#### ESAME DELLE OFFERTE TELEMATICHE

L'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale **www.astetelematiche.it**.

Le buste telematiche contenenti le offerte non saranno aperte se non al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'areariservata del sito **www.astetelematiche.it**. Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte (**25/02/2025 ore 16.00**) il professionista verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro i termini sopra indicati, procederà all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'areariservata del sito **www.astetelematiche.it**.

#### DELIBAZIONE SULLE OFFERTE

Le buste contenenti le offerte saranno aperte all'udienza stabilita per la vendita nel luogo ed ora sopra indicata alla presenza degli offerenti.

In tale data, il professionista delegato procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità di cui all'art. 581 c.p.c.

Il professionista delegato, una volta che avrà verificato le offerte formulate, la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, l'effettiva prestazione della cauzione nei modi sopra indicati, procederà all'avvio della gara tra gli offerenti.



d) il termine del pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a sessanta (60) giorni dall'aggiudicazione;

e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto della quota di partecipazione posta in vendita e del patrimonio della società cui la partecipazione si riferisce ed averle integralmente comprese.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e una copia del codice fiscale, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al "proc. esec. RGE 14917/2021 – Tribunale di Napoli" per un importo **pari al doppio di quella richiesta per la partecipazione alla vendita con incanto**, a titolo di cauzione.

Si precisa che la cauzione sarà trattenuta nella misura di **un decimo** ove l'offerente non partecipi all'incanto senza documentato e giustificato motivo. Mentre la cauzione sarà trattenuta **per intero** in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste.

L'assegno relativo alla cauzione dovrà essere inserito nella busta contenente l'offerta.

L'offerta non è efficace se:

- perviene oltre il termine fissato per la presentazione sopra indicato,
- è presentata per un importo inferiore al prezzo base d'asta, determinato a norma degli art. 568 e 591 cpc,
- se la cauzione è assente ovvero prestata mediante modalità diverse da quelle indicate ovvero ancora per importo inferiore al **al doppio di quella richiesta per la partecipazione alla vendita con incanto**.

Il professionista delegato, verificata la regolarità delle offerte in aumento, indice la gara della quale darà pubblico avviso e comunicazione all'aggiudicatario, fissando il termine prentorio entro il quale possono essere avanzate ulteriori offerte in aumento.

Alla gara possono partecipare:

- gli offerenti in aumento nel primo termine prentorio di dieci giorni dall'aggiudicazione (art. 584 primo comma),

- l'aggiudicatario, che non deve effettuare alcun deposito,
- gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine indicato, abbiano integrato la cauzione affinché questa sia pari al doppio di quella richiesta per la partecipazione alla vendita con incanto.

Se nessuno degli offerenti in aumento parteciperà alla nuova gara, la prima aggiudicazione diventerà definitiva e il Giudice pronuncerà a carico degli offerenti in aumento, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

#### ISTANZE DI ASSEGNAZIONE

Il professionista delegato provvederà sulle eventuali istanze di assegnazione - che siano state depositate nel termine di cui all'art. 588 c.p.c. e contengano offerta di pagamento con i contenuti di cui all'art.589 c.p.c. – qualora l'incanto sia andato deserto.

#### **MODI, TEMPI E VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E FONDO SPESE**

Il saldo del prezzo dovrà essere versato entro il termine massimo di giorni sessanta (60) dalla data in cui l'aggiudicazione sarà divenuta **definitiva**, mediante bonifico bancario sul conto corrente i cui estremi



aggiudicazione non potrà essere accolta, dovendosi preventivamente espletare la procedura di gara supplementare prevista dall'art. 584 c.p.c..

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il bene sarà venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e che saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario; il professionista delegato provvederà alla formale cancellazione nell'interesse dell'aggiudicatario, salvo espresso dichiarazione di dispensa ad opera di quest'ultimo.

### PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., a cura del professionista delegato e a spese del creditore procedente, con le forme di seguito elencate:

a) inserimento dell'avviso sul portale delle vendite pubbliche (PVP) presso il Ministero della Giustizia almeno settanta (70) giorni prima del termine di presentazione delle offerte di acquisto,

b) inserimento dell'avviso, unitamente all'ordinanza di vendita, alla relazione di stima sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) almeno quarantacinque (45) giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte di acquisto. La stessa pubblicità sarà resavisibile anche tramite il sito web del Tribunale [www.tribunale.napoli.giustizia.it](http://www.tribunale.napoli.giustizia.it),

c) per estratto, sul quotidiano "Il Mattino", almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte,

d) notificazione alla società, ai sensi dell'art. 2471 c.c., almeno sessanta (60) giorni prima della vendita.

In ossequio alle disposizioni di cui al provvedimento del 7/2/2008 del Garante per la protezione dei dati personali, nel presente avviso e in qualunque altro strumento pubblicitario disposto, vengono omesse le generalità del debitore che, tuttavia, unitamente, ad ogni altra informazione inerente potranno essere richieste ed ottenute presso la competente cancelleria del Tribunale di Napoli da chiunque vi abbia interesse (art. 570 c.p.c.).

### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare il custode giudiziario- Dott.ssa Erika Capobianco - con studio in Napoli Via Ottavio Caizzo n. 9 recapito tel: 08119248255; mail: [esecuzioni@studioconsulenzacapobianco.it](mailto:esecuzioni@studioconsulenzacapobianco.it).

Napoli, 12/12/2024

Il professionista delegato

Dott.ssa Erika Capobianco

