

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

Scioglimento per atto d'autorità ex art. 2545-septiesdecies c.c.

“Erika 89 Società Cooperativa”

D.D. del 15 giugno 1999 e successivo D.D. del 3 maggio 2021 n. 42/SAA/2021

Commissario Liquidatore: Dott. Giuseppe Sorvillo

AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Sorvillo, in qualità di Commissario Liquidatore della società “Erika 89 Società Cooperativa Edilizia a r.l.” posta in scioglimento per atto d'autorità ex art. 2545-septiesdecies c.c. (D.D. del 15 giugno 1999 e successivo D.D. del 3 maggio 2021),

CONSIDERATO CHE

- la Cooperativa è proprietaria, tra l'altro, dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Caserta, Via Niccolini, così come meglio descritti nella perizia estimativa a cui si rimanda:

| Lotto | Tipologia | Foglio | Particella | Sub | Mq | Valore di stima |
|-------|-----------|--------|------------|-----|----|-----------------|
| 8 | Cantinola | 27 | 5008 | 29 | 6 | 1.500,00 |
| 11 | Cantinola | 27 | 5008 | 32 | 6 | 1.500,00 |
| 12 | Cantinola | 27 | 5008 | 33 | 8 | 2.000,00 |

- in relazione a tali beni, risultano pervenute al Commissario Liquidatore offerte irrevocabili di acquisto cauzionate, e precisamente:
 - ❖ offerta di acquisto di Euro 1.400,00 per il Lotto 8 (Foglio 27, Particella 5008, Sub. 29)
 - ❖ offerta di acquisto di Euro 1.400,00 per il Lotto 11 (Foglio 27, Particella 5008, Sub. 32)
 - ❖ offerta di acquisto di Euro 1.900,00 per il Lotto 12 (Foglio 27, Particella 5008, Sub. 33)
- con provvedimento prot. n. 0004434 del 13.01.2025, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy – ritenuto comunque opportuno verificare se sul mercato vi siano altri soggetti interessati all'acquisto dei beni disposti a formulare proposte migliorative – ha disposto la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali debitamente cauzionate e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Commissario, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente;

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

Scioglimento per atto d'autorità ex art. 2545-septiesdecies c.c.

“Erika 89 Società Cooperativa”

D.D. del 15 giugno 1999 e successivo D.D. del 3 maggio 2021 n. 42/SAA/2021

Commissario Liquidatore: Dott. Giuseppe Sorvillo

INVITA

i soggetti interessati ad acquistare gli immobili sopra descritti a far pervenire un'offerta irrevocabile di acquisto, migliorativa rispetto a quelle già acquisite, secondo le modalità di seguito esposte:

- Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa entro le **ore 12:00** del **giorno 13 marzo 2025** presso lo studio del Commissario Liquidatore sito in Aversa Via F. Saporito n. 33

Scala A – Piano 2.

- Le offerte dovranno qualificarsi espressamente come “irrevocabili” e dovranno contenere, pena inammissibilità, i seguenti elementi:

- ✓ i dati identificativi completi dell'offerente: cognome, nome, ragione sociale, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita Iva, domicilio, stato civile, recapito telefonico;
- ✓ l'indicazione della procedura;
- ✓ l'indicazione del lotto;
- ✓ il prezzo offerto (non inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta, all'importo già offerto come indicato in premessa) e il termine per il relativo versamento;
- ✓ l'importo versato a titolo di cauzione;
- ✓ il recapito di posta elettronica certificata al quale si intendono ricevere eventuali comunicazioni;
- ✓ dichiarazione espressa di accettazione dei beni posti in vendita come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come risultante dalla perizia di stima che l'offerente dichiara di aver preso visione;
- ✓ la specifica indicazione della irrevocabilità dell'offerta.

- Alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ✓ copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento e codice fiscale dell'offerente;
- ✓ ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale del matrimonio e, ove lo stesso si trovi in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

Scioglimento per atto d'autorità ex art. 2545-septiesdecies c.c.

“Erika 89 Società Cooperativa”

D.D. del 15 giugno 1999 e successivo D.D. del 3 maggio 2021 n. 42/SAA/2021

Commissario Liquidatore: Dott. Giuseppe Sorvillo

- ✓ ove l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA, il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante, ed all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie (i.e. delibere di Assemblea o Consiglio di Amministrazione). Dovrà inoltre essere allegata visura camerale aggiornata attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente;
- ✓ ove l'offerente sia minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- ✓ Assegno circolare “non trasferibile” intestato a “ERIKA 89 SOCIETA' COOPERATIVA”, pari al 10% del prezzo offerto, somma questa da valere a titolo di deposito cauzionale in conto prezzo in caso di aggiudicazione e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di aggiudicazione e successivo mancato versamento del saldo prezzo.

L'apertura delle buste verrà effettuata presso lo studio del Commissario Liquidatore sito in Aversa, Via Filippo Saporito n. 33, Scala A – Piano 2

il giorno 14 del mese di marzo 2025 alle ore 11.00

e, in caso di presentazione di offerte valide, si procederà alla **vendita senza incanto**, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente.

E' necessaria la presenza degli offerenti alla data fissata per la vendita, ovvero di rappresentante munito di procura, i quali, sulla base dell'offerta più alta pervenuta, verranno invitati ad indicare eventuali rialzi nella misura di **Euro 100,00** da formularsi entro i tre minuti successivi.

L'Aggiudicazione avverrà a favore del maggior offerente.

Il pagamento del saldo del prezzo offerto, nonché degli altri oneri dovrà avvenire in un'unica soluzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a “ERIKA 89 SOCIETA' COOPERATIVA” oppure mediante bonifico bancario all'indirizzo IBAN che il Commissario Liquidatore avrà cura di comunicare all'aggiudicatario, **entro 60 giorni dall'aggiudicazione**.

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

Scioglimento per atto d'autorità ex art. 2545-septiesdecies c.c.

“Erika 89 Società Cooperativa”

D.D. del 15 giugno 1999 e successivo D.D. del 3 maggio 2021 n. 42/SAA/2021

Commissario Liquidatore: Dott. Giuseppe Sorvillo



Nel medesimo termine dovrà essere redatto l'atto notarile di trasferimento, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, comprese quelle relative al passaggio di proprietà, di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri immobiliari, saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno da questi essere versate nel medesimo termine previsto per il saldo prezzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento del saldo del prezzo e/o delle imposte e spese nei termini di cui sopra, ciò comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, la quale sarà incamerata a titolo di penale.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Commissario Liquidatore ai seguenti recapiti:

Tel: 081/18708663

Mail: giuseppe.sorvillo86@gmail.com

PEC: giuseppe.sorvillo@commercialistinapolinord.it



Il Commissario Liquidatore

Dott. Giuseppe Sorvillo

