

ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA in L.C.A.

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore Dott. **Matteo Cuttano****RENDE NOTO**

che il giorno **3 GIUGNO 2025**, presso lo studio in Quinto di Treviso (TV) alla Via Vittorio Emanuele n. 91/a alle **ore 11,00** dinanzi al Notaio dott. **Carla Saccardi**, con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (uscita del 07.06.2024 PROT. U0030258), si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti.

La vendita ha per oggetto gli immobili come descritti e identificati, anche catastalmente e riguardo alla situazione urbanistico - edilizia, nella relazione tecnica in atti, a firma dell'esperto Dott. Matteo Mauro Albanese, depositata in atti e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sui siti www.vendite-giudiziarie.net e www.astegiudiziarie.it

LOTTO UNO

complesso immobiliare ubicato nel Comune di **Udine**, con accesso da strada pubblica denominata Piazzale dell'Agricoltura, in un'area agro-industriale posta a circa Km 2 a sud del centro urbano di Udine, nei pressi del mercato ortofrutticolo e della dogana con la Slovenia. È costituito da un fabbricato produttivo destinato a centro di raccolta di prodotti ortofrutticoli e locali accessori, con relativa area di pertinenza, il tutto riportato in catasto terreni del Comune di Udine - Foglio 57 - mapp. 852 Ente Urbano di mq. 20.000; catasto fabbricati Comune di Udine Foglio 57 p.lla n. 852, zona censuaria 3 cat. D/8 RC 27.816,37. L'area in cui ricade il fabbricato, secondo il Piano Regolatore Generale del comune di Udine è urbanisticamente identificata:

- Zona commerciale "H" sottozona "H3zau" - area per attrezzature commerciali di interesse comunale e/o sovracomunale - zona annonaria Udinese. La particella nella porzione ovest presenta una fascia di rispetto ferroviaria.

Il fabbricato oggetto di valutazione e così costituito:

- Locali deposito-lavorazione-smistamento prodotti ortofrutticoli posti al piano terra mq. commerciali 1460 circa sviluppati su un'altezza di ml. 7,40 circa
- Locali cella frigorifera ed anti-cella posti al piano terra mq. commerciali 3830 circa sviluppati su un'altezza di ml. 7,40 circa; Locali impianti della cella frigorifera posti al piano primo mq. commerciali 180 circa sviluppati su un'altezza di ml. 3,50 circa; il numero totale delle celle frigorifero è di 13 di cui 6 con una superficie di mq. 90 circa per ml 7 di altezza, 2 di mq. 210 circa per 8,5 ml di altezza, 3 di mq. 100 circa per 8,5 ml di altezza, 1 di mq. 390 circa per ml. 8,5 di altezza e 1 di mq 336 circa per ml. 8,55 di altezza.
- Tettoia esterna posta al piano terra mq commerciali 235 circa;
- Locali uffici, spogliatoi, wc, centrale termica, centrale elettrica posti al piano terra mq commerciali 155 circa sviluppati su un'altezza di ml. 3,00 circa;
- Locali ad uso manufatto torre evaporativa, cabina pesa e pesa interrata.

Il fabbricato è dotato di un'area scoperta di circa mq. 14.320 in parte pavimentata in asfalto in parte lasciata a verde.

Prezzo base di vendita: € **1.322.698,00**

Offerte minime in aumento nell'eventuale gara € 67.000,00

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, che si presume noto ed accettato dai partecipanti alla gara.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il giorno **30 MAGGIO 2025** - alle **ore 11,00** presso lo studio del Notaio dott. **Carla Saccardi** in Quinto di Treviso (TV) alla Via Vittorio Emanuele n. 91/a in busta chiusa indirizzata alla **L.C.A. "Soc. Coop. A.P.O. M.T."**

La busta dovrà contenere:

- 1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare:
 - a) ove presentata da persona fisica:
 - a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo;
 - a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge;
 - a3) se l'offerente è minorenne, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;
 - b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:
 - b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;
 - c) in entrambi i casi:
 - c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - c2) l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di esclusione - non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;
 - c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 2) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, nonché altro titolo di spesa pari al 5%, entrambi intestati alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero **L.C.A. "Soc. Coop. A.P.O. M.T."**;
- 3) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;
- 4) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

1. Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.;
 - le offerte pervenute oltre il termine delle **ore 11.00** del giorno **30 MAGGIO 2025**;
 - le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
 - le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.

Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva definitiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicatario, entro il termine dallo stesso fissato nell'offerta di acquisto ovvero entro 60 giorni dall'aggiudicazione - in caso di erronea indicazione di un termine più ampio o di mancata previsione dello stesso - è tenuto al pagamento del saldo del prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla **"L.C.A. "Soc. Coop. A.P.O. M.T."**, da depositare presso lo studio del Notaio dott. **Carla SACCARDI in** Quinto di Treviso (TV) alla Via Vittorio Emanuele n. 91/a negli orari e nei giorni di apertura al pubblico. Nello stesso termine dovrà, da parte del medesimo, essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione oltre a dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali (es. prima casa). In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.



L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della aggiudicazione, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario., ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 legge 400/75.

Maggiori informazioni possono aversi consultando i siti www.astegiudiziarie.it e www.venditegiudiziarie.net, ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore indirizzo pec: laapomte@legalmail.it, e-mail: cuttano.m@confcooperative.it;

Mogliano Veneto, 12 marzo 2025



Il Commissario Liquidatore
Dott. Matteo Cuttano

