

## In Liquidazione Coatta Amministrativa

Si rende noto che in data 4 aprile 2025 alle ore 12,30, presso lo studio del Notaio Lamberto Corda con sede in Cagliari in Via G.B. Tuveri n. 22 presso il quale è depositata tutta la documentazione inerente la vendita, si terrà la vendita mediante asta pubblica senza incanto del seguente bene immobile:

“Immobile ad uso abitativo in Olbia Via Archimede n. 3 distinto in C.F. foglio 29 particella 2131 sub 1/2/11. L’immobile è privo di certificazioni relative agli impianti. La richiesta dell’agibilità e tutti gli oneri di sanatoria e di regolarizzazione catastale saranno a carico dell’aggiudicatario. L’immobile è occupato e sullo stesso è stata pubblicata domanda giudiziale trascritta il 05/11/2018 ai nn. 6578/9058”.

Prezzo base: non inferiore ad € 52.000,00 – offerta minima in aumento € 3.500,00

Le offerte irrevocabili di acquisto, in busta chiusa e sigillata, predisposta sulla base del regolamento di vendita, unitamente a due assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura per importo pari al 10% ed al 5% del prezzo offerto rispettivamente per deposito cauzionale infruttifero e per spese e diritti di gara dovranno pervenire presso lo studio notarile entro le ore 12,00 del giorno 3 aprile 2025.

Il prezzo di aggiudicazione unitamente alle spese d’asta, alle spese notarili ed accessorie ed oneri fiscali di legge dovranno essere versati con assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura entro 60 giorni da quello di aggiudicazione.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile. Maggiori informazioni presso il Dott. Donatella Masala, Via Corsica n. 25 Cagliari, tel. 070/304898 e Dott. Alberto Massidda Via Villacidro n. 1 Monserrato – tel 0704673912.