

DATA ASTA: 08/05/2025 ORE 16:00

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**

**( III TENTATIVO DI VENDITA)**

**LOTTO nr. UNICO**

**Comune:** Comune di Monteverdi Marittimo (PI) , loc. Pratella, con accesso dalla strada provinciale n.20 del Lodano

**Indirizzo:** Comune di Monteverdi Marittimo (PI), loc. Pratella, con accesso dalla strada provinciale n. 20 del Lodano

**Categoria:** residenziale

**Descrizione estesa:** Beni immobili costituiti da villetta indipendente con resede esclusivo in zona rurale con contesto paesaggistico di pregio. Il fabbricato presenta un livello fuori terra ed è composto a piano terreno da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, loggia, resede esclusivo dove insite un annesso adibito a forno e ripostiglio. Trattasi di ex casa cantoniera oggetto di lavori di ristrutturazione edilizia iniziati nel 2009, successivamente sospesi e ad oggi non ancora ultimati.

L'immobile è soggetto a vincoli di natura urbanistica, in quanto il fabbricato di cui fa parte rientra in aree a pericolosità idraulica molto elevata e vincolate ai sensi del D.LGS. n. 42/2004 – Fascia di rispetto fluviale.

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà

**Disponibilità del bene:** libero

**Prezzo base di vendita:** : Euro 78.750,00 ( settantottomilasettecentocinquanta/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 175.000,00)

**Offerta minima:** Euro 59.100,00 ( cinquantanovemilacento/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a 59.100,00 ( cinquantanovemilacento/00) settantottomilasettecentocinquanta/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** Custode Giudiziario: I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790  
Fax: 050/554797 indirizzi e.mail : [prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com](mailto:prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com) e/o  
[ivgpisa@astagiudiziaria.com](mailto:ivgpisa@astagiudiziaria.com)

**Professionista Delegato:** Dott. Giulio Nicoletti tel 0586828965 e.mail  
[segreteriastudionicoletti@gmail.com](mailto:segreteriastudionicoletti@gmail.com)

**Gestore della vendita telematica** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet:  
[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), numero telefono 0586 20141, mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I  
TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO  
ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" (senza ulteriori  
specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo)

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA,  
perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di  
mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto  
intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte: 07/05/2025 ORE 12:00**

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 08/05/2025 ore 16:00**

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 15/05/2025 ore 12:00**

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli  
ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata  
automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare  
ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo  
del prolungamento. Gli interessati potranno, **gratuitamente:**



- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;



- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.



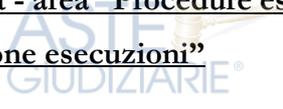
**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**



Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.



**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**



Livorno, 23/01/2025



Il Professionista Delegato



Dott. Giulio Nicoletti

