



Avv. MARIA CHIARA TORTI
Via Marrucci, 50 – 57023 CECINA (LI)
Tel. 0586 684849

Email: mariachiaratorti@alice.it



TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 68/2023

DATA ASTA: 5/03/2025 ORE 11.00

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(III tentativo di vendita)**



LOTTO unico

Comune: Piombino

Indirizzo: Borgata Cotone n.19

Categoria: residenziale

Descrizione: appartamento per civile abitazione posto al terzo piano, senza ascensore, di un fabbricato condominiale di tipo popolare, con accesso dal civico 19 di Borgata Cotone. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno/pranzo con zona cottura, bagno, disimpegno, modesto vano accessorio e due camere. Completa il lotto un locale uso box in lamiera in uso esclusivo al piano terra. Esternamente il fabbricato versa in cattivo stato di conservazione, mentre internamente l'abitazione si presenta in medio stato manutentivo con rifiniture piuttosto modeste.

L'appartamento ed il box in lamiera non sono pienamente conformi, come meglio indicato nella perizia redatta dallo stimatore.

Il bene è identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Piombino al Foglio 75, particella 144, subalterno 602, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,0 vani, rendita € 227,24 (l'appartamento) ed al Foglio 75, particella 692, subalterno 664, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, rendita € 43,38 (il box in lamiera).

Diritto oggetto di vendita: proprietà.

Disponibilità del bene: occupato dall'esecutato.

Prezzo base di vendita: Euro 27.900,00 (Ventisettemilanovecento/00) (valore stimato in perizia Euro 55.000,00).

Offerta minima: Euro 20.925,00 (Ventimilanovecentoventinque/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 20.925,00 (Ventimilanovecentoventinque/00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 (mille/00).

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie, tel 050/554790, mail ivglivorno@astagiudiziaria.com, pec ivglivorno@pec.it.

Professionista Delegato: Avv. Maria Chiara Torti, con studio in Cecina (LI), via Marrucci n.50, tel 0586/684849, mail mariachiaratorti@alice.it.



Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. (sito internet: www.astetelematiche.it, tel 0586/20141, indirizzo mail info@astegiudiziarie.it, assistenza@astetelematiche.it).

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno
IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:
IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione".

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del 4/03/2025

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: ore 11.00 del 5/03/2025

Termine finale della fine della vendita telematica: ore 12.00 del 12/03/2025

Eventuale prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Cecina, 13.12.2024

**Il Professionista Delegato
Avv. Maria Chiara Torti**