

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 274/2010

DATA ASTA: 10 giugno 2025 ORE 12:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(primo tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Rosignano Marittimo (LI)

Indirizzo: Via del Castello n.40

Categoria: altro

Descrizione estesa: Piena proprietà di unità immobiliare situata Rosignano Marittimo, piano terzo, avente accesso dal civico 40 di via del Castello, attraverso scala interna a comune, e composta da due vani oltre due terrazzi situati sul lato sud. Detti locali sono attualmente attrezzati come cucina e camera ma sono da ripristinare come locali di sgombero. Detta unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati al foglio 77 di Rosignano M.mo, particella 304, subalterno 604, cat. C/2 di classe 2, consistenza 53 mq, superficie catastale totale 66 mq, rendita € 125,91; il tutto derivato dal sub 601 a seguito di variazione catastale del 23/09/2024 n. 76656/24. Il bene confina con: sub 602, sub 5, prospetto su Via del Castello, s.s.a.

La planimetria catastale attuale è conforme allo stato di fatto.

L'unità immobiliare NON E' CONFORME urbanisticamente presentando alcune difformità rispetto agli elaborati allegati al titolo edilizio, ovvero la demolizione di un ripostiglio esterno, come da prospetto allegato alla perizia di stima.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 31.000,00 (trentunomila/00 euro) (valore stimato in perizia € 35.500)

Offerta minima: Euro 23.190,00 (ventitremilacentonovanta/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 23.190,00 (ventitremilacentonovanta/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 (mille)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Avv. Carla Amabile – tel. 3356121337- mail: carla.amabile@studioamabile.it;

Professionista Delegato: Avv. Carla Amabile – mail: carla.amabile@studioamabile.it; tel. 3356121337

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche - Società Aste Giudiziarie Inlinea spa – www.astetelematiche.it, mail: assistenza@astetelamatiche.it, tel. 058620141;

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni;

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione, e dovrà risultare accreditato entro il giorno precedente la vendita.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 09 giugno 2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 10 giugno 2025 ore 12:00

Termine finale della fine della vendita telematica: 17 giugno 2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stesa verrà prolungato di 15 minuti e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'**obbligo** di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari".

Livorno, 18.03.2025

Il professionista delegato

Avv. Carla Amabile