

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**Procedura esecutiva immobiliare n. 240/2021 R.G.E.**

**Data asta : 07/11/2024 ore 12,00**

**Modalità dell'asta: vendita telematica asincrona**  
***(Primo tentativo di vendita)***

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

**LOTTO UNICO**

**Comune:** Portoferraio (LI) .

**Indirizzo:** Via di Colle Reciso n. 24 – Loc. Casa del Duca .

**Categoria:** residenziale .

**Descrizione estesa:** appartamento per civile abitazione con annessi locale di sgombero e corte di esclusiva pertinenza, posti in Comune di Portoferraio all'indirizzo civico di Via di Colle Reciso n. 24, Loc. Casa del Duca.

L'appartamento si sviluppa su due piani di livello, mentre esternamente si trova il locale di sgombero.

Il piano terra dell'appartamento è composto di quattro vani, cucina ed accessori ed ha accesso dal portone che si trova alla destra dell'accesso alla corte esclusiva dai cancelli di proprietà.

Il piano seminterrato dell'appartamento è composto di tre vani, cucina ed accessori ed ha accesso dal portone che si trova sotto il portico esterno.

Il locale di sgombero esterno è composto da un vano e due accessori che si segnala non essere sanabili.

Si segnala, altresì, che la corte di esclusiva pertinenza dell'appartamento risulta, in parte, gravare su proprietà di terzi confinanti secondo quanto meglio evidenziato nella perizia di stima.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà.

**Disponibilità del bene:** occupato da terzi senza titolo.

**Prezzo base di vendita:** Euro 500.000,00= (cinquecentomila/00) (valore stimato in perizia Euro 560.000,00=) .

**Offerta minima:** Euro 375.000,00= (trecentosettantacinquemila/00) .

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad Euro 375.000,00 (trecentosettantacinquemila/00) (offerta minima) .

**Rilancio minimo:** Euro 5.000,00 .

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** Avv. Pietro DERI, Piazza Attias n. 37 – 57125 Livorno, tel. 0586/882261, indirizzo mail : [pietro.deri@studiolegalebiagioniederi.it](mailto:pietro.deri@studiolegalebiagioniederi.it) ; indirizzo PEC : [pietroderi@pec.ordineavvocatilivorno.it](mailto:pietroderi@pec.ordineavvocatilivorno.it) .

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

**Professionista Delegato:** Avv. Pietro DERI, Piazza Attias n. 37 – 57125 Livorno, tel. 0586/882261, indirizzo mail : [pietro.deri@studiolegalebiagioniederi.it](mailto:pietro.deri@studiolegalebiagioniederi.it) ; indirizzo PEC : [pietroderi@pec.ordineavvocatilivorno.it](mailto:pietroderi@pec.ordineavvocatilivorno.it) .

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea Spa tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), tel. 0586/20141, indirizzo mail : [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it) .

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno .

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I T ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) .

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione".

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa, altresì, che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal Professionista Delegato alle operazioni di vendita.

**Termine per la presentazione delle offerte:** 06/11/2024, ore 12,00 .

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 07/11/2024, ore 12,00 .

**Termine finale della fine della vendita telematica:** 14/11/2024, ore 12,00 .

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e, così, di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento .

#### DISPOSIZIONI GENERALI

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire dal Professionista Delegato informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza dal Gestore della vendita telematica per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie Immobiliari o ad altri soggetti né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Professionista Delegato.

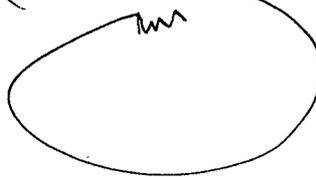
**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) – area “Procedure esecutive immobiliari e mobiliari – Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”**

Livorno, li 22.07.2024 .

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Professionista Delegato

*Avv. Pietro Deri*



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it