

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 229/2022

DATA ASTA: 04/04/2025 ORE 11:00

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita)**

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO nr. 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune: Rio, fraz. Rio Marina (LI)

Indirizzo: loc. Vigneria

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: civile abitazione posta al piano terra con accesso da corte esclusiva composta da zona pranzo/cucina, camera, locale wc, oltre a disimpegno, numero due porticati e seconda corte esclusiva posta sul retro; nel lotto è compresa la piena proprietà di un box autorimessa, costituito da unico locale, al quale si accede da rampa carrabile a comune.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: libero

Regolarità edilizia: conforme.

Prezzo base di vendita: euro 105.800,00 (centocinquemilaottocento/00)
(valore stimato in perizia € 126.400,00)

Offerta minima: euro 79.350,00 (settantanovemilatrecenticinquanta/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a euro 79.350,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO nr. 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune: Rio, fraz. Rio Marina (LI)

Indirizzo: loc. Vigneria

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: civile abitazione posta al piano primo (palazzina "F"), oltre ad autorimessa pertinenziale posta al livello interrato. All'appartamento si accede da balcone coperto collegato al piano terra da scala esterna esclusiva e risulta composto da zona soggiorno/pranzo, cucina, numero due camere, locale wc, locale ripostiglio, oltre a disimpegno e secondo balcone coperto esclusivo posto sul retro e da ulteriore livello sottotetto praticabile non abitabile accessibile internamente dal citato ripostiglio. Al box autorimessa, costituito da unico locale, si accede da rampa carrabile a comune.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: libero

Regolarità edilizia: conforme.

Prezzo base di vendita: euro 231.000,00 (duecentotrentunomila/00)
(valore stimato in perizia € 274.700,00)

Offerta minima: euro 173.250,00 (centosettantatremiladuecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a euro 173.250,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: euro 5.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO nr. 3

Comune: Rio, fraz. Rio Marina (LI)

Indirizzo: loc. Vigneria

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: civile abitazione posta al piano primo (palazzina "F"), oltre ad autorimessa pertinenziale posta al livello interrato. All'appartamento si accede da balcone coperto collegato al piano terra da scala esterna esclusiva e risulta composto da zona soggiorno/pranzo, cucina, numero due camere, locale wc, locale ripostiglio, oltre a disimpegno e secondo balcone coperto esclusivo posto sul retro e da ulteriore livello sottotetto praticabile non abitabile accessibile internamente dal citato ripostiglio. Al box autorimessa, costituito da unico locale, si accede da rampa carrabile a comune.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: libero

Regolarità edilizia: conforme.

Prezzo base di vendita: euro 231.000,00 (duecentotrentunomila/00)
(valore stimato in perizia € 274.700,00)

Offerta minima: euro 173.250,00 (centosettantatremiladuecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a euro 173.250,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: euro 5.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

LOTTO nr. 4

Comune: Rio, fraz. Rio Marina (LI)

Indirizzo: loc. Vigneria

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: civile abitazione posta al piano primo (palazzina "A"), oltre ad autorimessa pertinenziale posta al livello interrato. All'appartamento si accede da balcone coperto collegato al piano terra da scala esterna esclusiva e risulta composto da zona soggiorno/pranzo, cucina, numero una camera, locale wc, locale ripostiglio, oltre a disimpegno e secondo balcone coperto esclusivo posto sul retro, accessibile dalla camera, e da ulteriore livello sottotetto praticabile non abitabile accessibile internamente dal citato disimpegno. Al box autorimessa, costituito da unico locale, si accede da rampa carrabile a comune.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: libero

Regolarità edilizia: conforme.

Prezzo base di vendita: euro 174.300,00 (centosettantaquattromilatrecento/00)
(valore stimato in perizia € 207.500,00)

Offerta minima: euro 130.725,00 (centotrentamilasettecentoventicinque/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a euro 130.725,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: euro 3.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: IVG Srl, Via del Brennero 81, Pisa - tel. 050 554790,
e-mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com – pec: ivglivorno@pec.it;

Professionista Delegato: Rag. Monica Belcari, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145,
e-mail: monica@verattipaganelli.it;

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea SpA ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì
al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00.

telefono staff astetelematiche: 0586/201415,

internet: www.astetelematiche.it

mail: info@astetelematiche.it

Informazioni ulteriori sono reperibili sul sito del Tribunale di Livorno/Direttive dei Giudici dell'Esecuzione

IBAN sul quale versare la cauzione: esclusivamente tramite bonifico bancario sul cd. "conto
corrente cauzioni" **IT 05 O 03268 14300 0521 7192 2340**, intestato "Tribunale di Livorno".

Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere unico ed effettuato
esclusivamente mediante prelievo da conto corrente, con causale "*versamento cauzione*" senza
ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.

Termine per la presentazione delle offerte: 03/04/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 04/04/2025 ore 11:00

Termine finale della fine della vendita telematica: 11/04/2025 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto
termine prolungheranno la scadenza di ulteriori 15 minuti e così via.

Saldo prezzo e spese: entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

* * *

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

La documentazione è consultabile sul sito www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.livorno.giustizia.it

Livorno, 20/01/2025

Il Professionista delegato
Rag. Monica Belcari