

**TRIBUNALE DI LIVORNO**

**Procedura esecutiva immobiliare n. 211/2021 R.G.E.**

**Data asta : 11.04.2025 ore 12,00**

**Modalità dell'asta: vendita telematica asincrona**

*(Secondo tentativo di vendita)*

**LOTTO 2**

**Comune:** Livorno .

**Indirizzo:** Via S. Botticelli n. 29 .

**Categoria:** residenziale .

**Descrizione estesa:** piena proprietà di un'unità residenziale occupante porzione del quarto piano di un edificio per civile abitazione, di sette piani fuori terra, accessibile al num. civico 29 di Via Sandro Botticelli in Livorno. Il bene composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, locale da bagno e ripostiglio, è poi completato dalla presenza di una loggia (abusivamente allestita a veranda), oltre che da una cantinetta posta al piano terra ed accessibile da area comune.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà.

**Disponibilità del bene:** occupato dalla parte esecutata.

**Prezzo base di vendita:** Euro 120.750,00= (centoventimilasettecentocinquanta/00) (valore stimato in perizia Euro 190.037,33=) .

**Offerta minima:** Euro 90.562,50= (novantamilacinquecentosessantadue/50) .

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad Euro 90.562,50= (novantamilacinquecentosessantadue/50) (offerta minima) .

**Rilancio minimo:** Euro 3.000,00 .

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Livorno, tel. 050/554790, indirizzo mail : [ivglivorno@astagiudiziaria.com](mailto:ivglivorno@astagiudiziaria.com) ; indirizzo PEC : [ivglivorno@pec.it](mailto:ivglivorno@pec.it) .

**Professionista Delegato:** Avv. Pietro DERI, Piazza Attias n. 37 – 57125 Livorno, tel. 0586/882261, indirizzo mail : [pietro.deri@studiolegalebiagioniederi.it](mailto:pietro.deri@studiolegalebiagioniederi.it) ; indirizzo PEC : [pietroderi@pec.ordineavvocatilivorno.it](mailto:pietroderi@pec.ordineavvocatilivorno.it) .

**Gestore della vendita telematica:** Astalegale.net Spa tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), tel. 02/80030021, indirizzo mail : [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net) .

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno .

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO) .

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione".

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal Professionista Delegato alle operazioni di vendita.

**Termine per la presentazione delle offerte:** 10/04/2025, ore 12,00 .

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 11/04/2025, ore 12,00 .

**Termine finale della fine della vendita telematica:** 18/04/2025, ore 12,00 .

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e, così, di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento .

#### DISPOSIZIONI GENERALI

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire dal Professionista Delegato informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza dal Gestore della vendita telematica per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie Immobiliari o ad altri soggetti né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Professionista Delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) – area “Procedure esecutive immobiliari e mobiliari – Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”**

Livorno, lì 14.01.2025 .

Il Professionista Delegato

*Avv. Pietro Deri*