

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 142/2020****DATA ASTA: 10/06/2025 ORE 12:00****Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
**(primo tentativo di vendita)****LOTTO nr. 02****Comune: Livorno****Indirizzo: Via Ebrei Vittime del Nazismo civico 36****Categoria: residenziale**

**Descrizione estesa:** Piena proprietà di appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato condominiale libero su quattro lati. L'accesso all'abitazione avviene dal civico 36 di Via Ebrei Vittime del Nazismo attraverso il vano scale a comune dotato di ascensore. L'unità immobiliare dispone di ingresso/disimpegno, cucina, ripostiglio, veranda, soggiorno, bagno, due camere e balcone. Fanno altresì parte del bene le quote di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato e di uso comune come per legge.

**Descrizione catastale:** il bene risulta censito al catasto fabbricati del Comune di Livorno al Foglio 41, particella 2129, subalterno 5, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita € 823,75.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà.

**Disponibilità del bene:** occupato senza titolo.

**Prezzo base di vendita:** Euro 111.000,00= (centoundicimila/00); [valore stimato in perizia Euro 123.000,00= (centoventitremila/00)].

**Offerta minima:** Euro 83.250,00= (ottantatremiladuecentocinquanta/00) pari al 75% del prezzo base. L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 83.250,00= (ottantatremiladuecentocinquanta/00) (offerta minima).

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00= (duemila,00).

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** avvocato Laura Bertini, tel. 0586 219577 e-mail [avvocatobertini@libero.it](mailto:avvocatobertini@libero.it)

**Professionista Delegato:** dott. Andrea Galletti tel. 0565913063 e-mail [info@studiogalletti.org](mailto:info@studiogalletti.org)

\* **Gestore della vendita telematica:** [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) Aste Giudiziarie Online S.P.A. tel. 0586.20141 e-mail [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it).

\* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

\* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05 0 03268 14300 052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

\* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione".

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

\* **Termine per la presentazione delle offerte 9/06/2025 ore 12:00**

\* **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita 10/06/2025 ore 12:00**

\* **Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica 17/06/2025 ore 12:00**

\* **Eventuale previsione del prolungamento della gara** qualora vengano effettuate offerte nei 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**NB:** l'avviso di vendita deve essere pubblicato, sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), riproducendo esattamente le parti in grassetto o sottolineate.

\* Solo per le vendite telematiche

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Livorno, 27/03/2025

Il professionista delegato alla vendita  
Dott. Andrea Galletti