

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 106/2024

DATA ASTA: 15.07.2025 ORE 10:00

**Vendita telematica asincrona
(primo tentativo di vendita)**

LOTTO UNICO

Comune: Livorno

Indirizzo: Via Sproni n.66

Categoria: residenziale

Descrizione: un appartamento posto al primo piano di un fabbricato di quattro piani fuori terra, sul lato destro per chi dalla via pubblica guarda la facciata, costituito da ingresso, disimpegno, soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere, veranda e ripostiglio. L'accesso al bene avviene tramite il vano scale condominiale collegato direttamente con Via Sproni, l'edificio non è dotato di impianto ascensore. L'immobile oggetto della vendita è contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno al foglio 95, particella 1055, sub. 3, categoria A/4 di classe 5, consistenza vani 3,5, superficie catastale mq. 73, rendita € 325,37.

Sono presenti difformità catastali ed urbanistiche analiticamente descritte nella relazione di stima redatta dal tecnico incaricato dal Tribunale.

Diritto oggetto di vendita: proprietà

Disponibilità del bene: occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura

Prezzo base di vendita: euro 77.000,00 (settantasettemila/00)

(valore stimato in perizia euro 91.000,00)

Offerta minima: euro 57.750,00 (cinquantasettemilasettecentocinquanta/00)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore euro 57.750,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario:

Istituto Vendite Giudiziarie

Tel. 050/554790 ivglivorno@astagiudiziaria.com – prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato:

dott. Michele Lorenzini

Tel. 0586/684721 per info email info@lorenziniiboni.it

Gestore della vendita telematica:

Aste Giudiziarie Inlinea spa

Tel. 0586/20141 per info email info@astegiudiziarie.it web www.astegiudiziarie.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340
(I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO
ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 14.07.2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 15.07.2025 ore 10:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 22.07.2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"