

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. ES. 16/2023

GIUDIZIO DI DIVISIONE N.R.G. 722/2024

DATA ASTA: 28 marzo 2025 ORE 12

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(Primo tentativo di vendita)

**LOTTO Unico**

**Comune: Piombino, loc. Montegemoli**

**Indirizzo: Via Tagliamento n. 15/B P. T**

**Categoria: Immobile residenziale**

**Descrizione:** Porzione di casa bifamiliare monopiano per civile abitazione, libera su 3 lati, con ingresso indipendente, composta da: ingresso in ampio soggiorno, zona cottura, disimpegno, bagno e camera, per una superficie commerciale di circa 58,4 mq, oltre corte privata di circa 200 mq.

**Diritto oggetto di vendita:** Piena Proprietà

**Disponibilità del bene:** occupato dal comproprietario

**Prezzo base di vendita:** Euro 82.300,00 (ottantaduemilatrecento/00) (valore stimato in perizia Euro 100.993,00)

**Offerta minima:** Euro 61.725,00 (sessantunomilasettecentoventicinque/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 61.725,00 (sessantunomilasettecentoventicinque/00 (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Pisa, Via del Brennero n. 81, nella persona del Dr. Francesco Casella (tel. 050/554790, ivglivorno@astagiudiziaria.com).

**Professionista Delegato:** Avv. Tiziana Merlini (tel. 348/3521072, email: [t.merlmi@studio.bartalena.net](mailto:t.merlmi@studio.bartalena.net))

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. (www.astetelematiche.it, email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it) - [venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it](mailto:venditeimmobiliari@astegiudiziarie.it), numero telefono: 0586/20141).

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita e agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte:** 27 marzo 2025 ore 12.00

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 28 marzo 2025 ore 12.00

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 4 aprile 2025 ore 12

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così diseguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**NB:** l'avviso di vendita deve essere pubblicato, sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), riproducendo esattamente le parti in grassetto o sottolineate.

\* Solo per le vendite telematiche

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Livorno, 13 gennaio 2025

Il Professionista Delegato

Avv. Tiziana Merlini