

TRIBUNALE DI LAGONEGRO
Fallimento n. R.G. 23/2015

**INVITO
a presentare offerte irrevocabili di acquisto**

Il sottoscritto **dott. Antonio Gentile**, curatore del fallimento sopra indicato,
rende noto

di essere stato autorizzato nell'ambito del programma di liquidazione approvato in data 08/07/2017 e successiva autorizzazione del 22/05/2018, alla cessione dei beni mobili tramite procedura competitiva e, pertanto

invita

tutti gli interessati a far pervenire **offerte irrevocabili e cauzionate per l'acquisto dei beni mobili**, in conformità a quanto di seguito indicato.

1. CARATTERISTICHE DELL'INVITO

1. Data e luogo della vendita

Il giorno **21/02/2025 alle ore 16:00**, presso lo studio dello scrivente curatore in **Sapri (Sa) via Umberto I, 5**, si procederà all'esame delle offerte irrevocabili di acquisto, ovvero alla gara tra gli offerenti, dei beni mobili di seguito meglio descritti.

2. Oggetto della vendita e formazione dei lotti

La vendita ha ad oggetto, la cessione dei seguenti beni mobili di pertinenza del fallimento, che hanno formato oggetto di stima, redatta:

1. LOTTO 1 dal sottoscritto Curatore fallimentare con l'ausilio del Cancelliere delegato dal Tribunale di Lagonegro dott.ssa Picardi il 25/01/2015 e depositata nel fascicolo fallimentare in data 03/03/2016, cui ci si riporta, in sede di formazione dell'inventario fallimentare.

2. LOTTO 2 dal sottoscritto Curatore fallimentare con l'ausilio del Cancelliere delegato dal Tribunale di Lagonegro dott.ssa Picardi il 25/02/2015 ed il 29/02/2015 e depositata nel fascicolo fallimentare in data 03/03/2016, cui ci si riporta, in sede di formazione dell'inventario fallimentare.

3. LOTTO 3 dal sottoscritto curatore fallimentare con l'ausilio del Cancelliere delegato dal Tribunale di Viterbo dott. Anania il 01/04/2016 e depositata nel fascicolo fallimentare in

data 13/06/2016, cui ci si riporta, in sede di formazione dell'inventario fallimentare;

4. LOTTO 4 dal sottoscritto curatore fallimentare con l'ausilio del Cancelliere delegato dal Tribunale di Spoleto dott.ssa Martinetti il 01/06/2016 e depositata nel fascicolo fallimentare in data 13/06/2016, cui ci si riporta, in sede di formazione dell'inventario fallimentare.

LOTTO 1

Diverse quantità di attrezzature e beni per l'edilizia e carpenteria:

come da dettaglio dal punto 1 al punto 81 dello stralcio del verbale di inventario del lotto 1 allegato al presente avviso

Beni mobili attualmente allocati in c.da Torre Latronico (PZ)

prezzo a base d'asta del lotto uno € 40.833,75 oltre Iva 22%;
offerta minima del lotto uno € 30.625,31 oltre Iva 22%.

**LOTTO
2**

Diverse quantità di attrezzature e beni per l'ufficio:

come da dettaglio dal punto 65 al punto 126 dello stralcio del verbale di inventario del lotto 2 allegato al presente avviso

Beni mobili attualmente allocati in c.da Torre Latronico (PZ)

prezzo a base d'asta del lotto due € 6.112,50 oltre Iva 22%;
offerta minima del lotto due € 4.584,37 oltre Iva 22%.

LOTTO 3

Diverse quantità di attrezzature e beni per l'edilizia e carpenteria:

come da dettaglio dal punto 1 al punto 36 dello stralcio del verbale di inventario del lotto 3 allegato al presente avviso

Beni mobili attualmente allocati in c.da Torre Latronico (PZ)

prezzo a base d'asta del lotto tre € 43.845,00 oltre Iva 22%;
offerta minima del lotto tre € 32.883,75 oltre Iva 22%.

L O T T O
4

Diverse quantità di attrezzature e beni per l'edilizia e carpenteria:

81 cavalletti per impalcature con accessori
Marsciano (PG)

prezzo a base d'asta del lotto quattro € 637,50 oltre Iva 22%;
offerta minima del lotto quattro € 478,16 oltre Iva 22%.

3. Esito negativo della vendita

Nell'ipotesi in cui la **vendita** fissata per il giorno 21 febbraio 2025 alle ore 16:00 **non abbia esito positivo**, si procederà a relazionare al sig. Giudice Delegato che disporrà sulle eventuali operazioni successive.

2. CONDIZIONI DI VENDITA

4. Disposizioni particolari

I beni mobili sopra indicati, vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano così come identificati, descritti e valutati nel verbale di inventario agli atti della procedura, a cui lo scrivente curatore si riporta.

La vendita avviene a corpo e non a misura ed eventuali differenze, vizi, irregolarità, danni, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione di stima. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

I predetti beni oggetto di vendita, saranno ceduti liberi da pesi o vincoli, con spese e oneri a carico dell'aggiudicatario. Inoltre, eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, così come quelli riguardanti la tutela ecologica, ambientale ed energetica e, in generale, alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, anche di eventuale trasferimento, con esonero della curatela da qualsiasi garanzia a riguardo.

1. PROCEDURA COMPETITIVA

1.1. **Condizioni e termini di partecipazione**

Gli interessati all'acquisto, escluso il fallito e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, **dovranno depositare le offerte irrevocabili di acquisto**, personalmente, presso **lo studio del curatore in Sapri (Sa) alla via Umberto I, 5**, entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno precedente la data della vendita (ore 10:00-12:00 e 16:00-19:00 escluso sabato e festivi) in busta chiusa recante all'esterno la sola dicitura della data fissata per l'esame delle offerte.

Il curatore, o un suo delegato, provvederà ad apporre sulla busta la data e l'ora del deposito, oltre che riconoscere, con documento di identità, chi materialmente provvede al deposito, specificando che il presentatore dell'offerta può essere una persona diversa dall'offerente e che per il solo deposito della busta contenente l'offerta non è necessaria alcuna procura.

Ogni altra forma di offerta (presentata a mezzo pec ovvero a mezzo posta raccomandata, ecc.) sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza inammissibile.

1.2. **Offerte irrevocabili di acquisto**

L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- a) **offerta irrevocabile di acquisto in regola con l'imposta di bollo** con esatta indicazione del numero del fallimento, del lotto per il quale si intende partecipare, del nome ed il cognome dell'offerente, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza e/o domicilio, lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi (e, se in regime di comunione legale dei beni, le generalità complete, ivi compreso il codice fiscale, del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro-quota, il bene, in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione legale dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma I, lett. f, c.c., quella del coniuge non acquirente di cui al II comma della medesima disposizione normativa), il recapito telefonico e allegare la copia di un valido documento d'identità; ove previsto, valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione anche ai sensi dell'art. 579 comma III c.p.c. (es. procura speciale o certificato camerale). Nel solo caso in cui l'offerente sia minorenne, la sottoscrizione dei genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia conforme. In caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- b) **l'indicazione del prezzo offerto** (per ciascun lotto, pari o superiore al prezzo base d'asta), del tempo del pagamento (**non superiore a 60 giorni**), del modo del pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Indicazione del termine e delle modalità di pagamento degli oneri tributari (imposte di legge, spese di trasferimento ed eventuali spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli ed ogni altro onere a carico dell'aggiudicatario) **non superiore a 60 giorni**;
- c) dichiarazione espressa di accettazione dei beni come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritti nell'inventario depositato, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- d) fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche e visura o certificazione camerale

- aggiornata con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
- e) assegno circolare intestato al “Fallimento n. 23/2015 R.G. Tribunale di Lagonegro”, per una somma **pari ad almeno il 10% del prezzo offerto per il lotto cui si intende partecipare** (una cauzione per ogni lotto cui si intende partecipare), a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell’offerta.

Infine, nell’eventualità in cui l’aggiudicatario non provveda al versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, nei modi e nei termini sopra indicati, sarà dichiarata la decadenza dell’aggiudicazione ex art. 587 c.p.c. e l’importo versato a titolo di cauzione sarà incamerato dalla procedura fallimentare a titolo di penale.

3. Partecipazione all’incanto

Ciascun offerente, ai sensi dell’art. 571, comma I, c.p.c., tranne il fallito, è **ammesso a formulare offerte** per l’acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell’art. 579, comma III, c.p.c. (con l’espressa avvertenza che il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l’ordinario mandato alle liti); nell’ipotesi di cui al citato art. 579, comma III, c.p.c. il mandato speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all’art. 583, comma I, c.p.c.

Sono escluse dalla gara, perché ritenute giuridicamente inesistenti, le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

4. Apertura delle buste e gara tra gli offerenti

Le buste saranno aperte alla data fissata per l’esame delle offerte, alla presenza degli offerenti, ove comparsi; nel caso di mancata comparizione dell’offerente o degli offerenti l’aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l’applicazione delle previsioni di cui all’art. 572 c.p.c..

In caso di più offerte valide, se gli offerenti esprimono sul punto la loro adesione, il curatore inviterà in ogni caso gli offerenti alla gara sull’offerta più alta, mediante UNICA OFFERTA IN AUMENTO – ADAUMENTO LIBERO – da formularsi per iscritto subito dopo l’apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell’offerta stessa. L’aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, se del caso all’esito della gara suddetta, l’offerta più alta.

L’offerta è inefficace nel caso in cui:

- o perviene oltre il termine stabilito;
- o è inferiore di oltre un quarto del prezzo sopra determinato;
- o l’offerente non presta cauzione in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

L’offerta è irrevocabile salvo che siano decorsi 120 gg dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta. Non sarà possibile trasferire i beni aggiudicati a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta.

1.5. Procedura di aggiudicazione

Esaminate le offerte validamente pervenute si procederà come segue:

- a) qualora sia stata presentata **una sola offerta pari o superiore al prezzo a base d'asta** l'offerta sarà senz'altro accolta ai sensi dell'art. 572 II comma c.p.c.;
- b) qualora sia presentata **una sola offerta compresa tra il 75% ed il 100%** del prezzo base il curatore può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Sia per il punto a) che per il punto b), nel caso di mancata adesione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

- c) qualora siano presentate **più offerte**, nel caso in cui gli offerenti aderiscono alla gara, si procederà con la gara sul prezzo offerto più alto, mediante unica offerta segreta – ad aumento libero – con aggiudicazione in favore del maggior offerente, se del caso all'esito della gara suddetta; nel caso in cui non si faccia luogo alla gara per mancanza di adesioni, ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il curatore, per procedere all'aggiudicazione, terrà conto delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa; nel caso di parità di prezzo e di condizioni, i beni saranno aggiudicati, all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

L'aggiudicazione è sempre provvisoria giacché all'esito della gara il curatore è tenuto, a norma dell'art. 107 comma quinto l.f., a relazionare, al Giudice Delegato sulle operazioni compiute al fine di permettere al G.D. medesimo di esercitare tutti i diritti e le prerogative spettanti a norma dell'art. 108 l.f..

Superato il vaglio da parte del Giudice Delegato e del Comitato dei Creditori (ove presente) l'aggiudicazione diventerà definitiva e di essa sarà data comunicazione all'interessato.

6. Offerte migliorative

Ai sensi dell'art. 107, comma quarto, l.f., il **curatore può sospendere la vendita ove**, nelle more della stessa, **entro e non oltre il secondo giorno successivo alla vendita alle ore 12:00**, pervenga presso lo studio del sottoscritto curatore, formale offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa (l'offerta deve essere cauzionata con almeno il venti per cento (20%) del nuovo prezzo proposto), per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione. In tal caso, si procederà ad indire una nuova gara, con redazione di un nuovo invito ad offrire aperto a tutti gli interessati per competere sulla nuova offerta in aumento.

7. Completamento della procedura

L'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione di cui sopra), **nel termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione**, mediante assegno circolare intestato al "Fallimento n. 23/2015 R.G. Tribunale di Lagonegro". Il mancato versamento del prezzo nel termine indicato comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione, che sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dalla procedura concorsuale.

Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, ivi comprese tasse ed altri oneri accessori e imposta sul valore aggiunto, **sono a carico dell'acquirente** e devono essere corrisposte (a mezzo bonifico bancario sul conto della procedura), nella misura che sarà comunicata dal curatore entro lo stesso termine perentorio suindicato del versamento del saldo prezzo.

Inoltre, **l'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni – a sua cura e spese** – entro e non oltre il termine di 30 giorni dall'avvenuto versamento saldo prezzo di aggiudicazione ovvero dal compimento delle formalità per il trasferimento dei beni.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al ritiro dei beni nei termini indicati – salvo comprovate e documentate ragioni – l'aggiudicatario dovrà versare alla curatela fallimentare il corrispettivo per la custodia ai sensi di legge.

Decorsi ulteriori 10 giorni il curatore provvederà ad esperire una nuova gara dei beni non ritirati, ai sensi di legge. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Tutte le attività che dovrebbero essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice Delegato verranno effettuate presso lo studio del curatore fallimentare sito in Sapri (Sa) alla via Umberto I, 5.

4. PUBBLICITA' E VISITE

Del presente avviso sarà eseguita la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, a norma dell'art. 490 c.p.c., comma primo, inoltre, sarà eseguita pubblicazione on-line sui siti internet www.astegiudiziarie.it.

Pertanto, tutte le informazioni relative ai beni oggetto di vendita, sono reperibili sul sito internet sopraindicato, ivi inclusa la documentazione fotografica.

Ad ogni modo, ciascun interessato, previo appuntamento con il curatore dott. Gentile, con studio in Sapri (Sa) alla via Umberto I, 5, whatsapp: 3356694866, e-mail: ntngentile@gmail.com pec: antoniogentile@ordine.commercialistisala.it – potrà, **compatibilmente alla disponibilità del curatore**, procedere alla visita dei beni oggetto di vendita – **escluso il sabato e i festivi**, specificando che la richiesta deve formularsi **unicamente** a mezzo del portale delle vendite pubbliche nell'area ad essa riservata, con la funzione “*prenota visita*” e che le visite saranno calendarizzate fino a cinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Sapri, 09/12/2024

Il Curatore
dott. Antonio Gentile