

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA**Fallimento n.ro 24/2015**

Il Curatore del Fallimento dott.ssa Bruna Borio, depositato ed approvato il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. e successive modificazioni, presenta

INVITO ALLA PRESENTAZIONE D'OFFERTE DI ACQUISTO DI BENI IMMOBILI

Il Curatore del Fallimento invita gli interessati a presentare offerte irrevocabili per l'acquisto dei seguenti beni, meglio descritti nelle perizie immobiliari redatte dall'arch. Maria Rosa Cena agli atti, di cui al seguente lotto di vendita:

In Castellamonte (To) - Magazzino e Magazzino/Deposito in Via P. Educ n. 30 e 32 - piena proprietà del 100/100

LOTTO N.RO 36

Il fabbricato ubicato in Via P. Educ n. 30 e 32 è stato oggetto di ristrutturazione totale negli anni 2000-2002, è composto da due corpi di fabbrica, uno con affaccio su Via Educ, di tre piani fuori terra e l'altro con accesso dal cortile interno (n. c. 32) di tre piani fuori terra e piano interrato.

Nel complesso, oggetto del presente lotto sono due unità immobiliari:

- un **MAGAZZINO** e precisamente (**rif. perizia all.to 2 – n.ro 2**) - unità immobiliare distinta al **Fg. 5, Part. 1217, Sub 16, cat. C/2** sita al piano interrato composta da ampio locale **magazzino, antibagno e bagno** con accesso dal vano scale esterno. Presenta le seguenti caratteristiche: pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato nei locali magazzino, antibagno e bagno, rivestimento di piastrelle di ceramica delle pareti del bagno, pareti e soffitti tinteggiati, porta di ingresso in metallo, porte interne in legno tamburato, impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria. Sono presenti l'impianto idrico, elettrico e fognario. Superficie commerciale 120 mq.
L'immobile è commercialmente libero.

Il tutto come meglio descritto nella perizia immobiliare (**all.to 2**) - redatta dall'arch. Maria Rosa Cena del giugno 2017 a cui si fa integrale riferimento.

- un **DEPOSITO/MAGAZZINO** sito al piano interrato, composta da ampio locale ad uso magazzino, antibagno e bagno con accesso dal vano scale esterno comune ad altre unità immobiliari.

L'unità immobiliare è distinta al catasto fabbricati come segue: **Fg. 5, Part. 1217, Sub 5, cat. C/2**.

Sono presenti l'impianto idrico, elettrico e fognario. Superficie commerciale 73 mq.

L'immobile è commercialmente libero.

Il tutto come meglio descritto nella perizia immobiliare redatta dall'arch. Maria Rosa Cena dell'ottobre 2021 (**all.to 3**) a cui si fa integrale riferimento.

Il Fallimento comunica di aver ricevuto un'offerta, cauzionata, di euro 10.000,00 (diecimila/00) per l'acquisto del predetto lotto, con impegno al saldo prezzo entro 30 giorni dalla definitiva aggiudicazione.

Il fallimento è interessato ad acquisire offerte migliorative rispetto a quella ricevuta, il cui contenuto economico è stato sopra riportato, tramite gara competitiva e fissando i seguenti parametri:

Prezzo base d'asta per offerte migliorative: Euro 10.000,00 oltre oneri di legge – pari all'offerta ricevuta.

Le offerte dovranno rispettare i seguenti parametri e condizioni:

- prezzo minimo offerto (a pena di inammissibilità): pari alla base d'asta;
- pagamento: saldo prezzo non più di 30 giorni dalla data di comunicazione dal parte del curatore dell'aggiudicazione definitiva;
- rogito notarile di trasferimento proprietà: entro e non oltre 90 giorni dalla data di comunicazione dal parte del curatore dell'aggiudicazione definitiva. Il trasferimento definitivo dei lotti verrà effettuato da Notaio scelto dal cedente;
- spese di trasferimento, cancellazioni e relativa registrazione ordine di cancellazione gravami, registrazione verbale di aggiudicazione e oneri di legge: a carico dell'aggiudicatario.
- Aumenti minimi in caso di gara Euro 250,00 (duecentocinquanta/00).

Le offerte dovranno essere depositate presso lo studio del Curatore Dr.ssa Bruna Borio in Chivasso, viale Cavour 3 entro le ore 12,00 del giorno 17 dicembre 2024, previo appuntamento da richiedere al numero telefonico 011.9101314.

Ogni interessato dovrà preventivamente prendere visione ed **accettare per iscritto**, inserendolo nella offerta, il **regolamento di vendita** allegato al presente avviso, che disciplina analiticamente le condizioni di ammissibilità delle offerte, lo svolgimento della procedura competitiva e le condizioni di vendita.

Il giorno **18 dicembre 2024 alle ore 15** presso lo studio del curatore dott.ssa Bruna Borio in Chivasso si effettuerà l'apertura delle buste e la contestuale eventuale gara tra offerenti.

Ciascun interessato potrà rivolgersi al curatore Bruna Borio, e-mail studioborio@fastwebnet.it, per ulteriori chiarimenti ed ha l'onere di prendere visione della documentazione sopra richiamata ed allegata, nonché a disposizione presso il Curatore (previo appuntamento) e visionabile mediante accesso ai siti <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, www.tribunale.ivrea.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it.

Chivasso, 8 novembre 2024

IL CURATORE
(Borio Dr.ssa Bruna)