BRUNA BORIO
Dottore Commercialista
Consulente Tecnico del Giudice
V.le Cavour 3 10034 CHIVASSO TO

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

AVVISO DI VENDITA

Nell'esecuzione immobiliare R.G. **268/23,** la Dott.ssa Bruna BORIO, delegata dal G.E. dott.ssa Stefania FROJO con ordinanza di delega del 28 giugno 2024, in conformità a quanto stabilito in essa e dalle Istruzioni Generali delle Vendite Delegate del Tribunale di Ivrea di cui alla Circolare prot. 1334 del 17 settembre 2015,

ORDINA

LA VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA

LOTTO UNICO piena proprietà di terreni ed unità immobiliari in Levone (TO) e precisamente:

Bene N° 1 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 164 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 164, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 165 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 165, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 166 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 166, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 167 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 167, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 168 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 168, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 169 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 169, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 170 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 170, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 171 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 171, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 172 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 172, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 176 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 176, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 177 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 177, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 178 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 178, Qualità Bosco ceduo;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 179 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 179, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 180 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 180, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 181 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 181, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 182 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 182, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 183 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 183, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Levone (TO) - INCOLT PROD FOGLIO 3 PARTICELLA 240 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 240, Qualità Incolto produttivo;

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 252 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 252, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 524 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 524, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 533 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 533, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 22 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 534 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 534, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 23 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 603 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 534, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 677 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 677, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Levone (TO) - INCOLT PROD FOGLIO 3 PARTICELLA 680 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 680, Qualità Incolto produttivo;

Bene N° 26 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 3 PARTICELLA 682 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 682, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 11 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 11, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 22 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 22, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 29 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 23 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 23, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 30 - Terreno ubicato a Levone (TO) - INCOLT PROD FOGLIO 4 PARTICELLA 24 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 24, Qualità Incolto produttivo;

Bene N° 31 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 25 Identificato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 25, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 32 - Terreno ubicato a Levone (TO) - INCOLT PROD FOGLIO 4 PARTICELLA 26 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 26, Qualità Incolto produttivo;

Bene N° 33 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 27 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 27, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 34 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 28 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 28, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 35 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 29 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 29, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 36 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 30 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 30, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 37 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 31 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 31, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 38 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 32 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 32, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 39 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 33 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 33, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 40 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 37 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 37, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 41 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 4 PARTICELLA 38 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 38, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 42 - Unità collabente ubicato a Levone (TO) - FABBR DIRUTO FOGLIO 4 PARTICELLA 78 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 78, Categoria F2;

Bene N° 43 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 79 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 79, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 44 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 4 PARTICELLA 80 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 80, Qualità Vigneto;

Bene N° 45 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 81 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 81, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 46 - Unità collabente ubicato a Levone (TO) - FABBR DIRUTO FOGLIO 4 PARTICELLA 82 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 82, Categoria F2;

Bene N° 47 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 4 PARTICELLA 91 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 91, Qualità Vigneto;

Bene N° 48 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 95 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 95, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 49 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 4 PARTICELLA 98 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 98, Qualità Vigneto;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 50 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 156 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 156, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 51 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 4 PARTICELLA 99 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 99, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 52 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 253 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 253, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 53 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 277 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 277, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 54 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 324 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 324, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 55 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 336 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 336, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 56 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 337 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 337, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 57 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 393 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 393, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 58 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 4 PARTICELLA 395 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 395, Qualità Vigneto;

Bene N° 59 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 397 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 397, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 60 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 4 PARTICELLA 399 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 399, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 61 - Terreno ubicato a Levone (TO) - SEMINATIVO FOGLIO 5 PARTICELLA 2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 2, Qualità Seminativo;

Bene N° 62 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 3, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 63 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 4 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 4, Qualità Vigneto;

Bene N° 64 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 5 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 5, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 65 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 6, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 66 - Terreno ubicato a Levone (TO) - INCOLT PROD FOGLIO 5 PARTICELLA 8 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 8, Qualità Incolto produttivo;

Bene N° 67 - Terreno ubicato a Levone (TO) - INCOLT PROD FOGLIO 5 PARTICELLA 15 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 15, Qualità Incolto produttivo;

Bene N° 68 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 27 Identificato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 27, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 69 - Terreno ubicato a Levone (TO) - PRATO FOGLIO 5 PARTICELLA 28 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 28, Qualità Prato;

Bene N° 70 - Terreno ubicato a Levone (TO) - PRATO FOGLIO 5 PARTICELLA 29 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 29, Qualità Prato;

Bene N° 71 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 47 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 47, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 72 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 48 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 48, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Bene N° 73 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 49 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 49, Qualità Vigneto;

Bene N° 74 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 53 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 53, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 75 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 54 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 54, Qualità Bosco ceduo

Bene N° 76 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 55 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 55, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 77 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 75 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 75, Qualità Vigneto;

Bene N° 78 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 80 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 80, Qualità Vigneto;

Bene N° 79 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 81 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 81, Qualità Vigneto;

Bene N° 80 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 82 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 82, Qualità Vigneto;

Bene N° 81 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 83 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 83, Qualità Vigneto;

Bene N° 82 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 84 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 84, Qualità Vigneto;

Bene N° 83 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 85 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 85, Qualità Vigneto;

Bene N° 84 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 86 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 86, Qualità Vigneto;

Bene N° 85 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 88 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 88, Qualità Vigneto;

Bene N° 86 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 89 Identificato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 89, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 87 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 90 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 90, Qualità Vigneto;

Bene N° 88 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 91 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 91, Qualità Vigneto;

Bene N° 89 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 92 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 92, Qualità Vigneto;

Bene N° 90 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 93 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 93, Qualità Vigneto;

Bene N° 91 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 95 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 95, Qualità Vigneto;

Bene N° 92 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 104 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 104, Qualità Vigneto;

Bene N° 93 - Terreno ubicato a Levone (TO) - PRATO FOGLIO 5 PARTICELLA 110 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 110, Qualità Prato;

Bene N° 94 - Terreno ubicato a Levone (TO) - PRATO FOGLIO 5 PARTICELLA 137 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 137, Qualità Prato;

Bene N° 95 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 285 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 285, Qualità Vigneto;

Bene N° 96 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 286 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 286, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 97 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 287 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 287, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 98 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 288 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 288, Qualità Vigneto;

Bene N° 99 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 289 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 289, Qualità Vigneto;

Bene N° 100 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 292 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 292, Qualità Vigneto;

Bene N° 101 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 296 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 296, Qualità Vigneto;

Bene N° 102 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 297 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 297, Qualità Vigneto;

Bene N° 103 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 298 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 298, Qualità Vigneto;

Bene N° 104 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 300 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 300, Qualità Vigneto;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bene N° 105 - Terreno ubicato a Levone (TO) - PRATO FOGLIO 5 PARTICELLA 305 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 305, Qualità Prato;

Bene N° 106 - Terreno ubicato a Levone (TO) - VIGNETO FOGLIO 5 PARTICELLA 418 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 418, Qualità Vigneto;

Bene N° 107 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 05 PATICELLA 566 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 566, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 108 - Terreno ubicato a Levone (TO) - BOSCO CEDUO FOGLIO 5 PARTICELLA 568 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 568, Qualità Bosco ceduo;

Bene N° 109 - Terreno ubicato a Levone (TO) - SEMINATIVO FOGLIO 7 PARTICELLA 515 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 515, Qualità Seminativo;

Bene N° 110 - Terreno ubicato a Levone (TO) - PRATO FOGLIO 5 PARTICELLA 525 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 525, Qualità Prato;

Bene N° 111 - Terreno ubicato a Levone (TO) - PRATO FOGLIO 5 PARTICELLA 526 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 526, Qualità Prato;

Bene N° 112 - Unità collabente ubicato a Levone (TO) - Località Sepegna, piano S1-T FOGLIO 3 PARTICELLA 678 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 678, Categoria F2;

Bene N° 113 - Unità collabente ubicato a Levone (TO) - Località Sepegna, piano S1-T FOGLIO 3 PARTICELLA 679 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 679, Categoria F2;

Bene N° 114 - Unità collabente ubicato a Levone (TO) - Località Sepegna, piano T-1 FOGLIO 4 PARTICELLA 394 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 394, Categoria F2;

Bene N° 115 - Unità collabente ubicato a Levone (TO) - Località Sepegna, piano T-1 FOGLIO 4 PARTICELLA 401 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 401, Categoria F2;

Bene N° 116 - Unità collabente ubicato a Levone (TO) - Località Sepegna, piano T-1-2 FOGLIO 5 PARTICELLA 570 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 570, Categoria F2.

Le unità immobiliari di cui al Fg. 3 Part. 678 e 679, Fg. 4 Part 394 e 401 e Fg. 5 Part. 570 sono accatastate come unità collabenti in quanto fabbricati inagibili ed in avanzato stato di degrado tale da non essere produttive di reddito.

Il tutto come pervenne alla società esecutata con atto di compravendita rogito notaio Michela Baulo Leucari del 17 settembre 2019 rep. 26828/2082 debitamente reg.to e trascritto il 19 settembre 2019 ai n.ri 38114/26829 (fg.5 nn. 80-104-418), n.ri 38115/26830 (fg.3 n.677) e n.ri 38113/26828 (tutti gli altri)

SITUAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE.

Dalla documentazione processuale risulta che nel Comune di Levone è in vigore la Variante n. 4/2007 al Piano Regolatore Generale Municipale. I beni pignorati risultano in aree agricole in genere e di salvaguardia ambientale. Nella Carta di sintesi dello studio geologico della Variante al P.R.G.C. le particelle ricadono in classe 3a, ovvero in porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio le rendono inidonee a nuovi insediamenti e sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutele del patrimonio urbanistico esistente. Inoltre gli immobili ricompresi nei fogli di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

mappa n. 4 e 5 rientrano per intero all'interno della fascia di rispetto dell'impianto di depurazione e di opera di presa. Per i beni immobili sopra descritti si applicano pertanto le seguenti prescrizioni e definizioni delle N.T.A. del P.R.G.C. del Comune di Levone: art. 27 (*Aree agricole in genere e di salvaguardia ambientale, fluviale, idrogeologica*) e art. 30 (*Aree di rispetto*).

Con riferimento al fabbricato sconsacrato identificato come "Cappella Santa Rita" (sempre diruto), il CTU riporta che essa è stata edificata tra il 1942 ed il 1948 da privati ma non riporta alcun vincolo ad essa riferito.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa edilizia, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni, azioni, eventuali servitù attive e passive. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, **oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici** ovvero derivati dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore arch. Guido Olocco (che deve intendersi qui integralmente richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17 5° comma e n. 40 6° comma della medesima L. 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni).

IMMOBILE GRAVATO DA MUTUO FONDIARIO: NO (si legga, infra, nelle condizioni di aggiudicazione per le modalità di eventuale subentro nel mutuo originario e di pagamento ai sensi della legge speciale).

CONDIZIONI DI VENDITA

1) Prezzo Base € 134.133,00 offerta minima € 100.599,75 aumenti minimi € 2.500,00

OLTRE IVA, SE DOVUTA.

2) termine di presentazione delle offerte: **9 giugno 2025 o**re 12,30;

3) data, ora e luogo apertura e disamina eventuali offerte pervenute (ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, fissazione nuova vendita): **10 giugno 2025 h. 12,00** c/o Dott.ssa BORIO in viale Cavour 3, Chivasso;

4) data, ora e luogo e inizio operazioni di vendita: c/o Dott.ssa BORIO in viale Cavour 3, Chivasso, il giorno **10 giugno 2025** al termine dell'apertura buste

5) IBAN C.C. per deposito cauzione: Unicredit spa Chivasso IT 53 C 02008 30384 000107164781

6) Gestore della presente vendita telematica asincrona: AstaLegale.Net spa

7) data e ora termine operazioni di vendita in caso di gara: **12 giugno 2025 h. 13,00** (salvo altro minutaggio leggibile su portale e salvo autoestensione).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Nel caso in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione il Professionista delegato provvederà a fissare nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, a trasmettere gli atti al Giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 631 c.p.c. nonché dell'art.164 bis c.p.c.

CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE

CHI PUÒ PARTECIPARE. Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita. Persone fisiche: indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali cosiddette "prima casa" e se intenda esonerare il Custode dalla liberazione dell'immobile. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Società e altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale.

Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

Offerte plurisoggettive: quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. Offerta ex art. 579 comma 3 c.p.c.: soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

L'apertura e l'esame delle offerte telematiche, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'esecuzione avverranno, alla presenza delle parti, a cura del Professionista delegato, presso lo studio del delegato Bruna Borio in viale Cavour 3, Chivasso.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

L'offerta deve essere redatta mediante modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita, al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero delle Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

SI PRECISA CHE LE OFFERTE NON SARANNO ACCETTATE QUALORA IL SOGGETTO PRESENTATORE RISULTI DIFFERENTE DAL SOGGETTO OFFERENTE.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta pertanto si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata entro le ore 12:30 del giorno precedente quello indicato per l'inizio delle operazioni di vendita. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo p.e.c. di trasmissione dell'offerta.

Contenuto dell'offerta

Oltre ai dati e ai documenti già indicati nelle condizioni generali delle vendite, l'offerta deve contenere i dati identificativi del bene per il quale è proposta, il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva), la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta, nonché la copia della contabile del versamento della cauzione.

Versamento della cauzione

La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato alla procedura all'IBAN suindicato.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Esso dovrà contenere la descrizione "Versamento cauzione". La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità dell'offerta.

Le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ristorno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

Pagamento del bollo

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il pagamento si effettua sul sito http://pst.giustizia.it "Pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

Assistenza e informazioni

Per ricevere assistenza tecnica **l'utente potrà contattare il gestore della vendita alla mail garaimmobiliare@astalegale.net**

Negli orari di apertura dello Sportello Informativo Vendite Giudiziarie presso il Tribunale di Ivrea (orari e ubicazione indicati nel sito del Tribunale) sarà possibile ricevere supporto tecnico e informativo per la compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica e per ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso delle piattaforme.

MODALITA' DELLA VENDITA

Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica, utilizzato per effettuare l'offerta, le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita (**www.spazioaste.it**) e un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita. In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente anche qualora questi non si colleghi al portale nel giorno fissato per la vendita.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno in ogni caso ribadite dal Professionista delegato in udienza, viste le offerte pervenute.

La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà inizio il giorno **10 giugno 2025 al termine della disamina delle offerte pervenute e terminerà il giorno 12 giugno 2025 alle ore 13,00 (salvo altro minutaggio e salvo autoestensione)**; qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti antecedenti la scadenza, la gara si prorogherà **automaticamente di ulteriori 15 (quindici) minuti** e così di seguito fino ad una massimo di 12 prolungamenti e quindi per un totale di 3 (tre) ore.

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e/o SMS. Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di autoestensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. Si reputa tuttavia opportuno precisare che, se l'offerta più alta è in ogni caso inferiore al prezzo base, in presenza di istanza di assegnazione formulata da un creditore, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore.

Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e/o SMS.

All'esito della gara telematica si procederà all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro 120 giorni dall'apertura delle buste.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori ai suddetti 120 giorni, né offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

ISTANZE DI ASSEGNAZIONE

Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c. per il caso in cui la vendita non abbia luogo.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il residuo prezzo deve essere versato, in unica soluzione, entro il temine di cui sopra, dedotta la cauzione, **a mezzo bonifico bancario** utilizzando il medesimo IBAN già indicato per la cauzione.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p. c.

In caso di accoglimento delle domande di assegnazione, il Professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 590 c.p.c.

Insieme al prezzo, l'aggiudicatario deve versare il fondo per le spese di trasferimento nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione o altra diversa somma che sarà allo stesso comunicato via pec/mail. Le spese di cancellazione delle formalità di pregiudizio sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario.

L'eventuale somma in eccesso verrà restituita all'avente titolo ad avvenuta esecuzione delle formalità.

ANTIRICICLAGGIO: nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario ex art. 585 comma 4 cpc, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false e mendaci, dovrà fornire al professionista delegato le informazioni prescritte dall'art. 22 del DL 21.11.07 n. 231.

NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

Tutte le informazioni relative all'immobile posto in vendita sono reperibili senza spese presso lo studio del Delegato, presso il Custode, e presso il **Punto Informativo Vendite Giudiziarie**, presso il Tribunale di Ivrea, via Pavese n. 4 (orari e indicazioni su www.tribunale.ivrea.it).

FINANZIAMENTO IPOTECARIO DELL'ACQUISTO

Chi partecipa all'asta, può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione, per un importo non superiore al 70-80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito www.abi.it (sotto la finestra "Aste immobiliari. Finanziamenti ai privati") o essere richiesto al custode.

CUSTODIA

Il custode è l'istituto Vendite Giudiziarie **tel 011.48.28.22 mail richiestevisite.ivrea@ivgpiemonte.it.** Il custode è a disposizione per dare informazioni sull'immobile in vendita e concordare i tempi dell'eventuale visita. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà richiedere di attuare l'ordine di liberazione a mezzo del custode, nelle forme di cui all'art. 560 cpc, al momento del saldo prezzo: il custode provvederà alla liberazione secondo le modalità e i tempi di cui all'art.560 6 co. cpc come modificato dalla L.n. 8 del 28.02.2020. Le spese di liberazione in tal caso saranno a carico della procedura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N.B. La richiesta di visita dell'immobile potrà essere effettuata soltanto tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'opzione "prenota visita immobile", con l'inserimento dei dati richiesti.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sia:

1) pubblicato come per legge sul Portale delle Vendite Pubbliche;

2) pubblicato, nei termini di cui in ordinanza, a cura di Aste Giudiziarie Inlinea spa sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.ivrea.it; a cura di Astalegale.net spa sui siti www.portaleaste.com, www.astalegale.net;

3) pubblicato tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti Casa.it, idealista.it a cura di Aste Giudiziarie;

4) pubblicato mediante affissione di un avviso in Comune (a cura del custode IVG).

DISPONE

La comparizione delle parti avanti a sé per l'udienza di apertura delle buste telematiche, al fine di esaminare le offerte pervenute, e per l'udienza di incanto al fine di dare i provvedimenti consequenziali per la prosecuzione delle operazioni qualora la vendita non abbia avuto esito positivo.

Chivasso, 5 marzo 2025

Il Professionista Delegato

dott.ssa Bruna Borio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009