

**TRIBUNALE DI CATANIA**

**Liquidazione Giudiziale n. 17/2023 RLG**

**G.D. dott. Alessandra Bellia**

**Curatore fallimentare Avv. Gianfranco Romeo**

**AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA  
CON GARA EVENTUALE**

La Curatela della Liquidazione giudiziale n.17/2023 Trib. CT rende noto che è pervenuta un'offerta di acquisto a trattativa privata relativa ai beni di pertinenza della Curatela e precisamente:

Lotto 1: Bilancia elettronica con etichettatrice termica: €1500.00

Lotto 2: Bilancia elettronica con etichettatrice termica: €2000.00

Lotto 3: Macchina sottovuoto/Confezionatrice: €800.00

Lotto 4: N.2 Tavoli: €150.00

Lotto 5: Cisterna/distributore gasolio: €1200.00

Lotto 6: Trattore: €1.300,00

Lotto 7: N°160 circa Pannelli solari: €1600.00.

Valore offerta complessiva di **Euro: 8.550,00 (Oltre IVA se dovuta).**

Si rimanda per una migliore descrizione dei beni alle schede di valutazione e perizie dei beni allegate.

**-modalità della vendita:**

Per il caso in cui giungano offerte pari o migliorative di acquisto si procederà a gara partendo dall'offerta più alta con le seguenti modalità:

- 1) il prezzo base sarà quello dell'offerta migliore (oltre IVA se dovuta) che perverrà alla Curatela;
- 2) offerta minima in aumento di €100,00;
- 3) costi ed oneri, di ogni genere, compresi quelli di eventuali costi di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, cancellazione formalità, spese vendita, spese pubblicità, tasse, stipula dell'atto Notarile e tutti gli altri relativi graveranno esclusivamente sull'aggiudicatario;

4) comunicazione della fissazione della data di vendita asincrona telematica almeno 3 giorni prima della data fissata per la vendita stessa a mezzo pec con maggiori dettagli sulle modalità di vendita;

5) saldo entro e non oltre giorni 10 dall'aggiudicazione.

6) con riferimento al Lotto n.6 l'atto di vendita con contestuale passaggio di proprietà verrà effettuato presso il PRA, ovvero agli Sportelli Telematici dell'Automobilista (ACI e Agenzie di Pratiche Auto) che verrà indicato dall'aggiudicatario;

\*\*\*\*\*

S'invitano coloro che sono interessati a formulare proposta di acquisto a condizioni analoghe o migliorative rispetto a quelle sopra indicate entro gg.30 dalla pubblicazione del presente avviso. Le eventuali offerte di acquisto dovranno pervenire tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata alla pec della procedura ([ctlg172023@procedurepec.com](mailto:ctlg172023@procedurepec.com)) specificando il lotto per il quale si vuole presentare l'offerta.

L'offerente deve versare anticipatamente, a titolo di **cauzione**, una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato "Liquidazione Giudiziale 17/2023 R.G. Tribunale Catania", al seguente IBAN IT88V0503626200CC0801831136, con causale "Procedura n. 17/2023 cauzione lotto n...", importo che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo del prezzo a seguito dell'aggiudicazione.

Il versamento dovrà essere effettuato con congruo anticipo, in modo che le somme siano disponibili sul conto della procedura entro il termine di scadenza delle offerte (30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso). Si raccomanda pertanto di effettuare il versamento almeno 5 giorni lavorativi prima di tale termine.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - potranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto, personalmente ovvero a mezzo di avvocato, ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto, reperibile sui siti internet e [www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it), che deve essere consultata dall'offerente in quanto ad essa si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

L'offerta dovrà contenere:

- a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, recapito telefonico del soggetto acquirente;
  - qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
  - se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
  - se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) l'indicazione del referente della procedura/delegato alle operazioni di vendita;
- f) l'indicazione del prezzo offerto;
- g) il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a dieci giorni dalla data dell'aggiudicazione (sarà, invece, possibile l'indicazione di un termine inferiore, circostanza che verrà presa in considerazione dal curatore o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta) (termine non soggetto a sospensione nel periodo feriale);
- h) l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al 10% del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto (è possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata dal curatore o dal giudice per l'individuazione della migliore offerta);
- i) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- j) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- k) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l) il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente; nel caso di soggetto straniero, non comunitario, oltre ai documenti suddetti, copia del permesso di soggiorno ovvero indicazione del Trattato internazionale tra lo Stato italiano e quello di appartenenza che legittimi l'acquisto di beni nel territorio italiano, ovvero se sussista la cd. "condizione di reciprocità" tra lo Stato di appartenenza e lo Stato italiano;

- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese), risalente a non più di tre mesi, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

- copia - anche per immagine - della dichiarazione del coniuge autenticata da pubblico ufficiale - di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale.

Maggiori info sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

Al curatore possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita tramite mail all'indirizzo [g.romeo@romeoavvocati.it](mailto:g.romeo@romeoavvocati.it).



**Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di ulteriori offerenti, verrà disposta la vendita a favore dei soggetti che hanno già formulato le offerte.**



**AVVERTENZE**

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita e/o in misura inferiore a quella indicata nello stesso.



Catania, 17.01.2025

Il curatore

Avv. Gianfranco Romeo

