

TRIBUNALE DI CATANIA**SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI****Liquidazione Giudiziale n. 152/2024 R.G.****Giudice Delegato: dott. Fabio Letterio Ciraolo****Avviso di vendita telematica senza incanto con gara asincrona
ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 *bis* c.p.c.**

Il sottoscritto Avv. Simone Melato, C.F. MLTSMN77M06C351H, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe, a norma dell'art. 490 c.p.c.

AVVISA

che il giorno **10 maggio 2025 ore 12:00**, si svolgerà la **vendita telematica asincrona**, ai sensi dell'art. 216 CCII, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32 ed alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

In particolare, procederà all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte per l'acquisto, senza incanto, dei seguenti beni mobili, meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti. Le buste saranno aperte dal Curatore fallimentare tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Curatore fallimentare provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita.

DISCIPLINA DELLA VENDITA – INDIVIDUAZIONE DEI BENI

LOTTO UNICO: stock di circa 4960 pezzi composto da capi di abbigliamento, calzature ed accessori per lo sport; stock di attrezzature composto da 80 Mt Lineari ca di PANNELLATURA IN LAMINATO DOGATO COLORATO CON BINARI IN ALLUMINIO PER APPENDERIE, 200 ca DI APPENDERIE METALLICHE DI VARIO GENERE PER PANNELLATURA ESPOSITIVA, 1 VETRINA A 2 ANTE PENSILE SU PANNELLATURA, 1 GRANDE VETRINA IN ALLUMINIO A 2 ANTE SCORREVOLI SU PANNELLATURA, 1 COLONNINA ESPOSITIVA IN LAMINATO WENGHE' CON APPENDERIE PER SCARPE E BORSE, 1 COLONNINA ESPOSITIVA GIREVOLE IN LAMINATO AZZURRO CON APPENDERIE PER ACCESSORI MARE E PISCINA, 1 ESPOSITORE A COLONNA CON TRE CUBI IN PLEXIGLASS, 10 GONDOLE ESPOSITIVE IN METALLO CROMATO CON RIPIANI IN LAMINATO, 2 ESPOSITORI IN METALLO SATINATO CON SINGOLA APPENDERIA, 1 TAVOLO IN METALLO CROMATO CON PIANO IN VETRO, 1 BANCHETTO METALLICO A 2 RIPIANI IN VETRO, 6

ESPOSITORI SCARPE CON STRUTTURA METALLICA E 2 RIPIANI A GIORNO, 3 CESTONI ESPOSITIVI METALLICI, 60 Mtl. DI SCAFFALATURA METALLICA componibile di tipo leggero montata a moduli da 4 ripiani e 4 montanti, 1 ARMADIETTO SPOGLIATOIO METALLICO CON 10 SCOMPARTI CON ANTA CHIUSA A CHIAVE, 1 MANICHINO BIMBO PRIVO DI TESTA E BRACCIO, 9 MANICHINI MEZZO BUSTO UOMO, 3 MANICHINI MEZZO BUSTO DONNA, 1 MANICHINO INTERO UOMO, 1 SEDIA IN LEGNO CON SEDUTA IN CUOIO, 3 POUFF CON RIVESTIMENTO IN ECOPELLE COLORATA, 1 SEDILE CON RIVESTIMENTO IN ECOPELLE COLORATA, 1 COLONNINA METALLICA CON TRE RIPIANI A GIORNO IN VETRO, 1 COLONNINA USCITA CON SISTEMA ANTITACCHEGGIO, 5 ESTINTORI CON COLONNINA, 1 SCALA A FORBICE METALLICA 5 GRADINI, 1 SCALETTA A FORBICE METALLICA A 3 GRADINI, 1 STAMPANTE INK JET A COLORI - EPSON ET 2820, 1 STAMPANTE EPSON STYLUS OFFICE BX305FW PLUS, 1 PC CON UNITA CENTRALE - MONITOR ASUS - TASTIERA E MOUSE, 1 MONITOR PER CASSA, 1 GRUPPO DI CONTINUITA' TECNOWARE, 1 AMPLIFICATORE RCF ES3160, 1 MISURATORE FISCALE TELEMATICO CUSTOM WIND KEY, 1 CASSETTO CONTANTI METALLICO PER CASSA, 1 SCANNER.

Prezzo base: € 13.335,00 (Euro tredicimilatrecentotrentacinque/00) oltre IVA se dovuta.

Offerta minima: € 10.000,00 (Euro diecimila/00) oltre IVA se dovuta, pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 200,00.

Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

*** **

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza in ogni sua parte sia della perizia di stima redatta dal rag. Alessio Destro che del contenuto e delle prescrizioni indicate nel presente avviso con conseguente accettazione ed espressa assunzione di responsabilità esclusiva del partecipante per ogni spesa e/o danno derivante dall'eventuale non conformità dei beni oggetto della presente vendita. Quanto dichiarato dall'esperto nella perizia di stima non è oggetto di garanzia contrattuale, in particolare in merito allo stato di fatto o altri oneri. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere inclusi quelli di trascrizione al PRA, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene, operando congrua riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - potranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto esclusivamente in via telematica. Quest'ultima deve essere presentata, con la specifica modalità in seguito indicata, entro le ore 12:00 del giorno 9 maggio 2025 (antecedente a quello della vendita). Pertanto, entro tale data ed orario dovrà essere generata la ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta telematica. Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare cauzione a garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, secondo la modalità in seguito indicata. Si precisa che, nei casi ammessi di versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'anzidetto termine stabilito per la presentazione delle offerte. L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. L'offerta irrevocabile d'acquisto che venga superata da altra maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita (al netto degli eventuali oneri bancari) agli offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione, negli stretti tempi tecnici necessari per l'emissione del mandato di pagamento da parte del Giudice Delegato. L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerta di acquisto deve essere presentata tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it ovvero dal portale ministeriale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>. Dal modulo web è scaricabile il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica". L'offerta d'acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intenderà depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, overosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5° del D.M. n. 32/2015. In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4° e dell'art. 13 del D.M. n.

32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4° del D.M. n. 32/2015).

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell'art. 12 del D.M. 32 del 2015 tra cui: 1) le generalità complete dell'offerente (cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, come previsto dall'art. 12 comma 2° del D.M. n. 32 del 26.2.2015. In ogni caso, deve essere anteposto il codice del paese assegnante in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166- 1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization. Se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 3) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- 4) il numero o altro dato identificativo del lotto, anche se è prevista la vendita in "lotto unico";
- 5) l'indicazione del referente della procedura;
- 6) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 7) il prezzo offerto e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- 8) il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 7 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);

9) l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al 10 % del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto (è possibile il versamento di una cauzione più alta, circostanza che verrà valutata per l'individuazione della migliore offerta);

10) la data, l'orario e il numero di CRO (e/o TRN) del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

11) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

12) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

13) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Liquidazione Giudiziale n. 152/2024 R.G. al seguente IBAN **IT77G0871316900000000438138** (BCC Pachino filiale di Catania via Umberto 144/E Catania). Si precisa che tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico, con causale "LG n. 152-2024 R.G. - versamento cauzione lotto unico beni mobili", dovrà essere effettuato con congruo anticipo in modo che le somme versate siano disponibili il giorno precedente l'udienza di vendita telematica; qualora, invero, il giorno fissato per la vendita telematica non dovesse essere riscontrato l'importo versato sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile. Si raccomanda, pertanto, agli offerenti di effettuare il bonifico almeno cinque giorni prima della scadenza del termine previsto per il deposito delle offerte e comunque tenendo conto dei giorni che la propria banca impiega per l'effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario del bonifico. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

ALLEGATI ALL'OFFERTA

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti: - copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente; - la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; - se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità; - se il soggetto offerente è minorenne, copia del

documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare; - se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare; - se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

UDIENZA DI DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore. In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il curatore fallimentare procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è per un importo pari o superiore all'offerta minima, ma inferiore al prezzo base, l'unico offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice Delegato, il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 co. 3 c.p.c.. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità asincrona al prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno. **La gara avrà la durata di 1 giorno, dal 10 maggio 2025 all'11 maggio 2025 e terminerà alle ore 12,00**, salvo eventuali prolungamenti. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza

della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento ma solo per un massimo di 8 (otto) prolungamenti e, quindi, per un totale di due ore. Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione in favore dell'ultimo offerente, stilando apposito verbale. In caso di adesione alla gara: - qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente; - qualora l'offerta maggiore formulata sia di importo pari o superiore all'offerta minima ma inferiore al prezzo base d'asta, il maggior offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice Delegato, il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572, co. 3 c.p.c.. In caso di mancata adesione alla gara il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta. Qualora, invece, la migliore offerta sia di importo pari o superiore all'offerta minima, ma inferiore al prezzo a base d'asta il bene verrà aggiudicato al miglior offerente solo dopo solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice Delegato, il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572, co. 3 c.p.c.. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità): - maggior importo del prezzo offerto; - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata; - a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo; - a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta. Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al curatore fallimentare. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il saldo prezzo, in un'unica soluzione (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) e i diritti d'asta pari ad € 300,00 + iva a lotto, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare presumibile degli oneri fiscali e delle altre spese di vendita a suo carico, ivi comprese eventuali spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, che sarà comunicato dal Curatore, a mezzo e-mail. Si precisa che gli allegati e le perizie consultabili sulla scheda dei beni sui siti www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it si

intendono visti e conosciuti da parte dei soggetti partecipanti all'asta. I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri. 9 La vendita è soggetta all'IVA dovuta per Legge. Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto, nonché quelli eventuali per le formalità necessarie per la trascrizione dell'acquisto dei veicoli nei pubblici registri, passaggi di proprietà, cancellazione di eventuali gravami pendenti e richiesta di duplicati di documenti laddove mancanti e quant'altro non espressamente previsto nel presente avviso. Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore dell'asta entro il termine perentorio di **10 (dieci) giorni lavorativi** successivi alla data di aggiudicazione, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo, nonché delle somme necessarie al pagamento degli oneri tributari, ed ogni altra spesa di legge, comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle vendite telematiche asincrone, ai sensi del D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice Delegato, sono eseguite dal curatore presso il suo studio o altro luogo espressamente indicato. La consegna dei beni all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, sarà effettuata dal curatore, avv. Simone Melato, o da un suo delegato presso i locali di custodia o altro luogo che verrà successivamente specificato. Per maggiori informazioni sui beni o per concordarne la visione contattare il Curatore, all'indirizzo e-mail: simonemelato@yahoo.it. Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione anche del regolamento d'asta. Si precisa che gli allegati e le perizie consultabili sulla scheda dei beni sui siti www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it si intendono visti e conosciuti da parte dei soggetti partecipanti all'asta. PAGAMENTO DEL BOLLO

L'offerta di acquisto è soggetta al pagamento del bollo (attualmente pari ad € 16,00) al cui acquisto gli offerenti dovranno provvedere, salvo esenzione ai sensi del DPR 447/2000, con diverse modalità. L'offerente in modalità cartacea, acquisterà la marca da bollo nei punti vendita autorizzati. L'offerente in modalità telematica potrà pagare il bollo digitale tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei servizi telematici, all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>. La conferma dell'offerta telematica, genera il cd. "hash" (cioè una stringa alfanumerica) per il pagamento del bollo digitale. Il mancato pagamento del bollo costituisce mera irregolarità fiscale e non comporta l'inefficacia delle offerte.

AVVERTENZE L'offerta è inammissibile: - se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso; - se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita e/o se la presta in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

INFORMAZIONI UTILI Si fa inoltre presente che presso il Tribunale di Catania, Sezione Esecuzioni Immobiliari, Uffici di Via Crispi, al piano primo, è attivo uno **SPORTELLINO INFORMATIVO E DI ASSISTENZA PER LA PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE TELEMATICHE** tutti i martedì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (tel. 0586.095320) dedicato all'assistenza in loco agli offerenti telematici per:

- la registrazione all'area riservata della piattaforma di gestione della vendita telematica;
- la compilazione e presentazione dell'offerta telematica per partecipare alla gara;
- il rilascio a richiesta di dispositivi di firma digitale e di caselle PEC, necessari per la presentazione dell'offerta.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: • numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31; • telefono: 0586.20141; • email: assistenza@astetelematiche.it. I recapiti telefonici sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00. La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nelle relazioni peritali, integrazioni ed allegati.

PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Il presente avviso di vendita, a cura del curatore, è pubblicato, unitamente alla relazione di stima dell'esperto, sui siti www.tribunalecatania.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it, www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito dal Ministero della Giustizia.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Catania, 15 aprile 2025

Il Curatore p.t.

Avv. Simone Melato