

\* \* \*

**PREMESSO CHE**

- (A) La Sarale Pietro S.N.C. Di Sarale Elvio & C. con sede legale in Fossano (CN), Strada Santuario, n. 26, codice fiscale, partita IVA e num. di iscrizione al Registro Imprese di Cuneo al n. 00252490040 ("**Sarale**" o la "**Società**"), è un'azienda italiana attiva, *inter alia*, nei settori del commercio all'ingrosso ed al dettaglio di carburanti e lubrificanti, di liquidi per il raffreddamento ed antigelo, di carburanti agricoli, nonché l'autotrasporto di merci per conto di terzi.
- (B) in data 11 luglio 2024, la Società ha avviato, dinanzi alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Cuneo, un procedimento di composizione negoziata della crisi ("**CNC**" o il "**Procedimento**") ai sensi degli artt. 12 e ss. del D.Lgs. n. 14/2019, come tempo per tempo modificato ("**CCII**");
- (C) in data 23 luglio 2024, la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Cuneo ha nominato, ai sensi dell'art. 13 CCII, il dott. Maurizio Pezzoli quale esperto indipendente nell'ambito del Procedimento (l' "**Esperto**");
- (D) nel contesto del Procedimento, il piano elaborato dalla Società, sulla base di un'offerta vincolante di acquisto ricevuta da parte di un operatore del settore (rispettivamente l' "**Offerta Vincolante**" e l' "**Offerente Originario**") prevede la definitiva cessione dell'Azienda, nell'ambito della Procedimento ed a condizione del rilascio da parte del Tribunale di Cuneo dell'autorizzazione ex art. 22 co. 1 lett. d) CCII.

\*

Con il presente avviso viene, pertanto, offerto l'acquisto dell'Azienda, con richiesta di presentare offerte migliorative rispetto all'Offerta Vincolante. Si precisa che, avendo la Società già ricevuto l'Offerta Vincolante, l'acquisto dell'Azienda dovrà avvenire a condizioni migliorative rispetto alle condizioni dell'Offerta Vincolante di seguito descritte.

\* \* \*

**1. DESCRIZIONE DELL'OFFERTA VINCOLANTE**

**a. Gli impegni dell'Offerente**

L'Offerente si è impegnato a sottoscrivere un contratto di compravendita avente ad oggetto l'Azienda (il "**Contratto di Cessione**"), nell'ambito del Procedimento ed a condizione dell'emissione da parte del Tribunale di Cuneo dell'autorizzazione ex art. 22 co. 1 lett. d) CCII.

\*

**b. La composizione dell'Azienda**

L'Azienda è composta da tutti i beni mobili ed immobili utilizzati per l'attività di deposito, stoccaggio e commercio di prodotti petroliferi, come attualmente svolta nel sito di Fossano (CN), Strada del Santuario n. 26 e, pertanto, si compone di:

- automezzo trasporto specifico prodotti petroliferi (TG. BLI73YY) e (TG. BF029HX);
- licenze per l'esercizio dell'attività rilasciate dalla Agenzia delle Dogane di Cuneo, tra cui la n. IT00CNB00057Z e IT00CNY00045R;
- attrezzature per stoccaggio e deposito dei relativi prodotti petroliferi;
- immobili strumentali, e relativi terreni sottostanti e pertinenziali, di cui al Foglio 49 Particelle n. 117 e n. 137;
- attrezzature e cespiti funzionali all'esercizio dell'attività aziendale;
- eventuali marchi, autorizzazioni, disciplinati, ecc. funzionali all'esercizio dell'attività d'azienda. (complessivamente l'“Azienda”).

Restano esclusi dall'Azienda qualsiasi attività, passività e/o rapporto giuridico non espressamente individuato nei punti che precedono. In particolare, senza limitazione alcuna, si intendono esclusi dall'Azienda:

- i debiti ed i crediti relativi all'Azienda;
- gli oneri e gli obblighi di natura previdenziale, tributaria assistenziale ed assicurativo, inclusi i debiti inerenti ai rapporti di lavoro sorti prima dell'avvio del Procedimento;
- i rapporti giuridici diversi da quelli espressamente previsti ed i processuali derivanti da contenziosi con terzi, comunque connessi all'Azienda;

Gli interessati, secondo le modalità in seguito indicate e previa sottoscrizione di patto di riservatezza, potranno richiedere e prendere visione della relazione peritale redatta dal Geom. Massimo Actis.

\*

### **c. L'Offerta Vincolante e la condizione sospensiva**

Con l'Offerta Vincolante, l'Offerente, per l'acquisto dell'Azienda, ha:

- offerto un corrispettivo complessivo pari ad Euro 390.000,00 (trecentonovantamila /00), con oneri notarili e di registro a carico dell'acquirente, da versarsi integralmente in occasione della stipula del rogito di compravendita dell'Azienda;
- condizionato sospensivamente, ai sensi dell'art. 1353 c.c., l'impegno alla stipula del contratto di compravendita avente ad oggetto l'Azienda al rilascio della relativa autorizzazione ex art. 22 co. 1, lett. d) CCII da parte del Tribunale di Cuneo;

\*

## **2. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE**

L'offerta dovrà essere consegnata, in busta chiusa, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 aprile 2025 presso l'Esperto, dott. Maurizio Pezzoli, con studio in 12100 - Cuneo (CN), Via Piero Gobetti n. 37.**

L'offerta di acquisto dovrà essere redatta in lingua italiana (inclusi gli allegati), siglata in ogni sua parte (compresi gli allegati) e sottoscritta in calce per esteso dall'offerente ovvero dal suo legale rappresentante.

L'offerta dovrà essere depositata presso l'Esperto, dott. Maurizio Pezzoli, con studio in 12100 - Cuneo (CN), Via Piero Gobetti n. 37, entro la data e l'orario sopra indicati in busta chiusa priva di contrassegni atti ad identificare l'offerente. Il plico contenente l'offerta potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero da un incaricato del soggetto offerente (verrà rilasciata a tale soggetto apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna). La consegna del plico contenente l'offerta presso la portineria dello stabile o ad altro eventuale addetto allo stabile non sarà considerata valida, dovendo il plico contenente l'offerta essere consegnato presso lo Studio dell'Esperto.

Il depositario dovrà riportare su ciascuna busta consegnata il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione, il riferimento a Sarale Pietro S.N.C. Di Sarale Elvio & C., la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Non potrà essere apposta nessun'altra indicazione. Tutte le buste saranno aperte in udienza pubblica prima dell'inizio della gara.

Le offerte di acquisto dovranno essere qualificate come irrevocabili e dovranno riguardare l'Azienda; le offerte non conformi a quanto sopra indicato saranno considerate inefficaci e come non pervenute.

Qualunque soggetto giuridico, italiano o straniero, può presentare un'offerta nelle forme e con le modalità indicate nel presente bando.

Le offerte dovranno contenere:

**a.** l'indicazione delle generalità del soggetto offerente:

- i.** se formulate da società e/o persone giuridiche: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo P.E.C. presso il quale leggere domicilio per ogni comunicazione, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta. Dovrà inoltre essere allegata una visura camerale aggiornata dell'offerente dalla quale risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente, unitamente a valida documentazione che ne comprovi i poteri o la legittimazione (procura speciale, copia autentica di verbale di attribuzione dei poteri ovvero certificato camerale);

- ii.** se formulata da persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale domicilio e stato civile, recapito telefonico dell'offerente, recapito e indirizzo P.E.C. presso il quale viene eletto domicilio per ogni comunicazione; in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

- b.** l'impegno ad acquistare l'azienda, con l'indicazione del prezzo offerto per la stipula del Contratto di Cessione, in euro, in un unico lotto; prezzo che non potrà essere inferiore ad Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), vale a dire il Prezzo Base dell'Offerta Vincolante aumentato di Euro

10.000,00 (centomila / 00), al netto del carico fiscale che potrà essere determinato solo successivamente;

- c. l'indicazione del Tribunale di Cuneo quale foro esclusivamente competente per qualsivoglia controversia inerente la compravendita che sarà stipulata all'esito del procedimento di aggiudicazione;
- d. un assegno circolare non trasferibile intestato Sarale Pietro S.N.C. Di Sarale Elvio & C. per l'importo pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) a titolo di deposito cauzionale.

\*

### **3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte formulate avranno luogo presso l'Esperto, **dott. Maurizio Pezzoli, con studio in 12100 - Cuneo (CN), Via Piero Gobetti n. 37 alle ore 15.00 del 16 aprile 2025**, allorquando dovrà essere presente il soggetto che ha presentato l'Offerta Vincolante ai fini dell'esercizio del diritto di pareggio che segue.

All'apertura delle buste gli offerenti dovranno essere presenti personalmente o tramite persona munita di idonei poteri in forza di procura notarile, a pena di esclusione dalla gara.

Nel caso in cui non pervenga alcuna offerta od alcuna offerta valida, i beni saranno aggiudicati definitivamente al soggetto che ha presentato l'Offerta Vincolante.

Nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, i beni saranno aggiudicati all'unico offerente, qualora il soggetto che ha presentato l'Offerta Vincolante non sia presente oppure non eserciti il diritto di pareggio che segue. Il soggetto che ha presentato l'Offerta Vincolante potrà esercitare il diritto di pareggio a condizione di contestualmente consegnare all'Esperto un assegno circolare non trasferibile intestato Sarale Pietro S.N.C. Di Sarale Elvio & C. per l'importo pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) a titolo di deposito cauzionale.

In caso di pluralità di offerte valide, verrà disposta una gara immediata tra gli offerenti; la gara avrà un prezzo base di partenza pari all'offerta più elevata, con rilanci minimi di Euro 10.000,00 (diecimila/00) a distanza non superiore a 60 (sessanta) secondi l'uno dall'altro; in caso di assenza di rilanci e di parità di offerte sarà dichiarato aggiudicatario colui che ha depositato per primo l'offerta migliorativa. È riconosciuto a favore del soggetto che ha presentato l'Offerta Vincolante la facoltà di pareggiare la miglior offerta che dovesse pervenire nell'ambito della suddetta gara. Anche in questo caso, il soggetto che ha presentato l'Offerta Vincolante potrà esercitare il diritto di pareggio a condizione di contestualmente consegnare all'Esperto un assegno circolare non trasferibile intestato Sarale Pietro S.N.C. Di Sarale Elvio & C. per l'importo pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) a titolo di deposito cauzionale. Qualora fosse esercitato il predetto diritto di pareggio, verrà indetta una nuova gara, cui potranno partecipare esclusivamente il soggetto che ha presentato l'Offerta Vincolante ed il soggetto che ha avanzato l'offerta migliorativa, con le medesime modalità di svolgimento di cui alla gara precedente, all'esito della quale, a parità di offerte, l'offerente verrà dichiarato aggiudicatario definitivo.

Il diritto di pareggio riconosciuto al soggetto che ha presentato l'Offerta Vincolante non potrà essere esercitato in assenza di contestuale consegna all'Esperto di un assegno circolare non trasferibile intestato Sarale Pietro S.N.C. Di Sarale Elvio & C. per l'importo pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) a titolo di deposito cauzionale.

Al termine della gara, le somme depositate a titolo di cauzione dagli offerenti presenti e non prescelti verranno restituite senza pagamento di interessi, mentre quelle versate dall'aggiudicatario verranno imputate in conto prezzo di cessione; le cauzioni depositate da offerenti non presenti alla gara saranno definitivamente incamerate dalla procedura.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario agli impegni indicati nell'offerta, ne verrà dichiarata la decadenza con definitiva acquisizione della cauzione da parte della società a titolo di risarcimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

Ogni interessato alla presentazione di un'offerta potrà rivolgersi a Sarale Pietro S.N.C. Di Sarale Elvio & C. (P.E.C. [info@pec.saralesnc.it](mailto:info@pec.saralesnc.it)) e, se del caso, dell'Esperto, dott. Maurizio Pezzoli, (P.E.C. [maurizio.pezzoli@odcec.cuneo.legalmail.it](mailto:maurizio.pezzoli@odcec.cuneo.legalmail.it)) per consultare tutta la documentazione relativa all'Azienda, nonché per concordare eventuali accessi presso lo stesso, il tutto previa sottoscrizione di un impegno alla riservatezza sulle informazioni così ricevute.

L'inserzione di un estratto sintetico del presente avviso, contenente i principali dati che possono interessare il pubblico, dovrà essere effettuata su portali online de Astegiudiziarie.it, la Stampa ([entitribunali.it](http://entitribunali.it)) e LaGuida.it, nonché sulla versione cartacea de la Stampa.

\*

#### **4. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI**

Tutti i dati, le informazioni ed i documenti messi a disposizione ai fini della partecipazione alla presente procedura competitiva non possono essere messi a disposizione di terzi diversi dagli interessati che abbiano ottenuto accesso alla *virtual data room*.

In tal caso, gli eventuali interessati dovranno procedere con la sottoscrizione di un accordo di riservatezza e dovranno, di conseguenza, informare i rispettivi professionisti e consulenti degli specifici obblighi di riservatezza discendenti dalle presenti condizioni e dall'accordo sottoscritto.

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati e/o dagli offerenti, avverrà in conformità delle disposizioni del Regolamento UE 2016/679. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei soggetti interessati e della loro riservatezza. Il titolare del trattamento sarà il Tribunale, nei confronti del quale il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui al menzionato Regolamento UE.

\*\*\*

Tutto ciò premesso ed evidenziato, la Società

**INVITA**



tutti gli interessati al presente “Avviso di sollecitazione a presentare offerte migliorative per la cessione dell’Azienda” a presentare la propria migliore offerta nel rispetto delle condizioni, oneri ed impegni già indicati nel presente Avviso.

