

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO  
AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

## V^ ESPERIMENTO

Procedura esecutiva immobiliare n. 15/2022 R.G.Es.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Avv. Natalina Giannaccaro, C.F. GNNLN60T65B519G, con studio in Campobasso alla via Mazzini n° 8, indirizzo di posta elettronica certificata: [adv.ngiannaccaro@pec.giuffre.it](mailto:adv.ngiannaccaro@pec.giuffre.it), professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., nominato dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso nella procedura esecutiva n° 15/2022 R.G.Es., giusta ordinanza di delega del 10 aprile 2023,

## AVVISA

che il giorno **6 maggio 2025 alle ore 16:15** presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele n. 26, sala aste, tramite la piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo internet [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) del gestore della vendita telematica **Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.**, si procederà alla **vendita telematica senza incanto con modalità sincrona mista**, ai sensi dell'art. 570 s.s. c.p.c. e dell'art. 22 del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32,

## LOTTO UNICO

Piena ed esclusiva proprietà dell'appartamento e del garage ubicati in Campobasso alla contrada Cese n. 59, l'immobile in vendita confina a nord con la particella 359 del foglio 70, a Sud con la particella 93 a Est con strada Comunale ed a Ovest con particella 359. **Gli immobili in vendita sono censiti al NCEU del Comune di Campobasso, al foglio 70, part. 520 sub. 2.,** zona censuaria 1, categoria A/3 cl. 2, vani 7, superficie catastale mq 150,00, rendita € 379,60, piano primo (abitazione), **e foglio 70, particella 520 sub 5,** zona censuaria 1, categoria C/6, cl. 1, consistenza mq 61,00, sup. catastale mq 69,00, rendita € 229,60, piano terra (garage). Gli immobili oggetto di esecuzione immobiliare al momento risultano occupati dal debitore e dalla sua famiglia.

**PREZZO BASE: € 40.184,00 (quarantacentoottantaquattro/00),**

**OFFERTA MINIMA: €30.138,00 (trentamilacentotrentotto/00)** pari al 75% del prezzo base offerto;

**RILANCIO MINIMO: € 803,68 (ottocentotre/68),** pari al 2% del prezzo base;

## FISSA

Il termine improrogabile per la proposizione delle offerte di acquisto entro le ore **13:00** del giorno **30 aprile 2025** e potranno essere presentate in via **telematica** o in **formato analogico** secondo le seguenti modalità.

## DISCIPLINA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo web "Offerta Telematica" reperibile tramite l'apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Con l'inserimento dei dati il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica

certificata del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), in alternativa accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità. In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di “**casella posta elettronica certificata per la vendita telematica**”, appositamente rilasciata da un gestore PEC-ID), l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA PRESCRITTE DAL DECRETO MINISTERIALE**

Le offerte andranno depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, che di seguito si riportano:

- a) i dati identificativi dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, la residenza o il domicilio eletto per le comunicazioni nel Comune nel quale ha sede il Tribunale (in mancanza le comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria), lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare; se l'offerente risiede fuori territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo.
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- c) i dati identificativi del lotto e la descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del referente della procedura;
- e) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- f) l'indicazione del prezzo offerto che potrà essere inferiore al prezzo base, purché nei limiti di un quarto;
- g) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione;
- h) l'importo a titolo di cauzione dovrà essere versato mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario della procedura accesso presso la Filiale di Campobasso della **BPPM – Banca Popolare delle Province Molisane**, intestato alla procedura esecutiva immobiliare n° **15/2022 R.G. Es.** al seguente **IBAN: IT42 D 05033 03800 000000108483**. La cauzione a pena d'inefficacia dell'offerta, dovrà essere di importo pari almeno al **10%** del prezzo offerto e dovrà risultare accreditata sul conto della procedura già al momento del deposito dell'offerta stessa;
- i) l'offerente dovrà procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. 447/2000. Il bollo potrà

essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio “Pagamento di bolli digitali” presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica”;

j) la data, l’orario ed il numero CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico disposto per la cauzione;

l) l’indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l’offerta e per ricevere le comunicazioni;

m) un recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

n) all’offerta telematica dovranno essere **allegati** fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell’offerente, in caso di società, fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della stessa ed un certificato aggiornato del Registro delle imprese da cui risultano i poteri del legale rappresentante, la copia della contabile del bonifico eseguito a titolo di cauzione. subito dopo la gara la cauzione sarà accreditata sul conto corrente degli offerenti non aggiudicatari, al netto di eventuali oneri bancari.

Le comunicazioni per via telematica saranno eseguite all’indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante e nell’area messaggi personale disponibile sul portale del gestore della vendita.

**Le offerte presentate sono irrevocabili**, dopo la trasmissione della busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l’offerta d’asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

## **2) Modalità di presentazione dell’offerta in formato analogico “busta chiusa”**

L’offerta di acquisto in regola con il bollo di € 16,00, dovrà essere presentata in **busta chiusa**, entro la data e l’orario indicati nel presente avviso di vendita e presso la **Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso**. Sulla busta dovrà essere indicato il nome di chi deposita materialmente l’offerta (**che può anche essere persona diversa dall’offerente**), il nome del Professionista Delegato, oltre ad un nome o una sigla di fantasia che consenta all’offerente di identificare la propria busta durante l’espletamento delle operazioni di gara e la data della vendita; **nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né nome delle parti o indirizzo, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l’offerta, né l’ora della vendita o altro.**

**L’offerta di acquisto mediante modalità cartacea dovrà contenere:**

1) i dati identificativi dell’offerente, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, la partita IVA, la residenza, il domicilio eletto per le comunicazioni nel Comune nel quale ha sede il Tribunale (in mancanza le comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria), lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l’immobile (non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta); se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

2) i dati identificativi del bene per il quale l’offerta è proposta;

3) l’indicazione del referente della procedura;

4) la data e l’ora fissata per l’inizio delle operazioni di vendita l’indicazione del prezzo offerto

che può essere inferiore al prezzo base, purché nei limiti di un quarto;

5) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione;

6) all'offerta analogica dovranno essere **allegati**, nella stessa busta, fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, per le società, fotocopia del documento di identità del legale rappresentante ed un certificato aggiornato del registro imprese da cui risulti i poteri del legale rappresentante ed un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva Immobiliare n. 15/2022 R.G.Es. - Tribunale di Campobasso", per un importo pari almeno al **10%** del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà immediatamente restituito dal Professionista delegato in caso di mancata aggiudicazione.

### **7) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;**

#### **Indicazioni comuni (presentazione telematica e analogica)**

1) il Professionista Delegato, referente della procedura, prenderà atto sia delle offerte presentate telematicamente che di quelle presentate in via analogica e le esaminerà, nel giorno e nell'ora indicate nel presente avviso di vendita.

2) il Professionista delegato provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto nell'avviso di vendita, **dichiarando inammissibili le offerte pervenute oltre il termine stabilito, inferiori di oltre un quarto al prezzo base, se è prestata cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo proposto, che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;**

3) salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. In caso di un'unica offerta, si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, anche qualora questi non partecipi il giorno fissato per la vendita, non si colleghi al portale il giorno fissato per la vendita ed in caso di mancata connessione telematica al portale.

4) le spese e gli oneri tributari connessi al trasferimento del bene, (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali oltre alla quota parte del 50% del compenso spettante al professionista incaricato della predisposizione del decreto di trasferimento, nonché della sua registrazione, trascrizione e voltura e le connesse spese generali) sono a carico dell'acquirente, mentre le spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni gravanti sull'immobile sono a carico della procedura. L'importo complessivo di tali oneri accessori sarà comunicato dal professionista delegato entro venti giorni dall'esperimento di vendita. A tal ultimo fine, l'aggiudicatario dovrà depositare, **contestualmente al saldo del prezzo, una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo di fondo spese presunte:** ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto a integrarla nella misura comunicatagli dal Professionista delegato, entro il termine di quindici giorni dalla predetta comunicazione pena la decadenza dell'aggiudicazione;

5) Salvo quanto disposto nel successivo punto 6), l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovrà essere versato, entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta. **In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori entro il termine indicato nell'offerta, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza con incameramento della cauzione salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c.**

6) in caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario (il quale dovrà depositare nota riepilogativa del credito entro il termine di quindici giorni dalla aggiudicazione), il professionista delegato provvederà a calcolare approssimativamente tutte le somme necessarie per le spese della procedura, (quali quelle destinate alla liquidazione dei compensi del professionista e del custode) nonché per l'eventuale definitiva liberazione del bene, ove una tale attività sia ancora da compiere; così calcolate le somme dovute alla procedura il professionista comunicherà quale parte residuo prezzo dovrà essere versata dall'aggiudicatario direttamente al creditore fondiario, nel termine indicato nell'offerta, e quale parte dovrà essere versata sul conto della procedura con le modalità sopra indicate; entro i dieci giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato, l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito; l'indicazione da parte del professionista delegato all'aggiudicatario di dover versare al creditore fondiario somme eccedenti le spettanze di questo sarà considerato un grave motivo ai fini della revoca dell'incarico ricevuto;

7) l'offerta può essere presentata anche da avvocato per persone da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.;

8) nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè l'Avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al professionista nei **tre giorni** successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha formulato l'offerta, depositando l'originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data antecedente alla vendita stessa;

8) il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al professionista, nei **cinque giorni** dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti i necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

9) qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto mutuante mediante assegno sul libretto intestato alla procedura. In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

### **C) ESAME DELLE OFFERTE E GARE**

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per Legge al Cancelliere o al Giudice dell'esecuzione avverranno a cura del Professionista Delegato nel luogo indicato per la vendita.

L'apertura e l'esame delle offerte telematiche e cartacee avranno luogo il giorno **6 maggio 2025 alle ore 16:15**

#### **In caso di offerta unica**

Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta.

Nel corso del primo esperimento di vendita se l'unica offerta sia inferiore (nei limiti di un

quarto) al prezzo base, si opererà come segue:

- qualora specifiche circostanze consentano di ritenere che ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore, il Professionista Delegato disporrà, anche in presenza di istanze di assegnazione, che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni (e, dunque, telematica, sincrona mista, senza incanto e con identico prezzo base);
- in assenza di tali specifiche circostanze ed in presenza di istanza di assegnazione dell'immobile, proposta da un creditore, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore;
- in assenza di tali specifiche circostanze ed anche in assenza di istanza di assegnazione dell'immobile proposta da un creditore, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.

Qualora in uno qualsiasi degli **esperimenti di vendita successivi al primo** l'unica offerta sia inferiore nei limiti di un quarto al prezzo base, si opererà come segue:

- in presenza di istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, proposta da un creditore, il bene sarà assegnato al creditore;
- in assenza di istanza di assegnazione dell'immobile, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.

## 2) In caso di pluralità di offerte

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara con partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in via telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente, sulla base della offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di **tre minuti** dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo, come determinato nell'avviso di vendita.

I rilanci effettuati in via telematica dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da quest'ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica.

Il termine di tre minuti per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal Professionista Delegato, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta.

E' rimessa al Professionista la valutazione dell'ordine con il quale i rilanci vengono effettuati.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).

Quando, all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta, ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato.

Se l'offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore al prezzo base (nei limiti di un quarto);

Qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;

Qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato al miglior offerente.

Qualora non siano state presentate offerte efficaci (si rammenta che è efficace l'offerta inferiore di non più di un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza) e la vendita non abbia avuto esito positivo, il delegato - salvo che non ricorrano le condizioni per fissare una vendita con incanto, quando, cioè, si ritenga probabile che la vendita con tale modalità possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene, determinato dall'art. 568 (ovvero al prezzo valore dell'ultimo tentativo di vendita) - provvederà a disporre una nuova vendita ex art. 569, a nuove condizioni, operando la riduzione del prezzo valore fino ad un quarto del precedente.

### **RENDE NOTO**

Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

La proprietà, il possesso ed il godimento del bene saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del trasferimento, che sarà emesso dopo il versamento dell'intero prezzo e delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento;

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino all'approvazione del progetto di distribuzione;

La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima, che sarà disponibile per la consultazione sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.ivgmlise.it](http://www.ivgmlise.it),

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere ulteriori accertamenti presso i competenti Uffici. Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Nell'ipotesi in cui si presenti il problema relativo al mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia si assumeranno le seguenti determinazioni:

- ove si tratti di interruzioni programmate, l'interruzione del servizio sarà comunicata ai gestori della vendita telematica, i quali a loro volta ne danno comunicazione agli interessati con avviso pubblicato sui propri siti e su quelli ove è stata eseguita la pubblicità. In questo caso le offerte dovranno essere depositate in cancelleria, in modalità cartacea;
- ove si tratti di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio di giustizia non

programmati, l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. In questo caso l'offerente dovrà documentare la tempestività del deposito dell'offerta mediante l'invio della ricevuta. I problemi di connessione dell'offerente non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura.

Ove fosse comunque impossibile svolgere la vendita, il Professionista delegato ne darà immediata comunicazione agli offerenti (informando contestualmente il Giudice dell'Esecuzione) e riconvocando gli stessi in un diverso giorno ed ora, in assenza di offerte sarà ordinata una nuova vendita.

#### **CUSTODE**

La custodia dell'immobile è stata assegnata all'Istituto Vendite Giudiziarie del Molise con sede in Campobasso alla via Galanti n° 19 tel. 0874 – 416150; email: [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it)

#### **ASSISTENZA**

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una email all'indirizzo [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it), oppure contattare il numero 058620141 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi, presso la cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso – piano I – Piazza V. Emanuele n° 26, e al professionista delegato Avv. Natalina Giannaccaro con studio legale in Campobasso alla via G. Mazzini n° 8 (tel. 0874 - 65662)

#### **PUBBLICITÀ LEGALE**

della vendita sarà data pubblica notizia mediante:

- inserimento delle copie dell'avviso di vendita sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "*portale delle vendite pubbliche*" di cui al primo comma dell'art. 490 c.p.c. eseguita dalla società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. in conformità alle specifiche tecniche stabilite dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia,
  - pubblicazione, per estratto, dell'avviso di vendita nel periodico "Newspaper Aste";
  - pubblicazione dell'avviso di vendita, unitamente alla copia dell'ordinanza del Giudice e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 bis dis. att. c.p.c., mediante inserimento sui principali portali privati immobiliari mediante il servizio "Rete Aste Real Estate, ovvero Casa.it, Idealista.it, Backeca.it.
  - pubblicazione dell'avviso di vendita, unitamente alla copia dell'ordinanza del Giudice e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 bis dis. att. c.p.c. mediante inserimento nei seguenti siti internet: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), [www.ivgmolise.it](http://www.ivgmolise.it)
- Campobasso, 21 gennaio 2025.

Il Professionista Delegato  
Avv. Natalina Giannaccaro

