

Tribunale di Caltagirone

Fallimento n. 1/2023 R.G.F.

AVVISO DI VENDITA

La dott.ssa Tiziana Malandrino, curatore della procedura in epigrafe,

AVVISA

che, giusta autorizzazione del Giudice Delegato datata 5/12/2024, **il giorno 12 MARZO 2025 alle ore 17:00** si procederà presso lo studio del Curatore, in Caltagirone Via Vitt. Em. Orlando 22, all'esame delle offerte di acquisto per la vendita senza incanto del **LOTTO UNICO** formato dai seguenti beni:

- n. 1 **Abbigliamento uomo-donna**
- n. 2 **Scaffalatura, attrezzature e macchine ufficio**

al prezzo base complessivo di **€4.403,00 oltre iva** – offerta minima **€3.302,00 oltre iva**.

I beni sopra elencati sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima redatta dal CTU, consultabile almeno 30 giorni prima della vendita, insieme al presente Avviso, sul [Portale delle Vendite Pubbliche](#) del Ministero della Giustizia e sui seguenti siti internet: www.astegiudiziarie.it; www.giustizia.catania.it; www.tribunalecaltagirone.it.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate con **specifico domanda in bollo** e depositate in busta chiusa presso lo studio del Curatore, in Caltagirone Via Vittorio Emanuele Orlando n. 22, **entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per la vendita** (esclusi i giorni festivi). Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità del depositante (che può essere anche persona diversa dall'offerente), la data fissata per l'esame delle offerte e l'indicazione "Fall. n.1/2023 R.G.F."

La busta di cui sopra dovrà contenere dichiarazione sottoscritta dall'offerente, con le seguenti indicazioni: se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, domicilio e residenza, recapito telefonico, stato civile, e, se coniugato, indicazione del regime patrimoniale; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto dovrà, inoltre, allegare il certificato del registro delle imprese, la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, nonché l'indirizzo Pec;

-i **dati identificativi del bene** per il quale l'offerta è proposta;

-l'indicazione del **prezzo offerto**, che **non potrà essere inferiore di oltre un quarto** al prezzo base indicato nell'avviso, a pena inefficacia dell'offerta;

-**il termine** di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dall'aggiudicazione;

-l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta dovranno essere allegati, una fotocopia della carta di identità dell'offerente nonché, a pena di inefficacia dell'offerta, un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura: "Fallimento n.1/2023 R.G. Tribunale di Caltagirone", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il giorno 12/03/2025 alle ore 17.00, il Curatore procederà all'apertura delle buste presentate, verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni e della documentazione allegata e provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base stabilito, se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite.

Gara tra gli offerenti

In caso di più offerte valide si procederà a gara con l'attuazione del sistema incrementale di offerte e l'aumento da apportare al prezzo base ed alle successive offerte, non potrà essere inferiore ad **€ 250,00 per il Lotto unico**. Il bene sarà aggiudicato a chi avrà offerto il prezzo più alto senza che, nel tempo di sessanta secondi, vi siano stati ulteriori rilanci.

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida, il bene verrà aggiudicato se l'offerta è pari o superiore al prezzo base, ed anche nel caso in cui fosse inferiore al prezzo base, ma non inferiore all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base).

Si precisa che l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione al miglior offerente anche qualora questi non partecipi il giorno fissato per la vendita.

Il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato al Curatore mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "**Fallimento n.1/2023 R.G. Tribunale di Caltagirone**" **entro e non oltre giorni 60 dall'aggiudicazione**, a pena di decadenza dalla stessa. Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto, al compimento delle formalità accessorie nonché delle spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzie da parte della procedura neppure per vizi, evizione o mancanza di qualità.

Ogni ulteriore spesa relativa e dipendente dalla vendita sarà a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi incluse quelle relative allo smontaggio ed al trasporto.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato, nel presente avviso e nella perizia e costituisce accettazione incondizionata delle determinazioni di vendita.

Per ulteriori e più dettagliate informazioni è possibile consultare il sito internet www.astegiudiziarie.it o rivolgersi al curatore, tel. 0933.56754.

Caltagirone, li 27.01.2025