



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO SANT'ANGELO SRL IN LIQUIDAZIONE

N. 31/2017

G.D. Dott. Gaetano Savona

CURATORE Dott.ssa Florinda Garau

Piazza della Repubblica n. 22 - 09125 Cagliari - tel. 070/666.971

florinda@studioflorindagarau.com

\*\*\*\*\*

## REGOLAMENTO DELLA VENDITA

1. Il presente regolamento della vendita sarà disponibile presso il curatore, nonché pubblicato sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), nei 45 giorni che precedono la data fissata per la prima vendita.

2. La vendita sarà pubblicizzata ai sensi dell'articolo 490, I comma, C.p.c. nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito "[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)".

3. Il lotto posto in vendita ed il rispettivo prezzo base è quello risultante dal prospetto che segue:

	<b>Descrizione</b>	<b>Foto n.</b>	<b>U.M.</b>
	Scrivanie in legno con cassetiera	21	2
	Divani pelle rossa Frau due posti	22	9
	Poltrone Frau	24	2

Frigoriferi inox Angelo Po doppia anta con frizzer modello Crystal	42	2
Banco da lavoro inox Angelo Po	44	4
Lavello inox Angelo Po	45	2
Lavastoviglie inox Angelo Po con cappa e mobile appoggio	52	1
Mobile con cassetti lavabo inox Angelo Po	57	1
Bancone da lavoro con lavelli inox Angelo Po	63	1
Scaldavivande inox Angelo Po	64	1
Tavoli ristorante in legno	78	23
Sedie in legno	79	51
Poltrone Hall	80	24
Bancone bar in radica con macchina del caffè e retrobar	81	1
Bancone per reception in radica	82	1
<b>PREZZO BASE €. 12.300,00 oltre iva</b>		

*Si precisa che i beni mobili posti in vendita risultano essere stati vandalizzati e, pertanto, potrebbero presentare condizioni diverse rispetto a quanto documentato nelle fotografie allegate alla perizia. L'acquirente è invitato a verificare personalmente lo stato effettivo dei beni prima della partecipazione alla vendita, esonerando il Curatore e gli Organi della Procedura da qualsiasi responsabilità in merito a eventuali discordanze.*

*4. la cauzione è fissata nella misura del 10% del prezzo base di vendita;*

*5. le domande di partecipazione alla vendita, in carta semplice, dovranno essere depositate presso lo studio del curatore in Piazza Repubblica 22, 09125 Cagliari, o recapitate a mezzo raccomandata A/R, entro le **ore 12 del giorno 2 APRILE***

*6. le domande di partecipazione alla vendita dovranno contenere:*

- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, lo stato civile, il domicilio e il recapito telefonico del soggetto offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere allegati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero, se trattasi di società, il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri. In tutti i casi dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto che presenta l'offerta; in caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà dichiarare nei tre giorni successivi a quello fissato per l'apertura delle buste, il nome della persona per cui ha presentato l'offerta, depositando il mandato; in mancanza il procuratore resterà obbligato in proprio;

- il prezzo offerto, non inferiore ai valori indicati nella tabella di cui al precedente punto 3;

- assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo base a titolo di cauzione intestato a "Fallimento Sant'Angelo S.r.l. in liquidazione"; detto assegno, qualora l'offerente non risulti vincitore all'esito dell'espletamento della eventuale gara, sarà immediatamente restituito al termine della stessa;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia depositata agli atti dall'Ing. Elisabetta Muntoni e del regolamento della vendita, una copia del quale dovrà essere inserito all'interno della busta e sottoscritto in ogni pagina per accettazione;

- l'espressa dichiarazione dell'obbligo dell'acquirente, individuato all'esito della procedura competitiva, di corrispondere al Curatore il prezzo, secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente regolamento;

- l'espressa dichiarazione che si tratta di offerta di acquisto irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

- dichiarazione espressa di accettazione dei beni per i quali si presenta offerta irrevocabile per l'acquisto come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritto nelle relazioni di consulenza tecnica;

- nome, numero di telefono, indirizzo e indirizzo e-mail e di posta elettronica certificata e/o numero di fax ai quali si desidera ricevere eventuali comunicazioni;

7. le modalità di individuazione dell'aggiudicatario sono le seguenti:

a) in caso di unica offerta il lotto sarà aggiudicato all'unico offerente, per il prezzo base o per quello superiore contenuto nell'offerta.

b) In caso di pluralità di offerte si procederà a gara, da tenersi in data da destinarsi presso lo studio del curatore, con prezzo base pari all'offerta più alta e rilancio minimo da stabilirsi volta per volta ma comunque non superiore al 2% del prezzo base, oltre IVA se dovuta; allorché siano trascorsi due minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'aggiudicatario sarà individuato nell'ultimo offerente;

8. L'aggiudicatario individuato secondo quanto precede è tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari conseguenti al trasferimento e delle spese ulteriori poste a suo carico, entro 30 giorni dalla aggiudicazione (che verrà comunicata, solo in caso di unico offerente, dal curatore mediante raccomandata a/r o mediante PEC) mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento Sant'Angelo S.r.l. in liquidazione" o mediante bonifico sul c/c bancario intestato alla procedura le cui coordinate saranno tempestivamente comunicate dal curatore sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere

*dal diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c. (clausola penale);*

*9. l'acquirente sarà immesso nel possesso entro 15 giorni dal versamento del saldo prezzo.*

*10. le spese relative alla vendita sono a carico dell'acquirente.*

*11. la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;*

*12. la vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;*

*13. la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivo alcuno.*

*Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene;*

*15. I beni vengono venduti liberi da gravami. Se esistenti al momento della vendita, le eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate a spese del fallimento;*

*16. per tutti gli aspetti non specificati nel presente regolamento si rimanda alla CTU predisposta dall'Ing. Elisabetta Muntoni, depositata agli atti della procedura, alla quale si fa integrale riferimento;*

*17. per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di legge;*

\*\*\*